

Niederschrift

über die 11. öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates am
Dienstag, dem 04. November 2014, Ratssaal Haagen

Anwesend: Ortsvorsteher Simon
als Vorsitzender

Ortschaftsräte: Bühler, Holdermann-Müller, Kirchner, Di Marco,
Meier, Krämer, Rufer

Entschuldigt: ./.

Ferner anwesend: FBL Schwenzer, FB Stpl. u. Baurecht 19.00 – 19.50 Uhr
Herr Färber, FB Stpl. u. Baurecht 19.00 – 19.50 Uhr

Urkundspersonen: OR`in Holdermann-Müller
OR Meier

Schriftführer: Stadtoberinspektor Waitl

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.50 Uhr

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herr FBL Schwenzer und Herr Färber, vom FB Stadtplanung, und eröffnet die Sitzung.

TOP 1

Oberzentrum Lörrach – Weil am Rhein

Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen

Sachliche Teilflächennutzung „Windkraft“ § 2 Abs. 1 i.V.m. § 5 Abs. 2 Ziff. 2b

BauGB; Änderung 2 des Flächennutzungsplanes

Verfahrensbeendigung

FBL Schwenzer erläutert ausführlich die Vorlage, aus der hervorgeht, dass im Plangebiet Lörrach-Inzlingen kein Potential für Windkraftanlagen besteht.

Danach wird einstimmig folgendem Beschlussvorschlag zugestimmt:

1. Die Ergebnisse der Standortprüfung Teilflächennutzungsplan Windkraft, Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen, Stadt Weil am Rhein vom 07. Mai 2014 werden zur Kenntnis genommen.
2. Das Verfahren zum sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windkraft“ nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 5 Abs. 2 Ziff. 2b BauGB für das Plangebiet der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen wird beendet.

Da Förster Köpfer noch nicht eingetroffen ist, werden die TOP 3 – 5 vorgezogen.

TOP 3

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben

Der Vorsitzende lädt alle Anwesenden zur Kalenderpräsentation am Samstag, 15.11.14, 16.00 Uhr, in das Rathaus Haagen ein. Im Rahmen einer kleinen Vernisage wird der Kalender, der gemeinsam von Künstlern aus Village-Neuf und Haagen unter Leitung von Erwin Stirnadel hergestellt wurde, dem Publikum präsentiert und zum Verkauf angeboten.

Weiterhin teilt er mit, dass die in der letzten Sitzung angesprochenen Missstände wie defekte Leuchtstoffröhren in der Bahnunterführung und der verwahrloste Gehweg und Straßenrand in der Manzenttalstraße behoben wurden.

Die Erneuerung der beschädigten Graffitiwände in der Bahnunterführung soll, sofern das Wetter mitmacht, in den Weihnachtsferien durchgeführt werden. Die von OR Kirchner geforderte Verschönerung des Autobahnbrückenlagers im Hasenloch soll, nach Aussage

von Stadtjugendpfleger Dieterle, im Frühjahr/Sommer 2015 im Rahmen eines Projektes mit internationalen Künstlern oder einer örtlichen Künstlergruppe erfolgen.

Außerdem teilt der Vorsitzende mit, dass in der nächsten Sitzung OB Lutz in Haagen den Haushalt 2015 vorstellt.

Der Vorsitzende gibt folgende Baugenehmigungen bekannt:

07.10.14; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 11 WE, Nebengebäude mit Gästewohnungen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1008 in Lörrach, Bodenackerstraße.

15.10.14; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Flst.-Nr. 2552 in Lörrach, Talackerweg 8

23.10.14; Nutzungsänderung von Shisha-Bar in Fanartikelshop und Herstellen der Standsicherheit auf dem Grundstück Flst.-Nr. 92/1 in Lörrach, Hauinger Str. 10 – 14.

Über das Bebauungsplanverfahren „Lingertrain“ informiert der Vorsitzende, dass die Veränderungssperre am 24.10.14 erlassen wurde. Im Aufstellungsbeschluss, so seine Ausführungen, wurde aber nicht auf die vom Ortschaftsrat geforderten 8 Wohneinheiten eingegangen sondern wurde an den von der Stadtplanung vorgegebenen 12 WE festgehalten.

Herr Schwenzer erklärt, dass die vorgegebenen 6 DHH mit jeweils 2 WE im Planverfahren jederzeit, wenn dies gewünscht wird, korrigiert werden können. Dem Bauherr ist bewusst, dass der Gemeinderat Lörrach Herr des Verfahrens ist.

Mit dem Bauherr, so ist geplant, soll ein Erschließungsvertrag abgeschlossen werden, der eine Wendemöglichkeit für Müllfahrzeuge sowie ein Geh- und Radwegübergangsrecht zum anschließenden Hubertusweges in Hauingen vorsieht. Die Erschließungskosten sollen mit einer Bürgschaft abgesichert werden.

TOP 4

Allgemeine Anfragen

4.1. OR Di Marco regt an, das Ortseingangsschild in Richtung Wittlinger zu versetzen, da durch die Bebauung „Talacker“ der Ort sich nach Norden ausgeweitet hat.

4.2. OR Bühler vermisst die Straßenbeleuchtung im Talackerweg. Er fordert, angesichts der jetzt früh einsetzenden Dunkelheit, mindestens eine Notbeleuchtung bis zur Herstellung der endgültigen Straßenbeleuchtung einzurichten.

4.3. OR Bühler regt an, die alte Bergstraße als Wanderweg wieder herzustellen, da dies die direkte Verbindung zwischen dem Ort und dem Haagener Berg ist. Die zwei über den Weg hängenden Bäume sollten aus Sicherheitsgründen entfernt werden.

4.4. OR Kirchner fordert das in Höhe der Bodenackerstraße 2- 2b in die Straße

hineinragenden Gebüsch zurück zu schneiden.

4.5. OR Kirchner fragt nach, ob die Grünfläche im Einmündungsbereich der Schloss- in die Markgrafenstraße, Höhe Autohaus Wilkens, gestalterisch etwas aufgepeppt werden kann.

4.6. OR Rufer informiert, dass die Beleuchtung zwischen dem Steg und der Unterführung zum Bahnhof defekt ist.

TOP 5

Fragestunde der Bürger

Entfällt

Der Vorsitzende begrüßt den mittlerweile eingetroffenen Förster Köpfer.

TOP 2

Betriebsplan Forstwirtschaftsjahr 2015 (01.01. – 31.12.2015) für den Stadtwald Lörrach

Förster Köpfer stellt die Vorlage vor und beantwortet die mit dem Betriebsplan zusammenhängenden Fragen der OR Bühler, Meier, und Kirchner.

OR Kirchner bittet, den Weg zur Karlshöhe, der teilweise verwildert ist, wieder herzustellen.

Danach wird folgender Beschlussvorschlag einstimmig angenommen:

1. Dem vom Landratsamt Lörrach, Forstbezirk Kandern aufgestellte Betriebsplan für den Stadtwald Lörrach für das Forstwirtschaftsjahr 2015 wird zugestimmt.
2. Für den Brennholzverkauf gelten die vorgeschlagenen Preise. In Hauingen findet außerdem eine Brennholzversteigerung statt, wobei als Mindestangebot die geltenden Brennholzpreise anzusetzen sind.
3. Der nicht von der Forstabteilung durchgeführte Holzeinschlag und das Holzrücken wird an geeignete Forstunternehmer vergeben.

Förster Köpfer verlässt die Sitzung.

TOP 6

Offenlegungen

6.1. Schlossbergschule Haagen, Umbau zur Montessorischule, 3. Baustufe
Arbeitsvergabe Ausschreibung Malerarbeiten
- Eilentscheidung vom 23.10.2014

6.2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Haagen
vom 07.10.2014

Zur Beurkundung:

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Der Schriftführer: