

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Haagen
am Dienstag, 8. April 2014
im Rathaus Haagen, Manzenthalstraße 6

Anwesend: Ortsvorsteher Krämer
als Vorsitzender

Ortschaftsräte: Bauer, Bühler, Figge, Holdermann-Müller, Di Marco, Simon,
Stirnadel

Entschuldigt: ./.

Ferner anwesend: Stellv. FBL Schneider, FB GG 18.00 – 19.00 Uhr
Frau Yildirim, FB GG 18.00 – 19.00 Uhr

Urkundspersonen: OR Bauer
OR Stirnadel

Schriftführer: Stadtoberinspektor Waitl

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 20.10 Uhr

Vor der Sitzung trifft sich der Ortschaftsrat mit der Stellv. FBL Schneider und der Sachbearbeiterin Yildirim vom FB GG zu einem Ortstermin in der Schlossberghalle.

Bei der Begehung der Halle erläutert Frau Schneider die den Ortschaftsräten ausgehändigten Liste über die geplanten baulichen Maßnahmen für 2014/2015.

OR Bühler kritisiert die Maßnahmen, die für ihn nur eine Flickschusterei darstellen, und fordert eine Generalsanierung für die Halle. Er wie auch OR Stirnadel finden die hygienischen Zustände in den Sanitärbereichen und der Küche, hier Schimmelbildung an der Decke durch Wassereintritt vom undichten Flachdach, unzumutbar und fordern eine sofortige Beseitigung der Missstände.

OR Stirnadel regt an, die enorme Entsorgungskosten bei der Erneuerung der Eternitbedachung der Halle und des Bodenbelages im Vereinsraum mit einzuplanen.

Frau Schneider regt an, für den Haushalt 2015 eine Planungsrate für die Sanierungsmaßnahmen in Höhe von ca. 50.000 € einzustellen.

Der Vorsitzende fordert die Zuteilung der schon lange von Herrn Bienhüls versprochenen Intractingmittel für die Wärmedämmung des Vereinsraumes und der Geräteräume.

Herr Waitl bittet, die für die Aufstellung zu ermittelnden Sanierungskosten der Ortsverwaltung bis Ende Juni 14 vorzulegen, damit der alte Ortschaftsrat noch diese in die Haushaltsplanberatung 2015 aufnehmen kann.

Die Überlassung der 20 variablen Bühnenelemente des Burghofes, die Frau Schneider für die Schlossberghalle anbietet, wird von der Verwaltung in den nächsten Tagen geprüft.

TOP 1

Schlussbericht über die Prüfung des Jahresabschlusses der Stadt Lörrach und der Ortsstiftungen für 2012

Vorlage: 051/2014

Nach dem Ortstermin wird die Sitzung im Ratssaal Haagen weiter fortgeführt.

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Zuhörer und eröffnet die öffentliche Sitzung.

Nach einer kurzen Erläuterung der Vorlage wird von folgendem Beschlussvorschlag Kenntnis genommen:

Der Schlussbericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2012 der Stadt Lörrach und der Ortsstiftungen wird zur Kenntnis genommen.

TOP 2

Feststellung der Jahresrechnung 2012 der Stadt und der Ortsstiftungen

Vorlage: 057/2014

Nach einer kurzen Diskussion wird folgender Beschlussvorschlag einstimmig angenommen:

Die Jahresabschlüsse der Stadt Lörrach und der Ortsstiftungen werden gemäß § 95 b GemO wie in der Vorlage aufgeführt festgestellt.

TOP 3

Bauantrag: Errichtung von Werbeanlagen sowie Darstellung der Lager-, Ausstellungs- und Verkaufsflächen

Der Vorsitzende erläutert den Bauantrag anhand von Folien und erklärt, dass die im Rahmen einer Begehung angesprochenen Mängel zwischenzeitlich alle behoben wurden.

OR Simon regt an, einen angemessen breiten Zugang zur Brandmeldeanlage zu schaffen, damit es zu keinen Verzögerungen bei einem Feuerwehreinsatz kommt..

Anschließend wird folgendem Beschlussvorschlag Kenntnis genommen:

„Vom Bauvorhaben wird Kenntnis genommen. Planungsrechtliche Schritte zur Sicherung der Bauleitplanung nach den Vorschriften des Baugesetzbuches sind nicht erforderlich.“

Der Vorsitzende fragt nach, ob der Ortschaftsrat der Behandlung der Tischvorlage in dieser Sitzung zustimmt. Nach der Zustimmung wird die Vorlage als neuer TOP behandelt.

