

**Satzung der Stadt Lörrach**  
**Für den einfachen Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften**  
**„Adlergässchen / Bahnhofstrasse“**  
**Plan Nr. 016/13**

---

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO), § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den einfachen Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Planbezeichnung „Adlergässchen / Bahnhofstrasse“ am 01.10.2015 als Satzung beschlossen.

**§ 1 RECHTSGRUNDLAGEN**

1. **Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748).
2. **Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
3. **Planzeichenverordnung** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
4. **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501)
5. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 581, ber. S. 698) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. April 2013 (GBl. S. 55).

**§ 2 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG**

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs ergeben sich aus dem zeichnerischen Teil (§ 3 Nr. 1) der Satzung.

### **§ 3 BESTANDTEILE DER SATZUNG**

Die Satzung besteht aus:

1. Dem zeichnerischen Teil vom 25.11.2014 (M 1:1000)
2. Dem Textlichen Teil vom 10.12.2014

Jeweils mit planungsrechtlichen Festsetzungen aus dem Bebauungsplan und Örtlichen Bauvorschriften.

Beigefügt sind:

1. die Begründung vom 10.12.2014 / 24.06.2015
2. sowie ein Übersichtsplan

### **§ 4 ÜBERLAGERUNG BESTEHENDER BEBAUUNGSPLÄNE**

Der Geltungsbereich der Satzung „Adlergässchen / Bahnhofstraße“ überlagert Teilflächen des Bebauungsplans Nr. 016/06 „Adlergäblein“ vom 19.08.1960.

Mit Inkrafttreten der Satzung „Adlergässchen / Bahnhofstraße“ wird der überlagerte Teil der oben genannten Satzung außer Kraft gesetzt.

### **§ 5 ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

### **§ 6 INKRAFTTRETEN**

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Lörrach, den \_\_\_\_\_

Lutz  
Oberbürgermeister