

Niederschrift

über die 5. öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am
Dienstag, dem 13. Mai 2014, Ratssaal Haagen

Anwesend: Ortsvorsteher Krämer
als Vorsitzender

Ortschaftsräte: Bauer, Bühler, Figge, Holdermann-Müller, Di Marco, Simon, Stirnadel

Entschuldigt: ./.

Urkundspersonen: OR Bühler
OR Figge

Schriftführer: Verwaltungsangestellte Büchelin

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.50 Uhr

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Vor Eintritt in die Sitzung fragt er nach, ob es Bedenken gibt, die Tischvorlagen als TOP 4 und 5 in der heutigen Sitzung zu behandeln. Der Ortschaftsrat stimmt der Beratung zu.

TOP 1

Vorschlag zur Änderung des Bebauungsplanes „Ob dem Dorf II“

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage. Er weist darauf hin, dass aufgrund der Vorkommnisse der letzten Zeit eine Änderung des Bebauungsplanes dringend erforderlich ist.

Danach wird folgender Beschlussvorschlag einstimmig angenommen:

1. Der Bebauungsplan „Ob dem Dorf II“ ist zu ändern, da die Umsetzung des vorhandenen Bebauungsplanes in dieser überdimensionalen Form nicht mehr angestrebt wird.
2. Eine Veränderungssperre sollte erlassen werden.

TOP 2

Information über den Bauantrag 00158/14 zur Wahrung der Planungshoheit; Grundstück Flst.-Nr. 1623, Lörrach, Teichmatten; Errichtung einer Lagerfläche für Aushubmaterial

Der Vorsitzende erläutert den Bauantrag anhand einer Folie.

Danach wird folgender Beschlussvorschlag angenommen:

Der Information über den Bauantrag 00158/14 zur Wahrung der Planungshoheit; Grundstück Flst.-Nr. 1623, Lörrach, Teichmatten; Errichtung einer Lagerfläche für Aushubmaterial wird einstimmig zugestimmt.

TOP 3

Abschluss der Jahresrechnung 2013 – Ermächtigungsübertragungen in das Haushaltsjahr 2014

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage. Danach wird folgendem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt:

Die Mittel aus der Budgetabrechnung werden nach den vom Gemeinderat beschlossenen Budgetregeln zu 50 % übertragen.

Davon abweichend wird der Übertrag gemäß Anlage 1 genehmigt.

TOP 4

Schlossbergschule Haagen, Umbau zur Montessorischule, 3. Baustufe Arbeitsvergabe: 1. Wärmedämmverbundsystem-Arbeiten

Der Vorsitzende erläutert die Tischvorlage. Das günstigste von 10 Angeboten hat die Firma Stuck GmbH, Aldingen abgegeben.

Danach wird folgendem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt:

Den Auftrag zur Ausführung der Wärmedämmverbundsystem-Arbeiten erhält die Firma BB Stuck GmbH, Aldingen mit einer Auftragssumme von 125.041,46 € einschl. 19 % MWSt.

TOP 5

Schlossbergschule Haagen, Umbau zur Montessorischule, 3. Baustufe Auftragserhöhung der

- 1. Heizungs- und Sanitärinstallation**
- 2. Rohbauarbeiten**
- 3. Betonsägearbeiten**
- 4. Fenster- und Verglasungsarbeiten**

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage. Bei der Ausführung der Rohbauarbeiten wurde im Bereich der zukünftigen Aufzugsunterfahrt eine Leitungstrasse vorgefunden, die aus den Bestandsplänen nicht ersichtlich war. Vom zuständigen Fachingenieur für Heizung und Sanitär wurde deshalb die Empfehlung ausgesprochen, die alten Heizungstrassen zu entfernen und ein neues Leitungsnetz zu verlegen.

Außerdem wurde bei der Demontage der abgehängten Decken festgestellt, dass bei den bestehenden Fenstern der dichte Anschluss der Fenster an die Fensterlaibung fehlt.

Aufgrund dieser festgestellten Mängel werden Mehrkosten entstehen.

Nach einer kurzen Diskussion wurde dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

1. Die Auftragerhöhung im Gewerk Heizungs- und Sanitärinstallation bei der Firma Wasmer GmbH, Bad Säckingen von 130.799,03 € um ca. 63.000, € auf ca. 290.000 € (alle Summen einschl. 19 % MWSt.) wird genehmigt.
2. Die Auftragerhöhung im Gewerk Rohbauarbeiten bei der Firma Schmidt GmbH Hoch+Tiefbau, Bernau von 248.523,10 € um ca. 41.100 € auf ca. 290.000 € (alle Summen einschl. 19 % MWSt.) wird genehmigt.
3. Die Auftragerhöhung im Gewerk Betonsägearbeiten bei der Firma Binder & Blum GmbH, Schopfheim von 31.146,35 € um 9.471,45 € auf 40.617,80 € (alle Summen Einschl. 19 % MWSt.) wird genehmigt.
4. Die Auftragerhöhung im Gewerk Fenster- und Verglasungsarbeiten bei der Firma Bernd Schwarz, Gengenbach von 99.575,63 € um 18.544,96 € auf 118.120,59 € (alle Summen einschl. 19 % MWSt.) wird genehmigt.

TOP 6

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntmachungen

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Mikrobelaag am Buchenrain am 15. und 16. April fertiggestellt wurde.

Der Vorsitzende informiert, dass das Problem mit den verschmutzten Toiletten in der alten Schule gehoben ist. Zusammen mit der Schulleitung hat man sich geeinigt, dass künftig 2 Toiletten im Haus geschlossen werden, dafür werden Toiletten im Hof geöffnet. Außerdem werden die Druckspüler entfernt und durch Spülkästen ersetzt.

Der Vorsitzende verliest einen Brief von Werner Bolte aus Haagen. Dieser hat angefragt wo der Gänseliselebrunnen, der an der Schlossberghalle angebracht war, verblieben ist. Dieser Brunnen ist momentan hinter der Schlossberghalle eingelagert. Der Vorsitzende bittet die Ortschaftsräte zu überlegen, an welcher Stelle der Brunnen wieder aufgebaut werden kann. Außerdem verweist der Vorsitzende auf die homepage von Herrn Bolte. Herr Bolte hat sämtliche Brunnen der Stadt Lörrach incl. Ortsteile fotografiert und dokumentiert.

TOP 7

Allgemeine Anfragen

OR Stirnadel beanstandet, dass der Fuß- und Radweg bei der Baustelle für das Regenrückhaltebecken, entlang der Autobahnböschung, gesperrt ist. Bei dem Beschluss zum Bau des Rückhaltebeckens wurde zugesichert, dass der Weg für Fußgänger und Radfahrer während der Baumaßnahme benutzt werden kann.

Der Vorsitzende versichert die Angelegenheit zu klären.

OR Stirnadel moniert, dass LKW-Fahrer den Fuß und Radweg an der Wiese Richtung Eisenbahnstraße befahren. Da sie die Unterführung nicht befahren können und auch das Wenden nicht möglich ist, wird der Weg bis zur Baustelle des Regenwasserrückhaltebeckens rückwärts zurückgelegt.

Der Vorsitzende versichert auch diese Angelegenheit zu klären.

OR di Marco fragt nach, warum das Probewählen von Jugendlichen des Jugendtreffs vor der Ortschaftsratssitzung nicht stattgefunden hat.

Der Vorsitzende erklärt, dass seitens der Jugendlichen kein Interesse bestand.

TOP 8

Fragestunde der Bürger

Entfällt

TOP 9

Offenlegungen

9.1 Niederschrift über die 4. öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Haagen vom 08. April 2014

Zur Beurkundung:

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Die Schriftführerin: