



**Fachbereich/Eigenbetrieb**    **Stadtplanung/Baurecht**  
**Verfasser**    Stephan Färber  
**Vorlage Nr.**    006/2014  
**Datum**

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt und Technik	nicht öffentlich-Vorberatung	16.01.2014	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	23.01.2014	

### Betreff:

**Einfacher Bebauungsplan „Adlergäßchen / Bahnhofstraße„ – Veränderungssperre**

### Anlagen:

1. Lageplan
2. Satzung

### Beschlussvorschlag:

1. Für das Gebiet „Adlergäßchen / Bahnhofstraße“ wird eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB (Anlage 2) beschlossen.
2. Die Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Personelle Auswirkungen:**

keine

**Finanzielle Auswirkungen:**

Gesamtkosten der Maßnahmen, Beschaffungs- / Herstellungskosten	Finanzierung Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge u.a.)	Eigenanteil	Jährlich laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
€	€	€	€
<b>Mittelbereitstellung</b> Haushaltsplan/Wirtschaftsplan	Vorgesehen	erforderlich	<b>Ergebnishaushalt</b>
bis Jahr 2014	€ 3.000	€	Profitcenter: 5110 05 00 2310
Jahr			Sachkonto: 44316000
<b>Finanzplanung:</b>			<b>Investition</b>
Jahr			Investitionsauftrag:
Jahr			
Jahr			
Jahr			

**Begründung:**

- **Vorgang**

Derzeit liegt ein Baugesuch zur Errichtung einer Werbeanlage in der Baumgartnerstraße 7 vor, welche dem in Aufstellung befindlichen einfachen Bebauungsplan „Adlergäßchen / Bahnhofstraße“ widerspricht.

Zur Sicherung der Planung ist daher der Beschluss über eine Veränderungssperre erforderlich.

- **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für die Veränderungssperre ist im Lageplan dargestellt (siehe Anlage 1).

Schwenzer