

Stadt Lörrach
Fachbereich Tiefbau

Lörrach, den 16.07.2024
2400 / Dullisch
Telefon: 415-531

Fachbereich 1200
über
Bürgermeisterin Frau Neuhöfer-Avdic
im Hause

16.07.24

zur Offenlage im GR am 18. Juli 2024

Der Ortschaftsrat in Haagen hat am 02.07.2024 den Sachstandsbericht zum Belist /
Grünes Tal und Anger positiv zur Kenntnis genommen.
Die Bauleistung des Angers wurde an die Firma flor-design aus Freiburg vergeben.

Wir bitten um Kenntnisnahme der Vorlage 107/2024



Klaus Dullisch
Fachbereichsleiter

Anlage: Vorlage 107/2024



Fachbereich/Eigenbetrieb Tiefbau
Verfasser/in Trefzer, Saskia
Vorlage Nr. 107/2024
Datum 18.06.2024

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ortschaftsrat Haagen	öffentlich-Kenntnisnahme	02.07.2024	

Betreff:

Belist - Grünes Tal und Anger - Sachstandsbericht

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

Begründung:

Anger

Mit Fertigstellung der Wohnbebauung „Am Anger“ kann nun auch der Straßenbau erfolgen, um so die Erschließung des Gebietes Belist endgültig fertigzustellen. Das Ausschreibungsverfahren für die Straßenbauarbeiten wurde durchgeführt und die Submission am 12.06.2024 durchgeführt. Zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben.

Günstigster Bieter ist die Firma flor-design aus Freiburg.

flor-design, Freiburg
Bieter 2

543.749,18 € brutto
691.078,36 € brutto

Nach erfolgter Prüfung und Wertung der Angebote werden wir die Arbeiten zeitnah vergeben, so dass diese im September beginnen können. Mit der Fertigstellung der Maßnahme wird Anfang 2025 gerechnet.

Die Mittel sind haushaltsrechtlich über das Investitionskonto I541000002070 gesichert.

Der Anger ist Teil des erschließungsbeitragsfähigen Straßenraumes. Mit dessen Fertigstellung ist das Baugebiet Belist somit endgültig hergestellt. Erschließungsbeiträge werden nach Eingang der letzten Unternehmerrechnung erhoben.

Grünes Tal

Die Vergabe für den Bau des Grünen Tals wurde am 07.07.2023 an die Firma flor-design vergeben (Beschlussvorlage 124/2023). Am 11.09.2023 wurde mit den Bauarbeiten begonnen. Im Zuge der Erdarbeiten sind Unstimmigkeiten in den Massenangaben im Leistungsverzeichnis festgestellt worden, woraufhin die Planung an die Situation angepasst werden musste.

Im selben Zeitraum haben sich auch die Witterungsverhältnisse verschlechtert und ein Weiterarbeiten war aufgrund des anhaltenden nassen Wetters nicht mehr möglich. Der Baugrund war aufgeschwemmt und bereichsweise nicht mehr tragfähig. Ein Weiterarbeiten war erst Mitte Juni 2024 wieder möglich. Die Bauarbeiten sollen nun zügig fortgesetzt werden und bis ca. Ende Oktober abgeschlossen werden.

Die Spielgeräte werden in diesem Zeitraum ebenfalls geliefert und aufgestellt.

Hochwasserschutzmaßnahmen:

Das Einlaufbauwerk am Manzenthalbach wurde optimiert, so dass es bei Starkregenereignissen oder für Unterhaltungsarbeiten eine bessere Bedienbarkeit gibt. Die Gräben und Einläufe im weiteren Verlauf des Weges zum Burgblick wurden ebenfalls angepasst.

Klaus Dullisch
Fachbereichsleiter