

Bühl III Energiezentrale

Gremienlauf September 2024
Ortschaftsrat Brombach
Ausschuss für Umwelt und Technik,
und Gemeinderat



1. Übersicht bisheriger Prüfaufträge

- 2021 Die Verwaltung führt die Planungen des Neubaugebietes „Bühl III“ unter Berücksichtigung eines Wärmenetzes fort (BV 138/2021 OR Brombach, AUT öffentlich)
- 2022 Der empfohlene Standort (Flst. Nr. 3799) für eine Energiezentrale wird zu den Emissionen durch Schall und Schornstein und seiner Rahmenbedingungen geprüft. (BV 059/2022 AUT öffentlich)
- 2024 Aktuelle BV 081/2024 zur neuen Lage Energiezentrale und Fläche für Solar- und Geothermie

2. Standortvorschlag: Fläche Energiezentrale und Fläche Solar- und Geothermie



Legende

- Geltungsbereich „Bühl III“
- Fläche Energiezentrale mit Standort
- Fläche Solar- und Geothermie
- Hochspannungsleitungen Netzbetreiber
- Technischer Schutzstreifen Leitungstrasse
- Bühl III kaltes Wärmenetze
- Bühl I +II warmes / heißes Wärmenetz

* ehemals ED NETZE

4a. Standort: Fläche Energiezentrale auf Grundstücken unter der Leitungstrasse



- Grundstücke sind belastet mit Dienstbarkeiten und verbunden mit technischen Vorgaben sowie Einschränkungen zur Bebaubarkeit
- Abstimmung mit Leitungsträgern erfolgte
- gutachterlich geprüft
- bewusste Nutzung von Grundstücken, auf denen wenige Nutzungen möglich sind
- neben Energiezentrale ist Parkraum in Verbindung mit E-Mobilität und Car-Sharing vorgesehen, sowie eine barrierefreie Bushaltestelle

4b. Standort: Fläche für Solar- und Geothermie



- Städtisches Grundstück für Solar- und Geothermie schließt östlich an den Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs an
- die öffentliche Grünfläche mit Weg, Grabensystem und „Leitstruktur für Fledermäuse“, bildet den Abschluss des Neubaugebietes zur offenen Landschaft

- Prüfung zur planungsrechtlichen Umsetzung einer Energiezentrale sowie einer Fläche für Solar- und Geothermie, jeweils für Bebauungsplan und Flächennutzungsplan:
 - A** Integration in das laufende Verfahren zum Bebauungsplanentwurf „Bühl III“ im Rahmen der Offenlage und damit für den Perimeter der Umlegung eine eindeutige Zusammenhang/Zuordnung (Neubaugebiet mit zukunftsorientierter Energieplanung gekoppelt) zu haben
 - B** zwei separate Verfahren für den Standort Energiezentrale und den Standort für Solar- und Geothermie
- ggf. weitere Abstimmungen, Nachuntersuchungen und Gutachten (Ergänzungen oder zusätzliche Gutachten)
- ggf. Aufnahme in Umlegungsverfahren

1. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, für die vorgeschlagenen Standorte der Energiezentrale sowie Solar- und Geothermie die planungsrechtlichen Grundlagen zu schaffen.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit