Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderats der Stadt Lörrach
am Dienstag, 29. September 2026
im gr. Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

TOP 1
Änderung der Satzung über den Flohmarkt der Stadt Lörrach
Vorlage: 082/2026

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der geänderten Satzung und den geänderten Gebühren zu.

TOP 2
Antrag der Fraktionen FDP+Piraten und Freie Wähler: Ersatzflächen für Outdoor-Partys, Pumptrack und Open Bridge unter der Wiesentalbrücke
Vorlage: 169/2026

Der Gemeinderat fasst bei 1 Enthaltung folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der gemeinsame Antrag der Fraktionen FDP+Piraten und Freie Wähler vom 23. Juni 2026 wird als Prüfauftrag angenommen. Die Verwaltung berichtet über das Ergebnis der Prüfung.

.

TOP 3
Erhöhung der Entgelte der Städtischen Musikschule
Vorlage: 129/2026

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Änderung der Entgelte für den Unterricht an der Städtischen Musikschule Lörrach wird entsprechend dieser Vorlage samt Anlagen zugestimmt.
2. Die Änderungen treten zum 1. Oktober 2026 (neues Schuljahr) in Kraft
3. Die Musikschule wird beauftragt, bis Ende April 2027 ein Konzept für eine einkommensabhängige Entgeltstaffelung vorzulegen.

TOP 4
Änderung der Satzung über den Weihnachtsmarkt der Stadt Lörrach
Vorlage: 154/2026

Der Gemeinderat fasst bei 2 Enthaltungen folgenden einstimmigen Beschluss:

Gemeinderat stimmt der geänderten Satzung für den Weihnachtsmarkt zu.

TOP 5
1. Änderung der Satzung (Wochenmarkt)
2. Gebührenanpassung:Die bisher auf den Gebührenbescheiden gewährte Ermäßigung in Höhe von 10 % wird aufgehoben. Darüber hinaus werden die Gebühren im Zuge der Haushaltskonsolidierung um weitere 5 % erhöht. Insgesamt ergibt sich hieraus eine Gebührenanpassung von 15 %.
Vorlage: 155/2026

Der Gemeinderat fasst bei 5 Gegenstimmen und 1 Enthaltung folgenden mehrheitlichen Beschluss:

1. Der Änderung der Satzung sowie der Aufhebung der Ermäßigung von 10% und der weiteren Erhöhung um 5% wird entsprechend dieser Vorlage zugestimmt.
2. Die Änderungen treten zum 01.01.2027 in Kraft.

TOP 6
Einführung eines Kunstprofils ab Klasse 8 am Hans-Thoma-Gymnasium ab Schuljahr 2027/2028
Vorlage: 161/2026

Der Gemeinderat fasst bei 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung folgenden mehrheitlichen Beschluss:

Der Einführung eines Kunstprofils ab Klasse 8 am Hans-Thoma-Gymnasium mit Wirkung zum Schuljahr 2027/2028 wird zugestimmt.

TOP 7
Personalbericht 2025
Vorlage: 117/2026

Der Personalbericht wird zur Kenntnis genommen.

TOP 8
Zukunft „Krankenhaus-Areal“ | Auslobung des städtebaulich-freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs
Vorlage: 146/2026

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerb mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb und anschließendem Verhandlungsverfahren nach der VgV für das Gebiet „Krankenhaus-Areal“ durchzuführen.

2. Dem Verfahren und den Inhalten des Auslobungstextes wird zugestimmt.

TOP 9
Projekt "Am Zoll Lörrach / Riehen"
Städtebauliche Entwicklung "Quartier am Zoll" (BImA)
Bebauungsplan "Zollweg - Änderung 1"
- Billigung des Vorentwurfs
- Beschluss zur freiwilligen, frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 111/2026

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Zollweg – Änderung 1“ mit Begründung und Anlagen und beschließt die Durchführung einer freiwilligen frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die freiwillige frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
3. Der Beschluss zur freiwilligen, frühzeitigen Beteiligung ist ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 10
Bebauungsplan "Bühl III" – Beschluss zur Offenlage:
- Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen
- Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften
- Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und über die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs 2 BauGB
Vorlage: 137/2026

Der Gemeinderat fasst bei 1 Enthaltung folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

2. Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen (Vor-Abwägung) zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung entsprechend der Anlage 1 zu.

3. Der Gemeinderat beschließt, auf der Grundlage des Bebauungsplanentwurfs vom 28.08.2026 und des Entwurfs der Örtlichen Bauvorschriften vom 28.08.2026 einschließlich Begründung und den zugehörigen Anlagen die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4a Abs. 2 BauGB einzuholen

4. Der Beschluss zur Beteiligung ist ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 11
Bericht zur Anwendung des „Bauturbos“
- Beschluss 10-Punkte-Strategie
- Beschluss Kriterienkatalog
Vorlage: 143/2026

Der Gemeinderat fasst bei 1 Gegenstimme und 2 Enthaltungen folgenden mehrheitlichen Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt die 10-Punkte-Strategie für die Anwendung des Bauturbos (Anlage 1) sowie den Kriterienkatalog zur Anwendung des Bauturbos (Anlage 2)

TOP 12
Änderung der Hauptsatzung – Anpassung der Zuständigkeitsregelungen nach §§ 36 und 36a BauGB
Vorlage: 144/2026

Der Gemeinderat fasst bei 1 Enthaltung folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt auf Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) die Satzung zur Änderung der Hauptsatzung gemäß Anlage 1.

TOP 13
Antrag zur Erstellung eines Konzepts für Azubi-Wohnen
Vorlage: 151/2026

Der Gemeinderat fasst bei 1 Enthaltung folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Antrag wird weiterverfolgt.

TOP 14
Antrag zur weiteren Planung der Gemarkung Neumatt-Brunnwasser
Vorlage: 153/2026

Der Gemeinderat fasst bei 13 Ja-Stimmen und 13 Gegenstimmen den mehrheitlichen Beschluss, den Beschlussvorschlag der Verwaltung abzulehnen.

TOP 15
Parkraumorganisation in der Nordstadt und Parkraumanalyse im Stadtgebiet
Vorlage: 142/2026

Der Gemeinderat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachstand zur Parkraumorganisation in der Nordstadt zur Kenntnis
2. Der Gemeinderat nimmt den Sachstand zur Parkraumanalyse im Stadtgebiet zur Kenntnis

TOP 16
Leuselhardtweg - Kanalerneuerung (M72) - Entwurf und Kostenberechnung
Vorlage: 138/2026

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der vorgestellten Entwurfsplanung (inkl. Kostenberechnung) zur Erneuerung des Mischwasserkanals im Leuselhardtweg zu

TOP 17
Stadtnetze Lörrach GmbH & Co. KG,
Jahresabschluss 2025
Vorlage: 077/2026

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Oberbürgermeister, in der Gesellschafterversammlung der Stadtnetze Lörrach GmbH & Co. KG der Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2025 und der Belastung des Jahresfehlbetrags in Höhe von 140.229,02 € auf dem Verlustvortragskonto der Kommanditisten zuzustimmen.

2. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Oberbürgermeister, in der Gesellschafterversammlung der Stadtnetze Lörrach GmbH & Co. KG der Entlastung des Aufsichtsrates zuzustimmen.

TOP 18
Errichtung einer Fahrgastinteressensvertretung
Vorlage: 101/2026

Der Gemeinderat fasst bei 7 Gegenstimmen und 1 Enthaltung folgenden mehrheitlichen Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Errichtung einer Fahrgastinteressensvertretung zu.

TOP 19
Prüfung Energiestandards Lörrach, Antrag der Fraktionen Freie Wähler und SPD vom 29.04.2025
Vorlage: 132/2026

Der Gemeinderat fasst bei 1 Gegenstimme folgenden mehrheitlichen Beschluss:

1. Die Stadt Lörrach verzichtet zukünftig auf eigene Energiestandards, da bei Neubauten die Ziele mit den gesetzlichen Anforderungen seit 2024 bzw. ab 2030 erreicht werden (Effizienzhaus 55 bzw. Null-Emissionsgebäude).

2. Im Bereich der energetischen Sanierungen soll ebenfalls den Bundesvorgaben gefolgt und sinnvoll ergänzt werden:

a) Bei energetischen Sanierungen der Gebäudehülle inklusiv Fenster wird zukünftig geprüft, ob die Anforderungen aus der „Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)“ oder aus einem eventuellen Nachfolge- oder Alternativ-Förderprogramm auf Bundes- oder Landesebene einen wesentlichen Beitrag zur Energieeinsparung oder Klimaneutralität leisten und gleichzeitig wirtschaftlich tragbar sind.

b) Bei Heizungserneuerungen kommen vorrangig erneuerbare Energien oder Fernwärme zum Einsatz. Ausnahmen sollen nur in besonderen Fällen zulässig sein, z.B. bei Spitzenlastkesseln, Übergangslösungen, BHKW oder wenn der Einsatz erneuerbarer Energien wirtschaftlich nicht tragbar wäre.

3. Die bisherige Richtlinie der Energiestandards entfällt damit.

TOP 20
Zeitnahe Erarbeitung konkreter Maßnahmen zu Entsiegelung, Begrünung, Beschattung, Kühlung und der Einrichtung von Erfrischungszonen
Antrag: Bündnis 90/Die Grünen vom 10.07.2026
Vorlage: 133/2026

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

TOP 21
Umgestaltung des Berliner Platzes durch Entsiegelung, Begrünung und Klimaanpassung
Antrag der Fraktion FDP-Piraten vom 13.07.2026
Vorlage: 134/2026

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

TOP 22
Schutzmaßnahmen zum Erhalt des Baumbestandes rund um das Krankenhausareal im Zuge der Umbau- und Entwicklungsmaßnahmen des Grundstückes
Antrag der Fraktion FDP+Piraten vom 23.07.2026
Vorlage: 135/2026

Der Gemeinderat fasst bei 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung folgenden mehrheitlichen Beschluss:

Der Antrag wird weiterverfolgt.

TOP 23

Annahme und Vermittlung von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen gem. § 78 Abs. 4 Gemeindeordnung
Vorlage: 108/2026
Der Gemeinderat fasst bei 2 Enthaltungen folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Annahme bzw. Vermittlung der dargestellten Spenden wird zugestimmt.

TOP 24
Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben

Der Vorsitzende gibt folgenden nichtöffentlich gefassten Beschluss aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 23.07.2026 öffentlich bekannt:
Herr Rachel wird ab 1. Oktober 2026 dauerhaft die Leitung des Fachbereichs Bürgerservice und Öffentliche Sicherheit (Doppelspitze) übertragen.