Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

"Zum Blauenblick, Änderung 1"

Anlage 5



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

N

ohne Maßstab

Stand 09/15

Legende des Bebauungsplanes :

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitungder Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Planrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete

Verkehrsflächen

Verkehrsfläche

V — Verkehrsgrün (öffentliche Grünfläche)

Maß der baulichen Nutzung

OK — Oberkante Gebäude

Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung

Bauweise

E — nur Einzelhäuser

DH — nur Doppelhäuser

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

abzubrechende Gebäude

D — Denkmalschutz Einzelanlagen

Einfassungsmauer

Nutzungsschablonen

WA 1	OK Gebäude max. 322.30 ü. NN
-	-
-	E
FD 0° - 5°	

WA 2	OK Gebäude max. 322.30 ü. NN
-	-
-	E/DH
FD 0° - 5° max. 1 WE/DHH	

Erläuterung der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse/ Gebäudehöhe
Grund-flächenzahl	Geschoss-flächenzahl
Bau-massenzahl	Bauweise
Dachform / Dachneigung Zahl der Wohneinheiten	

Satzungsbeschluss : _ _ _ _ _ _ _ _ _

In Kraft getreten durch Bekanntmachung

gem. § 10 (3) BauGB am : _ _ _ _ _ _ _ _ _

Stadtentwicklung und Stadtplanung

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften :

Zum Blauenblick, Änd. 1

Bearbeiter : Hei/RD

Fachbereichsleitung :

Lutz
Oberbürgermeister :

Dienstsiegel Stadt Lörrach

N

Maßstab : **1 : 500**

Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand : 20.01.2014

Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am : 01.09.2015

B-Plan Nr. **020/21**

Lörrach