Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Ausschusses für Umwelt und Technik und der
Betriebsausschüsse Stadtwerke und Stadtgrün und Friedhöfe der Stadt Lörrach
am Donnerstag, 7. Mai 2026
im gr. Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

A) Betriebsausschuss Stadtwerke

TOP 1
Informationen zur Stromkonzession
Vorlage: 057a/2026

B) Ausschuss für Umwelt und Technik

TOP 1
Prüfung des Erlasses einer Zweckentfremdungsverbotssatzung
Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD_Bündnis 90/Die Grünen vom 21.11.2024
Vorlage: 050/2026

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat, mehrheitlich bei 8 Gegenstimmen und 6 Ja-Stimmen folgenden Beschlussvorschlag der Verwaltung abzulehnen:

Die Stadtverwaltung wird nicht beauftragt, den Antrag zum Erlass einer Zweckentfremdungsverbotssatzung zum derzeitigen Zeitpunkt weiterzuverfolgen.

TOP 2
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Westlich Schwarzwaldstraße"
- Abwägung
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 045/2026

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mehrheitlich bei einer Gegenstimme folgenden Beschlussvorschlag:

1. Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen zu den im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V.

m. § 4a Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Anlagen 1a und 1b dieser Vorlage zu.

3. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan vom 23.01.2026 und die Örtlichen Bauvorschriften vom 23.01.2026 jeweils mit Begründung vom 23.01.2026 einschließlich des Umweltberichts vom 23.01.2026 (Anlagen 3-9) und den Anlagen zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften (Anlagen 10 und 11) als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 7 LBO BW.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 3
Einvernehmen zur Ausnahme von einer Veränderungssperre (Nördlich Teichstraße)
Bauvoranfrage: 702/25 und 22/26
Baugrundstück: Flst.-Nr.: 376/1, Teichstraße 68
Bauvorhaben und Baubeschreibung: Nutzungsänderung - Eröffnung eines Restaurants im Gebäude des Supermarkts sowie Neubau von vier Werbeanlagen
Vorlage: 056a/2026 und 056/2026

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst bei 2 Enthaltungen folgenden einstimmigen Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt zur Ausnahme von der Veränderungssperre „Nördlich Teichstraße " vom 27.06.2024 wird für die Bauvoranfrage 702/25 vom 19.03.2026 und der Bauvoranfrage 22/26 vom 19.03.2026 gemäß § 14 Absatz 2 BauGB erteilt.

TOP 4
Klimaschutzbericht 2022 und 2023
Vorlage: 062/2026

Der Klimaschutzbericht 2022 und 2023 wird zur Kenntnis genommen.

TOP 5
Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

C) Betriebsausschuss Stadtgrün und Friedhöfe

TOP 1
Anpassung der Friedhofsgebühren und dadurch notwendige Änderung der Friedhofssatzung
Vorlage: 070/2026

Der Betriebsausschuss Stadtgrün und Friedhöfe empfiehlt dem Gemeinderat mehrheitlich bei 1 Gegenstimme und 3 Enthaltungen folgenden Beschlussvorschlag:

1. Die derzeit gültige Friedhofsgebührensatzung tritt zum 31.05.2026 außer Kraft.
2. Dem Gebührenverzeichnis wird auf der Grundlage der Gebührenkalkulation zugestimmt. Das Gebührenverzeichnis wird der Friedhofssatzung als Anlage beigefügt.
3. Der Änderungssatzung zur Friedhofssatzung wird zugestimmt.