



Fachbereich/Eigenbetrieb **Stadtwerke**
Verfasser/in Elias, Max
Vorlage Nr. 179/2015
Datum 20.10.2015

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt, Technik, Bildung und Soziales/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	nicht öffentlich-Vorberatung	29.10.2015	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	19.11.2015	

Betreff:

Erhöhung der Parkgebühren in den Parkhäusern „Bahnhof“, „Am Markt“ und „Wallbrunn“, in Lörrach

Anlagen:

Vorschlag zur Preiserhöhung

Beschlussvorschlag:

1. Der vorgeschlagenen Erhöhung (Anlage) der Parkgebühren wird zugestimmt.
2. Die Erhöhung tritt zum 01. Januar 2016 in Kraft.

Personelle Auswirkungen:

keine

Finanzielle Auswirkungen:

Siehe Begründung

Begründung:

Ausgangslage: Die letzte direkte Gebührenerhöhung wurde zum 01.01.2007 durchgeführt (Vorlage 0114/2006). Die Erhöhung hat damals 20 % betragen. Zum 01.12.2012 wurde einer Umstellung der Taktung auf 30 – 45 – 60 danach alle 20-Minuten mit einem Tagesmaximum von 9,00 Euro zugestimmt (Vorlage 0081/2012). Dies führte zu einer indirekten Erhöhung der Parkgebühren um ca. 7%.

Die Entwicklung der Einnahmen für alle drei Parkhäuser ist nachfolgend dargestellt:

2012

Jahres-Nettoumsatz	1.245.877,71 Euro	
davon Umsatzbeteiligung Stadt Lörrach		653.461,04 Euro

2013

Jahres-Nettoumsatz	1.289.689,64 Euro	
davon Umsatzbeteiligung Stadt Lörrach		694.767,23 Euro

2014

Jahres-Nettoumsatz	1.365.204,33 Euro	
davon Umsatzbeteiligung Stadt Lörrach		751.403,25 Euro

Der Jahres-Nettoumsatz konnte für das Jahr 2013 (gegenüber 2012) um 3,52 % und für das Jahr 2014 (gegenüber 2013) um 5,86 % gesteigert werden.

Die Parkhäuser verfügen über nachfolgend genannte Stellplatz-Kapazitäten:

Parkhaus „Bahnhof“	346 Stellplätze verteilt auf drei Untergeschosse,
Parkhaus „Am Markt“	121 Stellplätze im 2. UG 13 Stellplätze entfallen (Eigentum Gebäudeeigentümer 2 Stellplätze entfallen durch Nutzungsverträge (privat) <u>6 Stellplätze</u> entfallen durch Nutzungsvertrag (Land Bd.Wttbg) 100 Stellplätze
Parkhaus „Wallbrunn“	272 Stellplätze verteilt auf drei Untergeschosse <u>33 Stellplätze</u> entfallen durch Nutzungsverträge (privat) 239 Stellplätze

Alle drei Parkhäuser wurden in den 80er-Jahren gebaut. Altersbedingt fallen vermehrt Kosten für Substanzerhaltung, Reparaturen und Sanierungen an. Zudem gibt es zusätzliche Kosten durch die Einhaltung von gesetzlichen Regelungen. So steht beispielsweise im PH Bahnhof die Fortführung der Stützen- und Dehnfugensanierung (Kosten ca. 160.000,00 Euro) an. Die Brandschutztore müssen erneuert werden, da keine Ersatzteile mehr geliefert werden können (Kosten ca. 120.000,00 Euro). Aus sicherheitsrelevanten Gründen muss die CO-Warnanlage ausgetauscht werden (Kosten ca. 15.000,00 Euro).

Der **Gesamtaufwand für Reparaturen, Sanierungen und Substanzerhaltung sowie die Einhaltung gesetzlicher Regelungen** für alle drei Parkhäuser wird mit **407.000,00 Euro** im Wirtschaftsplan 2016 angesetzt. Neben den Kosten die durch die Parkhäuser anfallen, soll zudem das defekte Parkleitsystem der Stadt Lörrach erneuert werden (171.000,00 Euro).

Die Aufwendung für Abschreibungen, Versicherungen, Grundsteuer, Zinsen, Verwaltungskostenbeitrag, etc. belaufen sich für das Jahr 2016 für alle drei Parkhäuser auf ca. **323.000,00 Euro**.

Neben der eigenen Kostendeckung drängt auch der Pächter, die B+B Parkhaus GmbH & Co. KG, auf eine Preiserhöhung um ihre steigenden Personalkosten decken zu können.

Um den Sanierungsaufwand und den gestiegenen Kosten entgegen zu wirken, ist eine Parkgebührenerhöhung ab **01.01.2016** dringend notwendig.

Eine detaillierte Aufschlüsselung der Preiserhöhung entnehmen Sie bitte der Anlage **„Vorschlag zur Preiserhöhung“**.

Nach Rücksprache mit unserem Parkhauspächter wird auf Basis der bisherigen Einfahrtszahlen ein Umsatzplus von ca. 15 % erwartet. Dies entspricht in etwa 153.000,00 Euro Mehreinnahmen für den Eigenbetrieb Stadtwerke pro Jahr.

Wolfgang Droll
Eigenbetriebsleiter Stadtwerke