TOP 3a

Schlossbergschule Haagen, Umbau zur Montessorischule, 3. Baustufe, Arbeitsvergaben 1. Gerüstarbeiten 2. Innentüren

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage. Danach wird folgender Beschlussvorschlag einstimmig angenommen:

1. Den Auftrag zur Ausführung der Gerüstarbeiten erhält die Firma Göring Baualerei und Gerüstbau GmbH, Maulburg mit einer Auftragssumme von 37.878,53 € einschl. 19% MwSt.
2. Den Auftrag zur Ausführung der Innentüren erhält die Firma Schwarzwald-Eisenhandel GmbH & Co. KG, Lahr mit einer Auftragssumme von 67.468,24 € einschl. 19% MwSt.

TOP 4

Berichte

Der Vorsitzende teilt mit, dass am vergangenen Wochenende von Unbekannten versucht wurde, die Türen der Schlossbergschule gewaltsam zu öffnen. Der Schaden beläuft sich auf ca. 1.000 €.

Weiterhin informiert, dass am 30.03. und 01.04.14 auf einem Baugrundstück am Lingert im Auftrag des Grundstückseigentümers, der Fa. Prius Energy, Bäume und Sträucher gerodet wurden. Anwohner meldeten diese Aktion der Ortsverwaltung. Da kein Bauantrag vorlag und die Rodungsarbeiten nach Ablauf der Befreiungsfrist nach dem 28.02. durchgeführt wurden, informierte der Ortsvorsteher, zusammen mit der herbeigerufenen Polizei, die Arbeiter über die Einstellung der Rodungsarbeiten. Der FB Stadtbaurecht und die untere Naturschutzbehörde beim Landratsamt konnten auf die Anfrage des Ortsvorstehers, teilweise aus Zeit- oder Personalgründen nicht reagieren und delegierten die Angelegenheit an die Ortsverwaltung. Nur der Abtransport und die Verkleinerung der bereits gefällten Bäume wurde vom Ortsvorsteher genehmigt.

Am Spätnachmittag wurden nochmals Fällarbeiten durchgeführt, die wiederum von der Polizei unterbunden werden mussten. Nach Aussagen des anwesenden Zuhörers, Herrn Kainz, wurden erst nachdem die Hydraulikleitung des Baggers geplatzt war, die Rodungsarbeiten beendet.

Der Vorsitzende erklärt, dass er der Sache nachgehen und klären wird, ob die Stadt oder das Landratsamt eine Anzeige gegen die Firma vorlegt. Fotos von Grundstücksnachbarn, auf denen die beauftragten Arbeiter, die nicht mit vorgeschriebener Schutzkleidung ausgerüstet waren, bei Baumfällarbeiten zu sehen sind liegen der Verwaltung vor.

Der Vorsitzende teilt mit, dass voraussichtlich am 15. und 16.04.14 auf der Straße „Am Buchenrain“ ein Mikrobelaag aufgebracht wird.

Am 10.05.14 findet, so der Vorsitzende, ein Frühlingsfest in der ehemaligen Spinnerei- u. Weberei in der Industriestraße statt. Örtliche Vereine beteiligen sich gemeinsam mit der Fa. Markilux.

Der Vorsitzende gibt folgende Baugenehmigung bekannt:

02.04.14; Umbau des Hauptgebäudes auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1283, 1284/1 und 1286 in Lörrach, Manzenttalstr. 52

TOP 5

Allgemeine Anfragen und Anregungen

5.1. OR Bühler erklärt, dass er bei dem heutigen Ortstermin in der Schlossberghalle vom Ausmaß des schlechten Bau- und Unterhaltszustandes überrascht war. Wenn die Küche und der Sanitärbereich auf hygienischen Standart überprüft werden würde, müsste die Küche sofort geschlossen werden. Er fragt nach, wie dieses Problem angegangen werden soll.

Der Vorsitzende entgegnet, dass das Protokoll an die Dezernatsleitung II zur Kenntnisnahme und an die FB GG, J/S/S und Umwelt und Klimaschutz zur Bearbeitung weitergeleitet wird.

TOP 6

Fragestunde der Bürger

Herr Kainz regt an, die Zeiger der Rathausuhr neu zu streichen, da ein Ablesen der Uhrzeit durch die abgeblätterte Farbe teilweise schwer möglich ist.

Der Vorsitzende sagt Behebung des Missstandes zu.

TOP 7

Offenlegungen

7.1. Niederschrift über die 3. öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Haagen vom 18. März 2014

Zur Beurkundung

Der Vorsitzende:
Gez.: Krämer

Urkundspersonen:
Gez.: Bauer, Stirnadel

Schriftführung:
gez.: Waitl