

FC Hauingen e.V
Brückenstr. 3
79541 Lörrach-Hauingen

Lörrach-Hauingen, den 31.08.15

Stadtverwaltung Lörrach
Fachbereich Jugend / Schulen / Sport
z. Hd. Herrn Sproß
Luisenstr. 16
79539 Lörrach



Antrag auf Kostenzuschuss des FC Hauingen für eine Erweiterung des bestehenden Sanitärtraktes (Anbau)

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf das am 15.04.2015 mit Herrn OB Lutz, sowie Vertreter/innen der Stadtverwaltung und unserer Vorstandschaft geführte Gespräch nehmen wir Bezug.
Insbesondere verweisen wir in diesem Zusammenhang nochmals ausdrücklich auf die von uns mit Schreiben vom 02.02.2015 (s. Anlage 1) an Herrn OB Lutz geschilderte wirtschaftlich und finanziell angespannte Situation unseres Vereins und die uns im o.a. Gespräch durch die Stadt Lörrach grundsätzlich zugesagte Unterstützung.

Bezug nehmend auf **TOP 2** des beiliegenden Ergebnisprotokolls (s. Anlage 2) und **Ziffer 4 Spiegelstrich 2** der ergänzenden E-mail-Mitteilung (Anlage 3) des damals zuständigen Fachbereichsleiters Herrn Wipf vom 04.05.2015 haben wir in Zusammenarbeit mit dem **Architekturbüro Herzog** in Lörrach-Hauingen eine entsprechende Kostenermittlung für die bauliche Umsetzung einer entsprechenden Erweiterung des derzeit bestehenden Sanitärtraktes vorgenommen.
Die entsprechenden Pläne und die dazugehörige Kostenberechnung bitten wir den Anlagen 4 u. 5 zu entnehmen.

Ergänzend zu unseren Schilderungen im o.a. Schreiben an Herrn OB Lutz vom 02.02.2015 möchten wir nochmals die dringende Notwendigkeit eines größeren Umkleide – und Duschbereichs dahingehend erläutern, dass durch den teilweise gleichzeitigen Spielbetrieb von Damen und Herrenmannschaften eine bauliche Vergrößerung und Trennung des Sanitärtraktes geschlechterspezifisch dringend erforderlich ist.
Gerade im Damen- / Mädchenbereich ist ein verstärkter Mitgliederzulauf festzustellen. Demgemäß haben wir seit diesjähriger Spielsaison zusätzlich eine E-Jugend im Mädchenbereich eröffnet. Ebenso gibt es bei den äußerst erfolgreichen Damen Planungen eine zweite Aktivmannschaft einzurichten.
Insoweit ist abzusehen, dass uns der bisherige Dusch – und Umkleidetrakt bereits in nächster Zeit zu unlösbaren Problemen führen wird.

Gem. den *Richtlinien über die Gewährung freiwilliger Zuschüsse der Stadt Lörrach* stellen wir daher hiermit im Hinblick auf das kommende Haushaltsjahr

Antrag auf Zuschuss zu den anfallenden Anbaukosten von vorauss. insg. 213.000 Euro für eine Erweiterung des Sanitärtraktes des FC Hauingen.

Wie im Ergebnisprotokoll vom 15.04.2015 vermerkt, werden wir über unseren Architekten auch mit dem **Badischen Sportbund** in Kontakt treten und dort einen entsprechenden Zuschuss zum o.a. Anbauprojekt beantragen.

