

## **Niederschrift**

über die 6. öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am  
Dienstag, dem 03. Juni 2014, Ratssaal Haagen

Anwesend: Stellv. Ortsvorsteher Simon  
als Vorsitzender

Ortschaftsräte: Bauer, Bühler, Figge, Holdermann-Müller,

Entschuldigt: OR Krämer  
OR Di Marco  
OR Stirnadel

Ferner anwesend: ./.

Urkundspersonen: OR Bauer  
OR Bühler

Schriftführer: Stadtoberinspektor Waitl

**Beginn: 19.00 Uhr**

**Ende: 19.15 Uhr**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

## TOP 1

**Rückbau der bestehenden alten Pferdecontainerboxen oberhalb des Hauptgebäudes und Bau eines neuen Stallgebäudes mit 6 Boxen / Bau einer Stützmauer und eines Weges sowie Befestigung der bestehenden Wege und der Stellplätze neben und unterhalb von Hauptgebäude / Rückbau des Unterstandes sowie Neubau eines Stallgebäudes mit 6 Boxen / Neubau einer Logierhalle / Rückbau der Pferdecontainerboxen und Neubau eines Stallgebäudes mit 6 Boxen / Erweiterung der bestehenden Reithalle / Neubau eines Weideunterstandes auf den Grundstücken Flst.Nr. 1286, 1280, 1284/1, 1283, 1320, 1321, 1282 in Lörrach, Manzentstr. 52**

---

Der Vorsitzende erläutert ausführlich den Bauantrag anhand einer Folie und eines Planes und informiert über die schriftlichen Anregungen und Hinweise des FB Stadtplanung und Baurecht. Der Zustand des Mistlagers wurde bereits in der Vergangenheit immer wieder von Wanderern und dem Ortschaftsrat bemängelt, eine Abhilfe wurde aber nie geschaffen. Die Lösung dieses Problems muss jetzt aber mit der Realisierung des Bauantrages erreicht werden.

OR Bühler möchte wissen, welcher maximaler Pferdebestand auf dem Röttler Hof geplant ist. Dieser Bestand sollte sich verträglich in das Umland einfügen und auch öffentliche Wege nicht durch landwirtschaftliche Rückstände über Gebühr verschmutzt werden.

Im Anschluss wird dem Beschlussvorschlag zur Kenntnisnahme mit dem Zusatz zugestimmt, dass die Bedenken unbedingt berücksichtigt werden und in den Bauantrag mit einfließen müssen:

„Von den Bauvorhaben wird Kenntnis genommen. Planungsrechtliche Schritte zur Sicherung der Bauleitplanung nach den Vorschriften des Baugesetzbuches sind nicht erforderlich.“

## TOP 2

### **Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben**

---

Der Vorsitzende gibt folgende nachträgliche Baugenehmigung bekannt:

22.05.14; Errichtung von Werbeanlagen sowie Darstellung der Lager-, Ausstellungs- und Verkaufsflächen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2430, 2418 in Lörrach, Industriestr. 1

Weiterhin informiert er, dass die Asphaltarbeiten für den Rad- und Fußweg ausgeschrieben wurden und die Fa. Knobel diese Arbeiten Ende Juni 14 ausführen wird. Danach kann die Zaunanlage beim Sportplatz am Wuhr errichtet werden. Für die

ebenfalls zu erneuernde Brücke über den Kanal ist die Submission auf den 01.07.14 angesetzt.

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der Zeit vom 16. bis 18.06.14 der Asphalt auf allen drei Fahrspuren der Hauinger Straße zwischen der Einmündung Eisenbahnstraße in Fahrtrichtung Hauingen/Wittlingen erneuert wird. Da hierfür eine Vollsperrung notwendig ist, wird der Fahrzeugverkehr über die Bodenacker-, Schloss- und Wittlinger Straße umgeleitet. In diesem Zeitraum wird hier ein absolutes Halteverbot eingerichtet. Die Arbeiten wurden extra in die Pfingstferien verlegt, da hier mit einem geringeren Fahrzeugaufkommen zu rechnen ist.

### **TOP 3**

#### **Allgemeine Anfragen**

---

---

Entfällt

### **TOP 4**

#### **Fragestunde der Bürger**

---

---

Entfällt

### **TOP 5**

#### **Offenlegungen**

---

---

5.1. Schlossbergschule Haagen, Umbau zur Montessorischule, 3. Bauabschnitt;  
Arbeitsvergabe: Ausschreibung Trockenbau- und Innenputzarbeiten,  
Los 1 Trockenbau, Los 2 Innenputz

5.2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Haagen vom  
13. Mai 2014

#### **Zur Beurkundung:**

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Der Schriftführer: