

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderats der Stadt Lörrach
am Donnerstag, 21. November 2024
im gr. Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

TOP 1

Einbringung des Haushalts 2025 - mündl. Bericht

TOP 2

Sachstandsbericht Jugendrat

Vorlage: 195/2024

Vom Sachstandsbericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.

TOP 3

Antrag verschiedener Stadträte und des Jugendrats vom 29.02.2024: Aufzeichnung von öffentlichen Gemeinderatssitzungen zur Veröffentlichung im Internet

Vorlage: 060/2024 und 060a/2024

Im Einvernehmen mit dem Gemeinderat bittet der Vorsitzende getrennt nach Beschlussziffern abzustimmen. Weiter solle die Beschlussziffer 2 (***Kursiv und fett gedruckt***) ergänzt werden.

Der Gemeinderat stimmt der Beschlussziffer 1 mehrheitlich bei 20 Ja-Stimmen, 9 Gegenstimmen und 3 Enthaltungen zu.

1. Der Antrag zur Aufzeichnung von öffentlichen Gemeinderatssitzungen zur Veröffentlichung im Internet wird abgelehnt.

Der Gemeinderat stimmt folgender ***ergänzten Beschlussziffer 2*** mehrheitlich bei 1 Gegenstimmen und 1 Enthaltung zu:

2. Die Verwaltung wird beauftragt, zusammen mit dem Jugendrat und den Fraktionen alternative Wege zur Kommunikation von den Beratungen in Gemeinderatssitzungen ***bis zum April 2025*** zu erarbeiten und ***vorzustellen***.

TOP 4

Anpassung der Elternbeiträge für die Kindertageseinrichtungen in Trägerschaft der Stadt Lörrach um 10% ab 01.02.2025

Vorlage: 191/2024

Im Einvernehmen mit dem Gemeinderat lässt der Vorsitzende zunächst zu den Beschlussziffern 1 und 2 abstimmen.

Hierzu fasst der Gemeinderat bei 20 Ja-Stimmen, 8 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen folgenden mehrheitlichen Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt der Erhöhung der Elternbeiträge in den städtischen Kindertageseinrichtungen um 10 % und den sich daraus ergebenden neuen Elternbeiträgen je nach Kita und Angebotsform zu (siehe Anlage zur Beschlussvorlage).
2. Die neuen Elternbeiträge sind gültig ab 01. Februar 2025.

Danach beschließt der Gemeinderat die im Hauptausschuss **ergänzte** Beschlussziffer 3 mehrheitlich bei 3 Gegenstimmen und 1 Enthaltung:

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Überlegungen zur Einführung von einkommensgestaffelten Elternbeiträgen weiterzuentwickeln und dabei den sich im November neu konstituierenden Gesamtelternbeirat (GEB) **sowie sämtliche Freien Träger** für Kitas in Lörrach einzubeziehen. Dem Gemeinderat soll dazu eine neue Beschlussvorlage vor der Sommerpause 2025 vorgelegt werden.

TOP 5

Neubau evangelischer Kindergarten Haagen - Entwurfsplanung und Kostenberechnung

Vorlage: 172/2024

Der Gemeinderat fasst daraufhin folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Entwurfsplanung für den Neubau evangelischer Kindergarten Haagen wird zugestimmt. Die Kostenberechnung in Höhe von 6,7 Mio. € wird genehmigt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Neubau des Kindergartens vorzubereiten und umzusetzen.

TOP 6

Anschlussunterbringung Neumatt-Brunnwasser Haagen

Erweiterung der Wohnanlage für 26 Personen.

Entwurfsplanung und Kostenberechnung

Vorlage: 173/2024

Danach fasst der Gemeinderat bei 4 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen folgenden mehrheitlichen Beschluss:

1. Der Entwurfsplanung zur Erweiterung der Wohnanlage Neumatt-Brunnwasser für 26 Personen in Haagen wird zugestimmt. Die Kostenberechnung in Höhe von 1.22 Mio. € wird genehmigt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Erweiterungsbau planerisch vorzubereiten und umzusetzen.

TOP 7

Umbau des ehemaligen Polizeireviers zur Anschlussunterbringung - Entwurfsplanung und Kostenberechnung

Vorlage: 165/2024

Der Gemeinderat fasst bei 2 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen folgenden mehrheitlichen Beschluss:

1. Der Entwurfsplanung für den Umbau des ehemaligen Polizeireviers zur Anschlussunterbringung von 130 Personen wird zugestimmt. Die Kostenberechnung in Höhe von 5.346.000 € brutto wird genehmigt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Umbau des ehemaligen Polizeireviers vorzubereiten und umzusetzen.

TOP 8

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Lauffenmühle"

- Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB

- Behandlung der im Rahmen der Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger gem. § 139 BauGB eingegangenen Stellungnahmen - Beschluss zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes (Sanierungssatzung) nach § 142 (3) BauGB

- Beschluss über die Frist der Durchführungsdauer nach § 142 (3) BauGB

Vorlage: 136/2024

Der Gemeinderat fasst bei 4 Enthaltungen folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis.

2. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander stimmt der Gemeinderat den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Zuge Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger gemäß § 139 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend Spalte 4 (Beschlussempfehlung) der Anlage 3 zu.
3. Der Gemeinderat beschließt die Sanierungsatzung (Anlage 1) nach § 142 Abs. 1 BauGB über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Lauffenmühle“ im vereinfachten Verfahren nach § 142 Abs. 4 BauGB.
4. Der Gemeinderat setzt mit Beschluss die Frist, in der das Sanierungsverfahren „Lauffenmühle“ durchgeführt werden soll, bis zum 31.12.2033 fest.
5. Der Beschluss über die Sanierungsatzung ist öffentlich bekannt zu machen

TOP 9

Fortschreibung Märkte- und Zentrenkonzept - Sachstand

Vorlage: 174/2024

Die durch das Büro Junker und Kruse ermittelten Ergebnisse der Analyse der Lörracher Einzelhandelssituation werden zur Kenntnis genommen.

TOP 10

Zwischenbericht des Forsteinrichtungszeitraumes 2018-2027

Vorlage: 150/2024

Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse der Zwischenrevision des Forsteinrichtungszeitraumes 2018-2027 zur Kenntnis.

TOP 11

Waldentwicklungsplan - Sachstandsbericht

Vorlage: 140/2024

Daraufhin schlägt der Vorsitzende im Einvernehmen mit dem Gemeinderat vor, den Beschlussvorschlag um die Beschlussziffer 2 zu ergänzen.

Danach beschließt der Gemeinderat einstimmig bei einer Enthaltung folgenden **ergänzten** Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachstand des Waldentwicklungsplanes zur Kenntnis.
2. **Der CDU-Fraktionsantrag vom 20.11.2024 einschließlich dem Forderungskatalog des BUND Lörrach-Weil am Rhein und des Schwarzwaldvereins Lörrach e.V. wird in die AG Waldentwicklungsplan verwiesen und dort beraten. Die Thematik wird hiernach dem Gemeinderat erneut vorgelegt.**

TOP 12

Waldrefugien, neue Stilllegungsflächen und Habitatbäume

Vorlage: 146/2024

Der Gemeinderat fasst danach bei einer Enthaltung folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Anpassung der Waldrefugien.
2. Der Gemeinderat beschließt die Ausweisung neuer Stilllegungsflächen und die Markierung von Habitatbäumen aufgrund der Teilnahme am Förderprogramm klimaangepasstes Waldmanagement.

TOP 13

Ökopunktemaßnahmen im Wald

Vorlage: 062/2024

Danach fasst der Gemeinderat bei 4 Gegenstimmen und 1 Enthaltung folgenden mehrheitlichen Beschluss **zum ergänzten Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat stimmt dem in der Anlage **zur Beschlussvorlage** beigefügten Waldumbaukonzept zu. **Der 2. Punkt des Änderungsantrags der Fraktion der Grünen (Ökopunktemaßnahmen im Wald) wird deklaratorisch zur Konkretisierung aufgenommen.**
2. Die Verwaltung wird beauftragt und wie vorgeschlagen, mit der Umsetzung zu beginnen.

TOP 14

Betriebsplan Forstwirtschaftsjahr 2025 (01.01.-31.01.2025) für den Stadtwald

Lörrach

Vorlage: 156/2024

Danach fasst der Gemeinderat bei 17 Ja-Stimmen und 11 Gegenstimmen folgenden um Beschlussziffer 3 **ergänzten** Beschluss:

- 1.) Der Forstbetriebsplan für das Jahr 2025 wird genehmigt.
- 2.) Der nicht von den eigenen Forstwirten durchgeführte Holzeinschlag und das Holzrücken ist an geeignete Forstunternehmer zu vergeben.
- 3.) **Der Hiebsatz 2025 wird gemäß dem Änderungsantrag vom Bündnis90/Die Grünen zum TOP 14 vermindert.**

TOP 15

Grundsteuerreform 2025

- **Satzung über die Erhebung der Grundsteuer (Hebesatzsatzung)**
- **Antrag AfD-Fraktion Lörrach vom 02.09.2024**
- **Antrag Freie Wähler Lörrach Fraktion vom 26.09.2024**

Vorlage: 188/2024

Der Vorsitzende lässt zunächst über die Festlegung des Grundsteuerhebesatz für die Grundsteuer B in Höhe von **340 v.H.** abstimmen. Der Gemeinderat lehnt dies bei Stimmgleichheit von 13 Ja-Stimmen und 13 Gegenstimmen sowie 1 Enthaltung ab.

Im Anschluss beschließt der Gemeinderat bei 25 Ja-Stimmen und 2 Gegenstimmen mehrheitlich einen Grundsteuerhebesatz für die Grundsteuer B in Höhe von **330 v.H.**, die in die Satzung über die Erhebung der Grundsteuer zum 01.01.2025 so aufgenommen wird.

Danach wird einstimmig folgendem geänderten Beschlussvorschlag zugestimmt:

1. Der Gemeinderat beschließt die **redaktionell geänderte** Satzung über die Erhebung der Grundsteuer zum 01.01.2025 **gemäß der Anlage 4 zur Niederschrift** und somit einen Grundsteuerhebesatz für die Grundsteuer A in Höhe von 350 v.H. (neben dem bereits beschlossenen Grundsteuerhebesatz für die Grundsteuer B in Höhe von **330 v.H.**).
2. Den Ziffern 1 der Anträge der AfD-Fraktion Lörrach vom 02.09.2024 und der Freie Wähler Lörrach Fraktion vom 26.09.2024 wird durch den Beschluss über die Grundsteuerhebesatzsatzung in Ziffer 1 entsprochen.
3. Die Ziffer 2 des Antrags der AfD-Fraktion Lörrach vom 02.09.2024 wird abgelehnt.
4. Die Ziffer 2 des Antrags der Freien Wähler Lörrach Fraktion vom 26.09.2024 wird abgelehnt.

TOP 16

Kulturbeitrag 2025 für die Burghof GmbH; Verlustausgleich

Vorlage: 182/2024

Der Gemeinderat fasst bei 1 Gegenstimme und 9 Enthaltungen folgenden mehrheitlichen Beschluss:

1. Der Städtische Zuschuss für die Burghof GmbH für den Betrieb des Kultur- und Veranstaltungszentrums, Saisonprogramm und STIMMEN-Festival wird für das Jahr 2025 auf einen Betrag in Höhe von 1.482.000 Euro festgesetzt.
2. Der Zuwendungsvertrag vom 05. Mai 2022 wird um ein weiteres Jahr verlängert.

3. Von dem bis zum 31.12.2023 aufgelaufenen Jahresfehlbetrag von 587.000 Euro werden 514.000 Euro ausgeglichen. Der Verlustausgleich erfolgt als Zuschuss über die Gewinn- und Verlustrechnung.
4. Im Haushaltsentwurf für das Jahr 2025 sind Mittel zum Teilausgleich des erwarteten Verlustes des Jahres 2024 i.H. von 500.000 Euro einzustellen.
5. Die Geschäftsführung der Burghof GmbH wird beauftragt mit externer Begleitung eine Bestandsaufnahme zu erstellen und die Ergebnisse dem Aufsichtsrat und dem Gemeinderat vorzulegen.

TOP 17

Neuberechnung des kalkulatorischen Zinssatzes

Vorlage: 151/2024

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der kalkulatorische Zinssatz des Anlagevermögens wird ab dem Haushaltsjahr 2025 auf 0,70 % festgelegt.

TOP 18

Beteiligungsbericht 2023

Vorlage: 189/2024

Der Gemeinderat nimmt den Beteiligungsbericht 2023 zur Kenntnis.

TOP 19

Rückblick Freibadsaison 2024 / Ausblick weitere Maßnahmen

Vorlage: 167/2024

Sodann nimmt der Gemeinderat den Sachstandsbericht sowie einen ersten Ausblick über die weiteren Maßnahmen zur Kenntnis.

TOP 20

Zukunftsorientierte Maßnahmen für das Parkschwimmbad Lörrach / Antrag der Grünen Fraktion vom 26.09.2024

Vorlage: 168/2024

Der Gemeinderat fasst hierauf mehrheitlich bei 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Stadtwerke mit der Prüfung, ob entsprechend dem Antrag der Grünen Fraktion zukunftsorientierte Maßnahmen für das Parkschwimmbad Lörrach (Baywatch-Initiative, Badeordnung, Besucherprogramme und Preisanpassungen) eingeführt werden können.

TOP 21

Sachstandsbericht Hallenbad

Vorlage: 192/2024

Sodann nimmt der Gemeinderat den Sachstandsbericht zur Sanierung des Hallenbades zur Kenntnis.

TOP 22

Annahme und Vermittlung von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen gem. § 78 Abs. 4 Gemeindeordnung

Vorlage: 183/2024

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Annahme bzw. Vermittlung der dargestellten Spenden wird zugestimmt.

TOP 23

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

-keine-