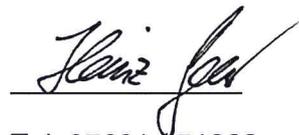
Wir hoffen in dieser Sache auf Ihre Unterstützung und bitten Sie um Einbringung der Anträge in die zuständigen Gremien. - Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

Die Vorstandschaft des FC Hauingen

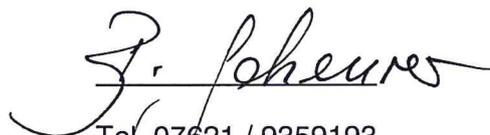
kommisarisich vertreten durch

Heinz Bauer
2. Vorsitzender



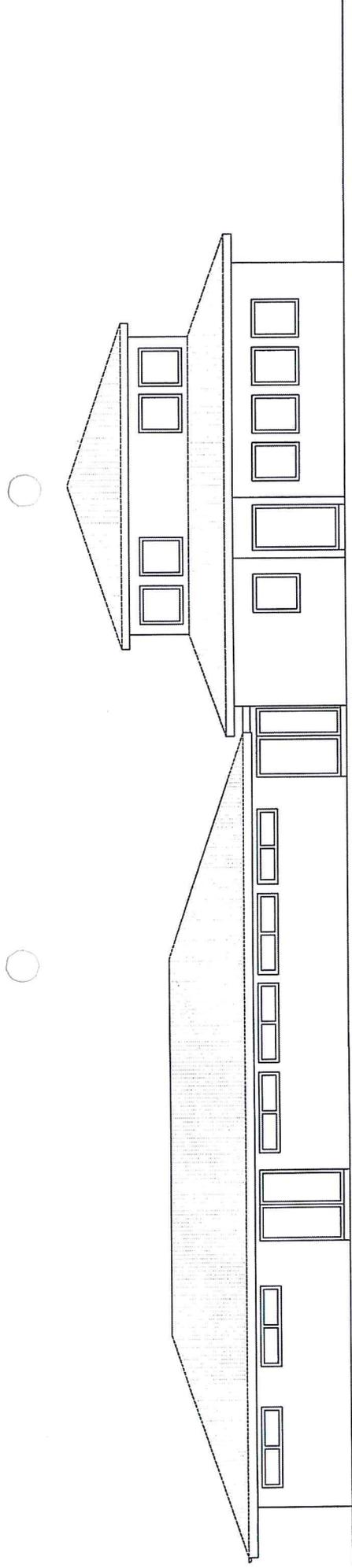
Tel. 07621 / 51823
Mobil 015202549004
Mail: heinz.bauer.sax@freenet.de

Bernd Scheurer
3. Vorsitzender

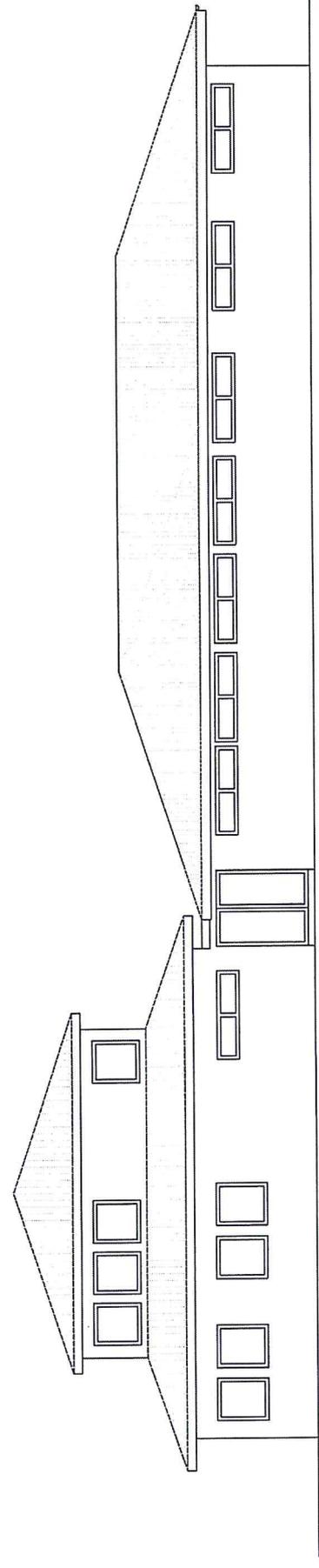


Tel. 07621 / 9359193
Mobil 01727710904
Mail: mb.scheurer@gmx.de

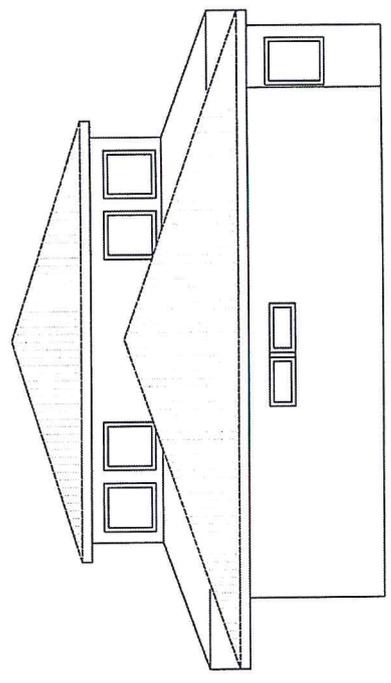
5 Anlagen wie erwähnt



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansicht Ost

ENTWURF
vom 11.08.2015

ANSICHTEN M. 1:100

BAUVORHABEN:
Sanierung und Anbau
Sanitärtrakt FC Hauingen
79541 Lörrach
Flst.: 1164/1

BAUHERR:
FC Hauingen e.V.
2. Vorstand Heinz Bauer

ARCHITEKT
INGO HERZOG
DIPLOM. FH FREIER ARCHITEKT
UNTERDORFSTRASSE 22
79541 LÖRRACH
TEL.: 07621/914 000

KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276 (Bruttosummen incl. 19% Mehrwertsteuer)

21.08.2015

1	Bauherr; bzw. Vertretung	FC Hauingen
2	Bauvorhaben	Erweiterung der Umkleieräume Projekt-Nr.: 15718
3	Grundstück	Fist-Nr. 1164/1
4	Nutzung/ Gebäudetyp	Umkleidekabinen
5	Nettogrundfläche/ Rauminh.	
6	Gebäudeform	1 Vollgeschoss mit Satteldach
7	Bauart	massiv
8	vorges. Baubeginn/ Bauende	
9	Planungsstand	Entwurf
10	Grundlagen Berechnung	Entwurfspläne 1:100
11	sonstiges	ohne Erschliessungskosten, da vorhanden
Preisermittlung:		Die Preise wurden wie folgt angepasst: BKI 2014, Bauelemente

		07/2008		07/2008
100	Grundstück	Menge	Einh	EP
110	Grundstückwert			
111	Verkehrswert			
120	Grundstücksnebenkosten			
121	Gebühren			Notar, Makler, Grunderw., etc. ca. 6%
130	Freimachen			
131	Abfindungen			Ablösungen etc.
Summe 100: Grundstück				0,00 €

200		Herrichten und Erschließen		Menge	Einh	EP	Gesamt
210	Herrichten						
211	Sicherungsmaßnahmen						
212	Abbrucharbeiten			1	Stck	1.500,00	1.500,00 €
220	Öffentliche Erschließung						
222	Wasser			0	m	85,66	0,00 €
223	Gas			0	m	85,66	0,00 €
225	Strom			0	m	17,13	0,00 €
230	Nichtöffentl. Erschließung						
240	Ausgleichsabgaben						
Summe 200: Herrichten u. Erschließen							1.500,00 €

300 Bauwerk-Baukonstruktionen		Menge	Einh	EP	Gesamt
300	Rohbau und Fassade				
310	Baugrube				
311	Baugrubenherstellung	Aushub, Abtransport, Hinterfüllen	121 m3	30,00	3.630,00 €
320	Gründung				
321	Baugrundverbesserung	Kies in Arbeitsräume	20 to	30,00	600,00 €
322	Flachgründung	Fundamente, Schalung, Erder, Aushub	8 m3	340,00	2.720,00 €
		Einzelfundamente	0 Stck	342,64	0,00 €
		Filterschicht, Sb-Schicht, Dämm, Abd.	86 m2	56,00	4.816,00 €
324	Bodenplatten	Stahlbeton 20cm	86 m²	85,00	7.310,00 €
325	Bodenbeläge	Fliesen, Estrich, Abdichtung, Dämmung	80 m²	150,00	12.000,00 €
326	Abdichtung	Wände gegen erdberührte Bauteile	22 m²	20,00	439,20 €
327	Drainage		0 m	34,26	0,00 €
329	Stahl		0 to	1.142,14	0,00 €
330	Aussenwände				
331	Tragende Aussenwände	Poroton Plan T10 24 cm	69 m2	73,00	5.009,63 €
		Ringanker	27 m	70,00	1.921,50 €
		Unterzüge, etc.	0 m	57,11	0,00 €
333	Aussenstützen		0 m	91,37	0,00 €
334	Aussenfenster und -türen	Fenster (Kunststoff)	5 m2	340,00	1.700,00 €
		Aussentüren	2 Stck	2.000,00	4.000,00 €
335	Außenwandbekleidungen	Dämmung Steinwolle 6cm, Putz	69 m2	84,00	5.764,50 €
		Perimeterdämmung gegen erdberührt	22 m2	30,07	660,34 €
338	Sonnenschutz	Rolladen, bzw. Markisen	0 m2	171,32	0,00 €
339	Sontiges	Aussengeländer	5 m	240,00	1.200,00 €
340	Innenwände				
341	Tragende Innenwände	Mauerwerk 17,5 cm	36 m2	74,75	2.699,97 €
342	Nichttragende Innenwände	Trockenbau 12.5 cm, doppelt beplankt	29 m2	81,65	2.338,78 €
		Trockenbau 10 cm	56 m2	78,20	4.379,20 €
343	Innenstützen	Stahl	0 m	114,21	0,00 €
344	Innentüren und -fenster	Innentüren, Kunststoff	9 Stck	260,00	2.340,00 €
		Doppeltüren	0 Stck	913,71	0,00 €
		Innenfenster	0 m2	251,27	0,00 €
		Schließanlage, Profilzylinder	9 Stck	87,00	783,00 €
345	Innenwandbekleidungen	Gipser-/Malerarbeiten Putz und Anstrich	234 m2	21,00	4.914,00 €
		Wandfliesen	56 m2	93,00	5.226,60 €
		Vorwandinstallation	45 m2	74,80	3.351,04 €
349	Sonstiges	Malerarbeiten Stahl / Holz	1 psch	1.000,00	1.000,00 €
350	Decken				
351	Deckenkonstruktionen	Beton	0 m2	74,24	0,00 €
352	Deckenbeläge	Eingangsmatten	1 Stck	571,07	571,07 €
353	Deckenbekleidungen	Holzkonstruktion	0 m2	9,14	0,00 €
359	Sonstiges	Treppenhaus (Innen)	0 Stg	285,54	0,00 €
		Innengeländer	0 m	285,54	0,00 €
360	Dächer				
361	Dachkonstruktion	Satteldach	108 m2	73,00	7.884,00 €
362	Dachfenster	Oberlicht	0 Stck	1.142,14	0,00 €
363	Dachbeläge	US-Bahn, Lattung, Ziegel, Dämmung	108 m2	120,00	12.960,00 €
364	Dachbekleidungen	Täfer, Holzlasur und chem. Holzschutz	108 m2	25,50	2.754,00 €
369	Sonstiges	Blechnerarbeiten	1 psch	3.000,00	3.000,00 €
390	Sonstige Maßnahmen				
391	Baustelleneinrichtung	siehe 391 BKI 2014	87 BGF	44,00	3.828,00 €
392	Gerüste		69 m2	19,00	1.311,00 €
394	Zusätzliche Maßnahmen	Bauendreinigung (reine Eigenleistung)	1 psch	0,00	0,00 €
	Sonstige Maßnahmen	Schließanlage	1 psch	600,00	600,00 €
		Geschoßschornstein	0 psch	2.284,28	0,00 €
		Edelstahlkamin außen	0 psch	2.284,28	0,00 €
		Feuertlöscher	2 Stck	171,32	342,64 €
Summe 300:Bauwerk-Baukonstrukt.					112.054,47 €

400	Bauwerk-Technische Anlagen		Menge	Einh	EP	Gesamt
410	Sanitär					
411	Abwasseranlagen	Leitungen	40	m	57,00	2.280,00 €
		Schächte	2	Stck	1.027,93	2.055,86 €
412	Sanitäre Anlagen	Installation und Gegenstände	17	Stck	600,00	10.200,00 €
		Regenwasserzisterne (ohne Hauswasserstation!)	0	Stck	2.512,71	0,00 €
420	Wärmerversorgungsanlage					
421	Wärmeerzeugungsanlage	Gas-Kessel, Speicher	0	Stck	4.568,57	0,00 €
422	Wärmeverteilernetz	Heizkörper und Verrohrung/ Dämmung	70	m2	44,00	3.080,00 €
423	Raumheizflächen	Radiatoren	80	m2	35,00	2.800,00 €
430	Lufttechnische Anlagen					
431	Lüftungsanlagen		87	m3	20,56	1.788,59 €
440	Starkstromanlagen					
441	Hoch- u. Mittelspannungsanl.	gesamtes Gebäude, ohne Beleuchtung	87	m2	34,26	2.980,99 €
		Beleuchtung	87	m2	40,00	3.480,00 €
450	Fernmeldeanlagen					
451	Telekommunikationsanlagen	EDV, Sirene, Bewegungsmelder, etc.	1	psch	571,07	571,07 €
460	Förderanlagen					
461	Aufzug		0	Stck	34.264,26	0,00 €
470	Förderanlagen					
471	Küchentechnische Anlagen		0	Stck	28.553,55	0,00 €
Summe 400: Bauwerk-Technische Anl.						29.236,51 €

500	Außenanlagen mit Sportanlage		Menge	Einh	EP	Gesamt
510	Begrünung					
511	Begrünung	Wiesen	30	m2	24,00	720,00 €
		Bäume	0	Stck	285,54	0,00 €
		Büsche, Sträucher, etc.	0	psch	2.284,28	0,00 €
520	Befestigungen					
521	Befestigungen	rund um das Gebäude	100	m2	63,00	6.300,00 €
530	Sonstige Baukonstr.					
531	Sonstige Baukonstr.	Rabatten, Kiesstreifen, etc.	0	m	22,84	0,00 €
		Zaun zu Gewerbekanal	0	m	39,97	0,00 €
		Flügeltüren	0	Stck	799,50	0,00 €
		Umsetzen des Waschtrogs	1	psch	500,00	500,00 €
Summe 500: Außenanlagen						7.520,00 €

600	Ausstattung u. Kunstwerke		Menge	Einh	EP	Gesamt
610	Ausstattung					
611	Allgemeine Ausstattung	Garderoben	30	m	171,32	5.139,64 €
		Schrank, Schreibtisch Schiedsrichter	2	Stck	285,54	571,07 €
		div. Möbel (Schulung, etc.)	0	psch	2.855,36	0,00 €
620	Kunstwerke					
621	Kunstobjekte				0,00	0,00 €
Summe 600: Ausstattung + Kunstwerke						5.710,71 €

700	Baunebenkosten	Menge	Einh	EP	Gesamt
710	Bauherrenaufgaben				
711	Projektleitung		Betriebs-+Organisationsberatung etc.		
720	Vorbereitung d. Objektpl.				
721	Untersuchungen		Wertermittlung, Wettbewerbe, etc.		
730	Architekten- u. Ingenieurl.				
731	Gebäude		ca. 11% aus Kostengruppe 300-500		29.762,20 €
735	Tragwerksplanung		ca. 25% aus Kostengruppe 731		7.440,55 €
736	Technische Ausrüstung		ca. 10% aus Kostengruppe 400		2.923,65 €
739	Sonstiges		SiGe-Koordination		1.500,00 €
740	Gutachten und Beratung				
741	Thermische Bauphysik		in 735		0,00 €
742	Schallschutz/ Raumakustik				0,00 €
749	Gutachten/ Beratung, sonst.		Geologe, Brandschutz, etc.		0,00 €
750	Kunst				
751	Honorare				0,00 €
760	Finanzierung				
761	Finanzierungskosten				0,00 €
770	Allgemeine Baunebenkosten				
771	Prüfungen, Betriebsk., etc.		Genehmigungsgeb., etc., mit Prüfstatik		5.000,00 €
			Betriebs- und Bewirtschaftungskosten		500,00 €
Summe 700: Baunebenkosten					47.126,40 €

Zusammenstellung der Kosten (EURO incl. MwSt)				Gesamt
Summe 100	Grundstück			
Summe 200	Herrichten und Erschließen			1.500,00 €
Summe 300	Bauwerk-Baukonstruktion			112.054,47 €
Summe 400	Bauwerk-Technische Anlagen			29.236,51 €
Summe 500	Außenanlagen			7.520,00 €
Summe 600	Ausstattung und Kunstwerke			5.710,71 €
Summe 700	Baunebenkosten			47.126,40 €
	Mehrkosten 5% von BKI 2014 zu 2015			10.157,40 €
	Zur Rundung			-305,49 €

Gesamtkosten in €, incl. 19% MWST	213.000,00 €
--	---------------------

Antrag auf Zuteilung von Landesmitteln für Bau, Kauf und Instandsetzung von Vereinssportanlagen

Badischer Sportbund Freiburg
- Abteilung Sportstättenbau -
Wirthstraße 7
79110 Freiburg

EINGEGANGEN
27. Okt. 2015
Badischer Sportbund Freiburg

Mitglieds-Nr. 182270
(bitte bei Schriftverkehr unbedingt angeben)

Bitte beachten:

- **Kein Baubeginn ohne Bewilligungsbescheid oder Baufreigabe gemäß Ziffer 1.4. der Festlegungen zu den Sportförderrichtlinien**
- Bauberatungspflichtige Maßnahmen gemäß Ziffer 2.3. der Festlegungen zu den Sportförderrichtlinien
- Bei Zuschüssen über 25.000 € Zweckbindung von 25 Jahren, ansonsten von 10 Jahren gemäß Ziffer 2.4.

1. Angaben zum Verein:

Name des Vereins: FC Hauingen e.V. vorsteuerabzugsberechtigt ja nein Umfang _____ %

Name und Anschrift der Kontaktperson: Heinz Bauer, Siedlungsstr. 9
79538 Lörrach

Telefon privat: 07621 / 51823 geschäftlich: -

Fax: _____ Email: heinz.bauer.sax@freenet.de Funktion im Verein: Kommiss. 1. Vorsitzender

2. Voraussichtlicher Baubeginn Frühjahr 2017 Voraussichtliches Bauende Frühjahr 2018

Vorzeitige BSB-Baufreigabe notwendig ja nein BSB-Bauberatung bereits erfolgt ja nein

Wenn ja, ab wann - Wenn ja, wann 9.9.2015

3. Die Zuteilung wird beantragt für folgende Baumaßnahme des Vereins:

Anbau / Erweiterung des Sanitärtraktes

4. Finanzierungsplan (Bescheinigung/Nachweise beifügen)

Die Finanzierung muss den veranschlagten **Gesamtkosten** nach DIN 276 für die Maßnahme entsprechen:

	<u>213.000,-</u>	€
1. Eigenmittel		
a) vorhandene Geldmittel (Bankbescheinigung)	-	€
b) noch aufzubringende Geldmittel (Spendenliste etc.)	-	€
c) vorgesehene Darlehensaufnahme (Bescheinigung des Darlehensgebers)	-	€
2. Arbeits- und Sachleistungen		
a) eigene Arbeitsleistungen	<u>30.000,-</u>	€
b) Sachleistungen	-	€
3. Zuschüsse		
a) der Gemeinde (siehe beiliegende schriftliche Zusage)	<u>159.953,-</u>	€
b) (siehe beiliegende schriftliche Zusage)		
c) beantragter Landeszuschuss höchstens 30 % der zuschussfähigen Kosten	<u>23.047,-</u>	€
Gesamt	<u>213.000,-</u>	€

5. Welche Sportanlagen benutzt der Verein?

2 Rasenplätze, Vereinsheim mit angebautem Sanitärtrakt

6. Angaben zum Grundstück

- a) welches Grundstück/Flurstück M64/1 1173
- b) Ist der Verein Eigentümer des Grundstücks ja nein
(wenn nein, s. Punkt 6d)
- c) Ist der Verein Erbbauberechtigter ja nein

d) Aufgrund welchen Vertrages ist der Verein nutzungsberechtigt?

- Pacht-/Nutzungsvertrag vom 1.1.04 Vertragsende 31.12.2029
- Erbbaurechtsvertrag vom _____ Vertragsende _____
- kein Vertrag vorhanden

7. Begründung des Antrages (sachlicher Bericht, bitte ausführlich – erspart Rückfragen)

Siehe Ausführungen im Antrag an Stadt Lörrach i.V. mit Schreiben an Herrn OB Lutz (s. Anlagen!)

7.1. Begründung für die Notwendigkeit der BSB-Baufreigabe gem. Ziffer 1.4. (vorzeitige Baufreigabe zum sofortigen Baubeginn)

Wir bestätigen, dass für das im Antrag vorgesehene Projekt sonstige Staatsmittel nicht erbeten oder in Anspruch genommen werden und ein gültiger Freistellungsbescheid/Gemeinnützigkeitsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes vorliegt. Die Förderung erfolgt im Rahmen der im Staatshaushaltsplan des Landes veranschlagten Mittel nach Maßgabe der Richtlinien des Ministeriums für Kultus, Jugend und Sport (Sportförderrichtlinien) vom 01.01.2005 (Amtsblatt Kultus und Unterricht 2004, S. 189), der §§ 23, 44 Landeshaushaltsordnung (LHO) sowie der Verwaltungsvorschriften hierzu. Ein Rechtsanspruch auf Förderung besteht nicht. Unwirksamkeit, Rücknahme und Widerruf von Zuwendungsbescheiden sowie Rückforderung und Verzinsung richten sich nach den Regelungen des Landesverwaltungsverfahrensgesetzes (LVwVfG). Im Falle der Vorsteuerabzugsberechtigung ist dies beim Kostenvoranschlag (Preise ohne Umsatzsteuer) berücksichtigt. Diese Regelungen werden ausdrücklich anerkannt.

Diese Unterlagen sind dem Antrag einfach beigelegt:

- Kostenvoranschlag/Angebot
- Schriftliche Baugenehmigung/Planheft baugenehmigungspflichtig ja nein
- Finanzierungsnachweise *(werden nachgereicht)*
- Kopie Pacht-/Nutzungs-/Erbbaurechtsvertrag (Laufzeit gem. Ziffer 2.4. der Festlegungen zu den Sportförderrichtlinien)
- Freistellungsbescheid/Gemeinnützigkeitsbescheinigung

Datenschutzerklärung: Baumaßnahmen unter 250.000.-€ sind im Rahmen der Sporthaftpflichtversicherung des BSB versichert. Der Verein ist damit einverstanden, dass bei Bauvorhaben über 250.000.-€ die Antragsdaten an das Versicherungsbüro des Badischen Sportbundes (ARAG) weitergeleitet werden.

Lörrach - Hauingen
Ort,

den 22.10.15
Datum

Heinz Bauer
rechtsverbindliche Unterschrift (i. d. R. 1. Vorsitzender)
(Heinz Bauer)