



**Fachbereich/Eigenbetrieb**

**Straßen/Verkehr/Sicherheit**

**Verfasser/in**

Trefzer, Saskia

**Vorlage Nr.**

225/2015

**Datum**

09. Februar 2016

## Beschlussvorlage

| Beratungsfolge                                                                            | Öffentlichkeit       | Sitzung am | Ergebnis |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|----------|
| Ausschuss für Umwelt, Technik, Bildung und Soziales/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss | öffentlich-Beschluss | 03.03.2016 |          |

### Betreff:

**Campus Rosenfels - Stettengasse**

### Anlagen:

Planung

### Beschlussvorschlag:

1. Der Planung und Kostenberechnung in Höhe von 374.000 € für Variante 2 wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt für die Variante 2 eine Ausführungsplanung zu erstellen.

## Personelle Auswirkungen:

keine

## Finanzielle Auswirkungen:

| Gesamtkosten der Maßnahmen,<br>Beschaffungs-/Herstellungskosten                                                                                    | Finanzierung<br>Einnahmen<br>(Zuschüsse,<br>Beiträge u.a.) | Eigenanteil                           | Jährlich laufende Belastung<br>(Folgekosten mit kalkulatorischen<br>Kosten abzüglich Folgeerträge<br>und Folgeeinsparungen)          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 374.000                                                                                                                                          | € 117.000                                                  | € 257.000                             | €                                                                                                                                    |
| <b>Mittelbereitstellung</b><br>Haushaltsplan/Wirtschaftsplan<br><br>bis Jahr<br><br>Jahr<br><br><b>Finanzplanung:</b><br><br>Jahr 2016<br><br>Jahr | Vorgesehen<br><br>€<br><br><br><br>€ 280.000               | erforderlich<br><br>€<br><br><br><br> | <b>Ergebnishaushalt</b><br>Profitcenter:<br><br>Sachkonto:<br><br><br><b>Investition</b><br>Investitionsauftrag:<br>I 511 023 00 560 |

## Begründung:

### Sachstand Campus Rosenfels

Im Rahmen der Weiterentwicklung und Neuorientierung des Schulzentrums an der Baumgartner Straße entstand die Idee des Campus Rosenfels, einer städtebaulichen Adresse für ein Bildungsquartier. Dazu wurde 2007 ein Wettbewerb durchgeführt. Das Büro w+p Landschaften wurde mit der Planung der Freiflächen beauftragt. Entsprechend der Beschlussvorlage Nr. 0107/2010 und dem Gemeinderatsbeschluss vom 30.09.2010 sollte die Planung der Neugestaltung der Baumgartnerstraße zum Campus Rosenfels umgesetzt werden. Im Jahre 2011 wurde mit der Maßnahme Bauabschnitt 2.4 – Zugang Theodor-Heuss-Realschule begonnen. Im Jahre 2012 folgte die Sanierung und Umgestaltung des Straßenraums. Aus Kostengründen wurde in diesem Bauabschnitt auf die Sanierung der Stettengasse verzichtet.

Der Straßenabschnitt zwischen Schützenstraße und Schillerstraße wurde inzwischen als Fahrradstraße ausgewiesen und dient vor allem Schülern als Radwegverbindung zur Schule. Der Abschnitt Koechlinstraße, zwischen Schützenstraße und Baumgartnerstraße, wurde im Zuge der Umgestaltung Campus Rosenfels bereits saniert. Der Straßenbelag im weiteren Verlauf der Fahrradstraße ist in einem sehr schlechten Zustand und wurde auch

in der Beschlussvorlage Nr. 0029/2015 der Straßendatenbank als dringend sanierungsbedürftig eingestuft.

### **Geplante Sanierungsmaßnahme**

Der asphaltierte Straßenquerschnitt wird mit 4,10 m ausgebaut. Zusätzlich wird ein 1,50 m breiter Gehweg angelegt. Dieses unterstützt die Trennung zu den Fußgängern. Die mauerartige Mauer und der Zaun entlang des Parks werden entfernt und durch eine Hecke ersetzt.

#### **- Variante 1**

Die Baumgartnerstraße wurde durch den hochwertigen Natursteinbelag städtebaulich aufgewertet. Um den Anschluss an den Campus zu verdeutlichen soll in der Stettengasse der 1,50 m breite Gehweg auch mit Natursteinplatten gepflastert werden.

#### **- Variante 2**

Da die Stettengasse die Achse Baumgartnerstraße nur tangiert, könnte auf einen gleichwertigen Ausbau verzichtet werden. In diesem Bereich könnte die Achse der neu ausgewiesenen Fahrradstraße betont werden und im Ausführungsstandard der Koechlinstraße angeglichen werden. Die Randsteine des neuen Gehweges werden in Naturstein ausgeführt, der Gehweg selbst in Asphalt. Diese Variante wird von Seiten der Verwaltung auch aus Kostengründen bevorzugt.

### **Kostenberechnung:**

#### **Variante 1:**

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| Herrichten                             | 19.050,00 €         |
| Geländeflächen                         | 6.315,00 €          |
| Befestigte Flächen (Gehweg Naturstein) | 134.760,00 €        |
| Befestigte Flächen (Fahrbahn Asphalt)  | 77.140,00 €         |
| Entwässerung                           | 48.600,00 €         |
| Einbauten in Außenanlagen              | 800,00 €            |
| Pflanz- und Saatflächen                | 17.500,00 €         |
| Sonstige Leistungen                    | 16.000,00 €         |
| Netto                                  | 320.165,00 €        |
| MwSt. 19 %                             | 60.831,35 €         |
| Brutto                                 | 380.996,35 €        |
| Planungskosten 15 %                    | 57.149,45 €         |
| <b>Gesamtkosten</b>                    | <b>438.145,80 €</b> |

## Variante 2:

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| Herrichten                            | 19.050,00 €         |
| Geländeflächen                        | 6.315,00 €          |
| Befestigte Flächen (Gehweg Asphalt)   | 107.760,00 €        |
| Befestigte Flächen (Fahrbahn Asphalt) | 57.420,00 €         |
| Entwässerung                          | 48.600,00 €         |
| Einbauten in Außenanlagen             | 800,00 €            |
| Pflanz- und Saatflächen               | 17.500,00 €         |
| Sonstige Leistungen                   | 16.000,00 €         |
| Netto                                 | 273.445,00 €        |
| MwSt. 19 %                            | 51.954,55 €         |
| Brutto                                | 325.399,55 €        |
| Planungskosten 15 %                   | 48.809,93 €         |
| <b>Gesamtkosten</b>                   | <b>374.209,48 €</b> |

## Finanzierungsmittel

Für die Straßensanierung Baumgartnerstraße wurden im Haushalt 2012 und 2013 jeweils 970.000 € bereitgestellt. Aus dieser Maßnahme stehen noch Restmittel in Höhe von 280.000 € zur Verfügung, welche für die Sanierung Stettengasse verwendet werden können. Die Stettengasse ist Teil des Sanierungsgebietes. Somit erhalten wir mit Zuwendungsbescheid des RP Freiburg vom 27.03.2009 Finanzhilfe im Rahmen des Bundes-Länder-Programms SUW. Die maximale Förderhöhe beträgt 60% von 150 € / m<sup>2</sup> im öffentlichen Raum. Für die geplante Sanierungsmaßnahme sind dies ca. 117.000 €.

Klaus Dullisch  
Fachbereichsleiter