

## Standortuntersuchung Kita Haagen

## Variantenaufstellung

17.08.2015

BGF		Grundstück	BRI	Vorteile	Nachteile	Kosten				
Standort Schlossberg Schule						Baukosten KiTa	entgangene Einnahmen aus Grundst.verk.	zusätzliche Kosten z.B. Sportplatz-umbau	Gesamtkosten	
VARIANTE 1	1-GESCHOSSIG	850 – 900 qm	2396 qm	3188 -3375 m <sup>3</sup>	+ Fussballplatz bleibt erhalten + Alles auf einer Ebene	- Eingriff in Sportplatz - Verlust des Beach-Volleyballplatzes - Bei Eingeschossigkeit größeres Grundstück benötigt	€ 2.560.000		€ 250.000	€ 2.810.000
VARIANTE 1	2-GESCHOSSIG	900 – 950 qm	1870 qm	3375 – 3563 m <sup>3</sup>	+ Fussballplatz bleibt erhalten + Geringerer Grundstücksbedarf + Kompaktheit: kleinere Hüllfläche	- Eingriff in Sportplatz - Verlust des Beach-Volleyballplatzes - Barrierefreiheit nur mit Aufzug	€ 2.600.000		€ 200.000	€ 2.800.000
VARIANTE 2	2-GESCHOSSIG	1035 qm	1857 qm	3625 m <sup>3</sup>	+ Anbindung an Parkplatz > Mitbenutzung + Geringerer Grundstücksbedarf + Zusammenhängende Freifläche Schule + Kompaktheit: kleinere Hüllfläche	- Eingriff in Sportplatz - Verkleinerung des Parkplatzes - Barrierefreiheit nur mit Aufzug	€ 2.600.000		€ 150.000	€ 2.750.000
Standort Belist										
	1-GESCHOSSIG	850 – 900 qm	2458 qm	3188 -3375 m <sup>3</sup>	+ Gute Anbindung an das neue Wohngebiet + Sportplatz bleibt bestehen + Alles auf einer Ebene	- Entfall von geplanten Wohnbaugrundstücken (6 Grunstücke) - Bei Eingeschossigkeit größeres Grundstück benötigt	€ 2.560.000	€ 760.000		€ 3.320.000
	2-GESCHOSSIG	900 – 950 qm	1982 qm	3375 – 3563 m <sup>3</sup>	+ Gute Anbindung an das neue Wohngebiet + Sportplatz bleibt bestehen + Geringerer Grundstücksbedarf	- Entfall von geplanten Wohnbaugrundstücken (5 Grundstücke) - Barrierefreiheit nur mit Aufzug	€ 2.600.000	€ 620.000		€ 3.220.000
Standort Alte Schule										
	BESTAND			3922 m <sup>3</sup>	+ Ressourcensparend, geringste Grundstücksgröße + Baubeginn kurzfristig möglich + Bestehende Gebäudestruktur Altbau ermöglicht Umnutzung zu Kitazwecken	- Eingeschränkte Gestaltungsmöglichkeiten - höhere Baukosten	€ 2.760.000	€ 470.000		€ 3.230.000
	NEUBAU			1464 m <sup>3</sup>	+ Sinnvolle Nutzung für das ortsbildprägende Bestandsgebäude: Altbau mit Erinnerungswert					
	GESAMT	1064 qm	1683 qm	5386 m <sup>3</sup>						