

FC Hauingen e.V
Brückenstr. 3
79541 Lörrach-Hauingen

Lörrach-Hauingen, den 09.09.2015



Stadtverwaltung Lörrach
Fachbereich Jugend / Schulen / Sport
z. Hd. Herrn Sproß
Luisenstr. 16
79539 Lörrach

Antrag auf Kostenzuschuss des FC Hauingen für eine Sanierung des bestehenden Sanitärtraktes (Dusch – u. Umkleidebereich)

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf das am 15.04.2015 mit Herrn OB Lutz, sowie Vertreter/innen der Stadtverwaltung und unserer Vorstandschaft geführte Gespräch nehmen wir Bezug.
Insbesondere verweisen wir in diesem Zusammenhang nochmals ausdrücklich auf die von uns mit Schreiben vom 02.02.2015 (s. Anlage 1) an Herrn OB Lutz geschilderte wirtschaftlich und finanziell angespannte Situation unseres Vereins und die uns im o.a. Gespräch durch die Stadt Lörrach grundsätzlich zugesagte Unterstützung.

Bezug nehmend auf **TOP 1** des beiliegenden Ergebnisprotokolls (s. Anlage 2) und **Ziffer 4 Spiegelstrich 1** der ergänzenden E-mail-Mitteilung (Anlage 3) des damals zuständigen Fachbereichsleiters Herrn Wipf vom 04.05.2015 haben wir in Zusammenarbeit mit dem **Architekturbüro Herzog** in Lörrach-Hauingen eine entsprechende Kostenermittlung für eine Sanierung - verbunden mit einer entsprechenden Energieeffizienz - des derzeit bestehenden Sanitärtraktes vorgenommen.

Die entsprechende Kostenberechnung bitten wir der Anlagen 4 zu entnehmen.

Wie in unserem o.a. Schreiben und den stattgefundenen Gesprächen geschildert und durch ihre Fachleute auch in Augenschein genommen, ist insb. der Duschbereich ganzjährig mit Schimmel befallen, der sich trotz entsprechender Gegenmaßnahmen unsererseits nicht dauerhaft beseitigen lässt. Insoweit sind diesbezüglich aus hygienischen und nicht zuletzt auch gesundheitlichen Gründen dringend entsprechende bauliche Sanierungsmaßnahmen erforderlich. Nach den Feststellungen des Architekturbüro Herzog im Rahmen eines speziellen Messverfahren benötigt der Sanitärtrakt außerdem dringend eine bessere Wärmedämmung, was letztendlich auch zu einer erheblichen Heizkosteneinsparung führen würde.

Gem. den *Richtlinien über die Gewährung freiwilliger Zuschüsse der Stadt Lörrach* stellen wir daher hiermit im Hinblick auf das kommende Haushaltsjahr

Antrag auf Zuschuss zu den anfallenden Umbaukosten von vorauss. insg. 67.700 Euro für eine Sanierung des Sanitärtraktes des FC Hauingen.

Wie im Ergebnisprotokoll vom 15.04.2015 vermerkt, werden wir über unseren Architekten auch mit dem **Badischen Sportbund** in Kontakt treten und dort einen entsprechenden Zuschuss zum o.a. Anbauprojekt beantragen.

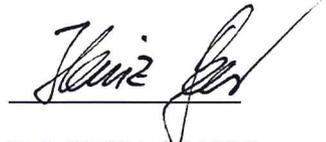
Wir hoffen in dieser Sache auf Ihre Unterstützung und bitten Sie um Einbringung der Anträge in die zuständigen Gremien. - Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

Die Vorstandschaft des FC Hauingen

kommissarisch vertreten durch

Heinz Bauer
2. Vorsitzender



Tel. 07621 / 51823
Mobil 015202549004
Mail: heinz.bauer.sax@freenet.de

Bernd Scheurer
3. Vorsitzender



Tel. 07621 / 9359193
Mobil 01727710904
Mail: mb.scheurer@gmx.de

4 Anlagen wie erwähnt

KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276 (Bruttosummen incl. 19% Mehrwertsteuer) 07.09.2015

1	Bauherr; bzw. Vertretung	FC Hauingen
2	Bauvorhaben	Sanierung des Sanitärtraktes
		Projekt-Nr.: 15718
3	Grundstück	Fist-Nr. 1164/1
4	Nutzung/ Gebäudetyp	Umkleidekabinen
5	Nettogrundfläche/ Rauminh.	
6	Gebäudeform	1 Vollgeschoss mit Satteldach
7	Bauart	massiv
8	vorges. Baubeginn/ Bauende	
9	Planungsstand	Entwurf
10	Grundlagen Berechnung	Bestandspläne 1:100
11	sonstiges	ohne Erschliessungskosten, da vorhanden
	Preisermittlung:	Die Preise wurden wie folgt angepasst: BKI 2014, Bauelemente

100 Grundstück	Menge	Einh	EP	Gesamt
110 Grundstückwert				
111 Verkehrswert				
120 Grundstücksnebenkosten				
121 Gebühren		Notar, Makler, Grunderw., etc. ca. 6%		
130 Freimachen				
131 Abfindungen		Ablösungen etc.		
Summe 100: Grundstück				0,00 €

200 Herrichten und Erschließen	Menge	Einh	EP	Gesamt
210 Herrichten				
211 Sicherungsmaßnahmen				
212 Abbrucharbeiten		Abbruch, Durchbrüche und Tüzzargen	1 Stck	4.500,00
220 Öffentliche Erschließung				
222 Wasser			0 m	85,66
223 Gas			0 m	85,66
225 Strom			0 m	17,13
230 Nichtöffentl. Erschließung				
240 Ausgleichsabgaben				
Summe 200: Herrichten u. Erschließen				4.500,00 €

300 Bauwerk-Baukonstruktionen	Menge	Einh	EP	Gesamt
300 Rohbau und Fassade				
310 Baugrube				
320 Gründung				
330 Aussenwände				
334 Aussenfenster		Fensterelement mit Nachströmöffnung	1 Stck	3.928,57
		Instandsetzung bestehende Fenster	1 Stck	3.429,58
340 Innenwände				
344 Innentüren und -fenster		Innentüren, Kunststoff zw. Dusche u. Umkleide	2 Stck	260,00
345 Nichttragende Innenwände		Gips-/Malerarbeiten	1 Stck	10.000,00
350 Decken				
353 Deckenbekleidungen		Dampfbremse, Wärmedämmung, Dachsrägenverkleidung	1 psch	15.893,94
360 Dächer				
390 Sonstige Maßnahmen				
391 Baustelleneinrichtung		siehe 391 BKI 2014	96 BGF	44,00
Summe 300: Bauwerk-Baukonstrukt.				37.974,09 €

400	Bauwerk-Technische Anlagen	Menge	Einh	EP	Gesamt
410	Sanitär				
420	Wärmeversorgungsanlage				
423	Raumheizflächen	Heizkörper, Thermostatköpfe m. Behördenauf.	1 Stck	569,53	569,53 €
430	Lufttechnische Anlagen				
431	Lüftungsanlagen	Lüftungsgerät	1 Stck	10.768,79	10.768,79 €
440	Starkstromanlagen				
450	Fernmeldeanlagen				
460	Förderanlagen				
470	Fördernanlagen				
Summe 400: Bauwerk-Technische Anl.					11.338,32 €

500	Außenanlagen mit Sportanlage	Menge	Einh	EP	Gesamt
510	Begrünung				
520	Befestigungen				
530	Sonstige Baukonstr.				
Summe 500: Außenanlagen					0,00 €

600	Ausstattung u. Kunstwerke	Menge	Einh	EP	Gesamt
610	Ausstattung				
620	Kunstwerke				
Summe 600: Ausstattung + Kunstwerke					0,00 €

700	Baunebenkosten	Menge	Einh	EP	Gesamt
710	Bauherrenaufgaben				
711	Projektleitung	Betriebs-+Organisationsberatung etc.			
720	Vorbereitung d. Objektpl.				
721	Untersuchungen	Wertermittlung, Wettbewerbe, etc.			
730	Architekten- u. Ingenieurl.				
731	Gebäude	ca. 25% aus Kostengruppe 100-400			13.453,10 €
740	Gutachten und Beratung				
750	Kunst				
760	Finanzierung				
770	Allgemeine Baunebenkosten				
771	Prüfungen, Betriebsk., etc.	Genehmigungsgeb., etc., mit Prüfstatik			0,00 €
		Betriebs- und Bewirtschaftungskosten			500,00 €
Summe 700: Baunebenkosten					13.953,10 €

Zusammenstellung der Kosten (EURO incl. MwSt)					Gesamt
Summe 100	Grundstück				4.500,00 €
Summe 200	Herrichten und Erschließen				37.974,09 €
Summe 300	Bauwerk-Baukonstruktion				11.338,32 €
Summe 400	Bauwerk-Technische Anlagen				0,00 €
Summe 500	Außenanlagen				0,00 €
Summe 600	Ausstattung und Kunstwerke				13.953,10 €
Summe 700	Baunebenkosten				-65,51 €
	Zur Rundung				
Gesamtkosten in €, incl. 19% MWST					67.700,00 €

Badischer Sportbund Freiburg e.V.

