

## **Ergebnisprotokoll**

über die öffentliche Sitzung  
**des Ausschusses für Umwelt und Technik der Stadt Lörrach**  
**am Donnerstag, 16. April 2026**  
im großen Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

### **A) Betriebsausschuss Stadtwerke**

#### **TOP 1**

##### **Aussprache mit Herrn Lang von der SWEG zum Stadtbusverkehr - Präsentation**

Der Ausschuss hat die Aussprache mit Herrn Lang von der SWEG zum Stadtbusverkehr zur Kenntnis genommen; ein Beschluss wurde nicht gefasst. Herr Lang nahm die Anregungen und Kritik aus dem Gremium sowie der Bürgerschaft auf.

#### **TOP 2**

##### **Sachstandsbericht Stadtbusverkehr**

##### **Vorlage: 033/2026**

Der Bericht der Stadtwerke wird zur Kenntnis genommen.

#### **TOP 3**

##### **Erhöhung der Parktarife Tiefgaragen zum 01.09.2026**

##### **Vorlage: 034/2026**

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig bei zwei Enthaltungen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der vorgeschlagenen Erhöhung/Änderung wird zugestimmt.
2. Die Erhöhung/Änderung der Kurzzeitparktarife und Dauerparktarife tritt zum 01.09.2026 in Kraft.

#### **TOP 4**

##### **Tariferhöhung Bäder zum Beginn der Freibadsaison 2026**

**Vorlage: 036/2026**

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig bei einer Enthaltung, folgenden Beschluss zu fassen:

Der vorgeschlagenen Tariferhöhung zum Beginn der Freibadsaison 2026 wird zugestimmt.

#### **B) Ausschuss für Umwelt und Technik**

##### **TOP 1**

##### **"Krankenhaus-Areal" – Sachstandsbericht**

**Vorlage: 048/2026**

Der Ausschuss nimmt folgenden Beschluss zur Kenntnis:

Der Gemeinderat wird über den aktuellen Sachstand informiert und nimmt die Durchführung des Partizipationsprozesses zur Vorbereitung des städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbs zur Kenntnis.

##### **TOP 2**

##### **"St. Elisabethen-Areal" - Sachstandsbericht und Städtebauliches Konzept für bis zu 340 neue Wohnungen**

**Vorlage: 044/2026**

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig bei zwei Enthaltungen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Sachstand zum St. Elisabethen-Areal des Ordens der barmherzigen Schwestern vom heiligen Vinzenz von Paul wird zur Kenntnis genommen.
2. Das städtebauliche Konzept in der Anlage 2 soll als Grundlage für die Ausarbeitung eines städtebaulichen Vertrages mit der Landmarken AG dienen.

### **TOP 3**

#### **Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022 Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein, Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen**

##### **"Änderung IV" des Flächennutzungsplans im Bereich des Naturkindergartens (Bebauungsplan "Auf Eggen II - Änderung 1")**

- **Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen**
  - **Billigung des Entwurfs**
  - **Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und über die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**
- Vorlage: 016/2026**

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung entsprechend der Anlage 1 wird zugestimmt.
3. Der Entwurf der „Änderung IV“ des Flächennutzungsplans 2022 mit Begründung vom 10.02.2026 und Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan vom 10.02.2026 wird gebilligt und die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.
4. Der Beschluss zur Beteiligung ist ortsüblich bekannt zu machen.

### **TOP 4**

#### **Bebauungsplan "Auf Eggen II - Änderung 1" (Naturkindergarten)**

- **Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen**
  - **Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften**
  - **Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und über die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**
- Vorlage: 017/2026**

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen aus

der frühzeitigen Beteiligung entsprechend der Anlage 1 zu.

3. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Auf Eggen II – Änderung 1“ jeweils mit Begründung vom 10.02.2026 und Anlagen und beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

4. Der Beschluss zur Beteiligung ist ortsüblich bekannt zu machen.

#### **TOP 5**

**Einvernehmen zur Ausnahme von einer Veränderungssperre (Nördlich Teichstraße)**

**Bauvoranfrage: 702/25 und 22/26**

**Baugrundstück: Flst.-Nr.: 376/1, Teichstraße 68**

**Bauvorhaben und Baubeschreibung: Nutzungsänderung - Eröffnung eines Restaurants im Gebäude des Supermarkts sowie Neubau von vier Werbeanlagen**

**Vorlage: 056/2026**

Der Tagesordnungspunkt wurde nach der Beratung im Ausschuss abgesetzt, da weiterer Beratungsbedarf besteht.

#### **TOP 6**

**Straßenerhaltungsmanagement - Zwischenbericht II. Quartal 2026**

**Vorlage: 055/2026**

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

#### **TOP 7**

**Projekte Fachbereich Tiefbau - Sachstandsbericht II. Quartal 2026**

**Vorlage: 046/2026**

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

#### **TOP 8**

**Sachstandsbericht Bauprojekte im Fachbereich Hochbau**

**Vorlage: 054/2026**

Der Bericht des Fachbereichs Hochbau wird zur Kenntnis genommen.

#### **TOP 9**

**Baukostencontrolling Fachbereich Hochbau**

**Vorlage: 053/2026**

Der Bericht des Fachbereichs Hochbau wird zur Kenntnis genommen.

## **TOP 10**

### **Sanierung Sportanlage "Rosenfelscampus", Entwurfsplanung und Kostenberechnung Vorlage: 047/2026**

Der Ausschuss fasst mehrheitlich mit einer Gegenstimme und zwei Enthaltungen folgenden Beschluss:

1. Die Maßnahme zur Sanierung der Sportanlage „Rosenfelscampus“ mit einer Gesamtsumme von 840.000,- € brutto wird genehmigt.

## **C) Betriebsausschuss Abwasserbeseitigung**

### **TOP 1**

#### **Kanalerneuerung im Zuge Sanierung Sportanlage Campus Rosenfels, (80125004) Philippe-Suchard-Straße (M72) Vorlage: 039/2026**

Der Ausschuss fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Betriebsausschuss stimmt der vorgelegten Entwurfsplanung (inkl. Kostenberechnung) zur Anpassung / Neuordnung der öffentlichen Abwasserbeseitigung/ Entwässerung im Zuge der Sportplatzsanierung des Campus Rosenfels bzw. Ableitung der Mischwässer der Philippe-Suchard-Straße (M72) zu.