



Fachbereich/Eigenbetrieb Kultur und Tourismus
Verfasser/in Lars Frick
Vorlage Nr. 095/2015
Datum 09.06.2015

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Hauptausschuss	nicht öffentlich-Beschluss	16.06.2015	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	25.06.2015	

Betreff:

Zusätzliche Mittel für Umbau Stadtmission

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt für den Umbau des Gebäudes Adlergässchen 13 zum barrierefreien Theaterhaus für Tempus fugit e.V. zusätzliche Mittel in Höhe von 167.000,- Euro zur Verfügung zu stellen. Somit erhöht sich die Zuschusssumme von 100.000,- Euro auf 267.000,- Euro. Die Mittel in Höhe von 167.000,- Euro sind überplanmäßig zur Verfügung zu stellen.

Personelle Auswirkungen:

keine

Finanzielle Auswirkungen:

267.000,- Euro (100.000,- Euro bereits bewilligt, 167.000,- Euro zusätzlich, siehe Tabelle)
Deckungsmittel stehen im Rahmen der Gesamtdeckung zur Verfügung.

Begründung:

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 13. März 2014 den Ankauf des Gebäudes Adlegässchen 13 (Stadtmission) genehmigt. Die Verwaltung wurde damit beauftragt, das freie Theater Tempus fugit e.V. darin zu unterstützen, dieses Gebäude zu einer Spiel- und Probestätte für das freie Theater umzubauen. Für diesen Umbau sollten Tempus fugit die per Beschluss vom 21.02.2013 (Nr. 0020/2013) genehmigten Umbaumittel in Höhe von 100.000,- Euro zur Verfügung gestellt werden. Zusätzlich hat das Land Baden-Württemberg über die Landesarbeitsgemeinschaft Freie Theater 90.000,- Euro für den Umbau genehmigt.

Durch eigenes Engagement hat Tempus fugit von der Stiftung „Herzenssache e.V.“ weitere 250.000,- Euro für den barrierefreien Umbau des Gebäudes erhalten und bei weiteren Stiftungen und Sponsoren Mittel in Höhe von ca. 100.000,- Euro eingeworben. Mit diesen Mitteln stehen nun also insgesamt 540.000,- Euro zum Umbau zur Verfügung (vgl. mündlicher Bericht vom Gemeinderat am 20. November 2014, siehe Tabelle 1).

Tabelle 1: Umbaufinanzierung Stadtmission/Tempus fugit

Zuwender	Summe	Erläuterung
Stadt Lörrach	100.000 €	Vorlage 0020/2013
Land Baden-Württemberg	90.000 €	Schreiben vom 21.5.2013
Stiftung Herzenssache	250.000 €	Bewilligt von der Kinderhilfsaktion von SWR, SR und der Sparda-Bank
div. Stiftungen	100.000 €	schriftliche Bestätigungen liegen vor
Finanzierung gesamt	540.000 €	

Bereits in der Hauptausschusssitzung am 23.04.2015 wurde im Rahmen der Besichtigung des Gebäudes darauf hingewiesen, dass die zur Verfügung stehenden Finanzmittel für die erforderlichen Umbaumaßnahmen nicht ausreichen werden. Im Rahmen der Umbauplanung wurde festgestellt, dass die Zwischendecke zwischen dem Theatersaal (1. OG) und den darunterliegenden Probe- und Arbeitsräumen sehr stark schwingt und zudem nicht genügend gegen Trittschall gedämmt ist. Da vorgesehen ist, dass in beiden

Geschossen parallel aufgeführt und geprobt werden soll, muss die Decke entsprechend nachgerüstet werden.

Die nun favorisierte Ertüchtigung der Zwischendecke mittels zusätzlicher Stahlunterzüge und Trittschallmaßnahmen in der Decke überschreitet jedoch den bisherigen Rahmen der Budgetplanung um 80.000,- Euro (siehe Tabelle 2).

In der Hauptausschusssitzung im April wurde vereinbart, dass Tempus fugit sich Angebote für die größten Gewerke einholt und nach Vorliegen dieser Kosten eine Gesamtkostenaufstellung erstellt. Diese liegen nun vor. Insbesondere haben sich bei wichtigen Gewerken (Baumeister und Gipser) höhere Beträge ergeben als in der Kostenberechnung vorgesehen, die aber nun in ihrer Höhe sicher sind.

Kostensteigerungen gibt es auch z. B. bei der Lüftungsanlage, da in der Saaldecke ein aufwändigerer Einbau nötig ist. Andere Gewerke, wie Spengler, sind dagegen leicht gesunken. Insgesamt konnten aufgrund der guten Konjunktur im Baugewerbe und der Auslastung der Handwerkerfirmen nicht so große Einsparungen erzielt werden, wie ursprünglich angenommen. Durch Eigenleistungen von Tempus fugit wird versucht, weitere Kosten einzusparen. Durch die Ausnutzung von Skonti sind weitere Kostenreduzierungen möglich.

Tabelle2: Umbaukosten Stadtmission/Tempus fugit

Baukosten		
Umbaukosten Spiel- und Probestätte	377.000 €	Umbau Erdgeschoss, Boden Obergeschoss etc.
Barrierefreier Umbau	250.000 €	Aufzug, barrierefreie WC's, barrierefreie Zugang zu Proberaum und Theatersaal etc.
Zwischendecke	80.000 €	Ertüchtigung und Trittschallreduzierung
Summe Umbaukosten	707.000 €	

Tempus fugit konnte durch eigene Initiative Drittmittel in Höhe von 350.000,- Euro einwerben und hat zudem einen Landeszuschuss für die Umgestaltung des Gebäudes ermöglicht. Da hiermit die städtische Immobilie zu einer barrierefreien Spiel- und Probestätte umgebaut werden und somit zukünftig auch vielfältigen anderen Nutzungen offen stehen kann, wird daher vorgeschlagen, den Zuschuss für die Umbaumaßnahme von 100.000 Euro auf 267.000 Euro zu erhöhen.

(Frick)

(Buchauer)

Vorname Nachname
 FachbereichsleiterIn / EigenbetriebsleiterIn