Wirthstr. 7
79110 Freiburg
www.bsb-freiburg.de

• Sportstättenbau

Beatrix Vogt-Römer

Tel 0761 / 15246-26
Fax 0761 / 15246-31

b.vogt-roemer@bsb-freiburg.de

Badischer Sportbund Freiburg e.V., Postfach 215, 79002 Freiburg

FC Hauingen
Herrn Heinz Bauer
Siedlungsstr. 9

79539 Lörrach

Datum 28.10.2015

Vereinsnummer: 182270

Prüfvermerk Ergebnis der baufachlichen Antragsprüfung

Betr.: 79541 Lörrach-Hauingen, Flst. Nr. 1164/1, Brückenstraße

Bez.: Modernisierung Umkleidetrakt des Vereinsheims

Anl.: Antrag auf Förderung des FC Hauingen vom 22.10.2015

1. Aufgrund der dem Antrag beigefügten Pläne, Erläuterungen und Kostenberechnungen wird festgestellt, dass die Baumaßnahme dem angegebenen Zweck dient.
2. **Die baurechtliche Genehmigung ist nicht erforderlich.**
Die Belange des § 39 LBO (barrierefreies Bauen) sind von der Baurechtsbehörde zu beurteilen.
- 3.1 Baufachliche Stellungnahme (ggf. als Anlage)

Siehe Seite 2

- 4.1 Für die Durchführung der Maßnahme hat der Antragsteller folgende Kosten veranschlagt: **€ 67.765,00**
- 4.2 Aufgrund der Prüfung nach Nummer 6.2.3 der VV zu § 44 LHO ist folgender Betrag **€ 67.765,00** angemessen:
Der Unterschied ergibt sich aus den Korrektüreintragen in den Antragsunterlagen.
Durch den Zuwendungsbescheid wird die Höhe des Zuschusses festgestellt.
5. Die Prüfung des Verwendungsnachweises erfolgt durch den Badischen Sportbund.

Baufachliche Stellungnahme:

Gegen die Maßnahme bestehen keine baufachlichen Bedenken.

- 1. Eine Zuschussbestätigung der Stadt Lörrach muss noch nachgereicht werden.**
2. Um ein vollständiges Abtrocknen des Duschraumes zu gewährleisten und somit einer Schimmelbildung vorzubeugen, sollte eine über einen Hygrostat (Feuchtigkeitsmesser) geregelte Lüftungsanlage installiert werden.
3. Der Verein muss sich bei der bauausführenden Fachfirma absichern, dass die Warmwasserversorgung der neuen Trinkwasserverordnung (Legionellenschutz) entspricht.
4. Eigenleistungen sind beim Verwendungsnachweis mit Rapporten vergleichbar Tagelohnarbeiten zu belegen.

Berechnung der zuschussfähigen Kosten:

Modernisierung Umkleidetrakt:

Kostenberechnung Dipl. Ing. I. Herzog vom 7.9.2015 = **67.765,42€**

Kein Baubeginn vor Bewilligung oder Baufreigabe durch den Badischen Sportbund!

(Vogt-Römer)

Zur Kenntnisnahme an: Südbadischer Fußballverband

378 üetgl.

Antrag auf Zuteilung von Landesmitteln für Bau, Kauf und Instandsetzung von Vereinssportanlagen

Badischer Sportbund Freiburg
- Abteilung Sportstättenbau
Wirthstraße 7
79110 Freiburg

ERWIRKT
27. Okt. 2015
Badischer Sportbund Freiburg

Mitglieds-Nr. 192270
(bitte bei Schriftverkehr unbedingt angeben)

△

Bitte beachten:

- Kein Baubeginn ohne Bewilligungsbescheid oder Baufreigabe gemäß Ziffer 1.4. der Festlegungen zu den Sportförderrichtlinien
- Bauberatungspflichtige Maßnahmen gemäß Ziffer 2.3. der Festlegungen zu den Sportförderrichtlinien
- Bei Zuschüssen über 25.000 € Zweckbindung von 25 Jahren, ansonsten von 10 Jahren gemäß Ziffer 2.4.

1. Angaben zum Verein:

Name des Vereins: FC Hauingen e.V. vorsteuerabzugsberechtigt ja nein Umfang _____ %

Name und Anschrift der Kontaktperson Heinz Bauer, Siedlungsstr. 9,
79539 Lörrach

Telefon privat: 07627 / 51823 geschäftlich: -

Fax: _____ Email: heinz.bauer.sax@freenet.de Funktion im Verein: Kommissarischer 1. Vorsitzender

2. Voraussichtlicher Baubeginn Frühling 2016 Voraussichtliches Bauende Sommer 2016
Vorzeitige BSB-Baufreigabe notwendig ja nein BSB-Bauberatung bereits erfolgt ja nein
Wenn ja, ab wann _____ Wenn ja, wann 9.9.2015

3. Die Zuteilung wird beantragt für folgende Baumaßnahme des Vereins:

Sanierung des Sanitärtraktes (Umkleide / Duschen)

4. Finanzierungsplan (Bescheinigung/Nachweise beifügen)

Die Finanzierung muss den veranschlagten **Gesamtkosten** nach DIN 276 für die Maßnahme entsprechen:

67.765,-
67.700,- €

1. Eigenmittel

a) vorhandene Geldmittel (Bankbescheinigung)	-	€	
b) noch aufzubringende Geldmittel (Spendenliste etc.)	<u>12.750,-</u>	<u>10.000,-</u>	€
c) vorgesehene Darlehensaufnahme (Bescheinigung des Darlehensgebers)	-	-	<u>10.000,-</u> €
		<u>14.355,-</u>	

2. Arbeits- und Sachleistungen

a) eigene Arbeitsleistungen	<u>17.080,-</u>	<u>17.080,-</u>	€
b) Sachleistungen	-	-	<u>17.080,-</u> €

3. Zuschüsse

a) der Gemeinde (siehe beiliegende schriftliche Zusage)			
b) (siehe beiliegende schriftliche Zusage)	<u>20.330,-</u>	<u>20.330,-</u>	€
c) beantragter Landeszuschuss höchstens 30 % der zuschussfähigen Kosten = <u>67.765,-</u>	<u>20.330,-</u>	<u>20.330,-</u>	€
		<u>40.620,-</u>	€

Gesamt

67.700,- €

5. Welche Sportanlagen benutzt der Verein?

2 Rasenplätze, Vereinsheim mit angebautem Sanitärtrakt

6. Angaben zum Grundstück

- a) welches Grundstück/Flurstück 1164/1 1173
- b) Ist der Verein Eigentümer des Grundstücks ja nein
(wenn nein, s. Punkt 6d)
- c) Ist der Verein Erbbauberechtigter ja nein

d) Aufgrund welchen Vertrages ist der Verein nutzungsberechtigt?

- Pacht-/Nutzungsvertrag vom 1.1.04 Vertragsende 31.12.2029
- Erbbaurechtsvertrag vom _____ Vertragsende _____
- kein Vertrag vorhanden

7. Begründung des Antrages (sachlicher Bericht, bitte ausführlich – erspart Rückfragen)

Siehe Ausführungen im Antrag an Stadt Lörrach
i.V. mit Schreiben an Herrn OB Lutz (s. Anlagen!)

7.1. Begründung für die Notwendigkeit der BSB-Baufreigabe gem. Ziffer 1.4. (vorzeitige Baufreigabe zum sofortigen Baubeginn)

Wir bestätigen, dass für das im Antrag vorgesehene Projekt sonstige Staatsmittel nicht erbeten oder in Anspruch genommen werden und ein gültiger Freistellungsbescheid/Gemeinnützigkeitsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes vorliegt. Die Förderung erfolgt im Rahmen der im Staatshaushaltsplan des Landes veranschlagten Mittel nach Maßgabe der Richtlinien des Ministeriums für Kultus, Jugend und Sport (Sportförderrichtlinien) vom 01.01.2005 (Amtsblatt Kultus und Unterricht 2004, S. 189), der §§ 23, 44 Landeshaushaltsordnung (LHO) sowie der Verwaltungsvorschriften hierzu. Ein Rechtsanspruch auf Förderung besteht nicht. Unwirksamkeit, Rücknahme und Widerruf von Zuwendungsbescheiden sowie Rückforderung und Verzinsung richten sich nach den Regelungen des Landesverwaltungsverfahrensgesetzes (LVwVfG). Im Falle der Vorsteuerabzugsberechtigung ist dies beim Kostenvoranschlag (Preise ohne Umsatzsteuer) berücksichtigt. Diese Regelungen werden ausdrücklich anerkannt.

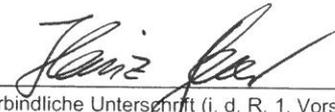
Diese Unterlagen sind dem Antrag einfach beigelegt:

- Kostenvoranschlag/Angebot
- Schriftliche Baugenehmigung/Planheft baugenehmigungspflichtig ja nein
- Finanzierungsnachweise *(werden nachgereicht)*
- Kopie Pacht-/Nutzungs-/Erbbaurechtsvertrag (Laufzeit gem. Ziffer 2.4. der Festlegungen zu den Sportförderrichtlinien)
- Freistellungsbescheid/Gemeinnützigkeitsbescheinigung

Datenschutzerklärung: Baumaßnahmen unter 250.000.-€ sind im Rahmen der Sporthaftpflichtversicherung des BSB versichert. Der Verein ist damit einverstanden, dass bei Bauvorhaben über 250.000.-€ die Antragsdaten an das Versicherungsbüro des Badischen Sportbundes (ARAG) weitergeleitet werden.

Lörrach - Hauingen
Ort,

den 22.10.15
Datum


rechtsverbindliche Unterschrift (i. d. R. 1. Vorsitzender)
(Heinz Bauer)