

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
**des Ausschusses für Umwelt und Technik der Stadt Lörrach
bzw. der Betriebsausschüsse
am Donnerstag, 30. November 2023**
im großen Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

A) Ausschuss für Umwelt und Technik

TOP 1

Projekt Zukunft Rathaus - Konzentration auf zwei Szenarien, Anberaumung einer Einwohnerversammlung gem. §20a GemO

Vorlage: 249/2023

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, das Szenario I – Sanierung Bestandsgebäude in der Luisenstraße und das Szenario III – Neubau Klinikflächen weiter zu führen. Die beiden Szenarien II - Abriss und Neubau in der Luisenstraße und IV - Sanierung Bestandsgebäude Kreisklinik werden nicht weiterverfolgt.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

2. Der Gemeinderat beauftragt den Oberbürgermeister, eine Einwohnerversammlung gem. §20 GO zum Thema „Zukunft Rathaus“ einzuberufen.

TOP 2

Generalsanierung Fridolinschule – Kostenanpassung

Vorlage: 279/2023

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt mehrheitlich bei 1 Gegenstimmen und 3 Enthaltung folgenden Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

Die Kostenerhöhung von 7.852.000 EUR um 1.328.500 EUR auf 9.180.500 EUR wird genehmigt. Die zusätzlichen Finanzmittel in Höhe von 1.328.500 EUR sind im Haushaltsplan 2024 bereitzustellen.

TOP 3

Generalsanierung Fridolinschule – Arbeitsvergabe Dachdeckerarbeiten

Vorlage: 283/2023

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt einstimmig bei 3 Enthaltung folgenden Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

Den Auftrag für das Gewerk Dachdeckerarbeiten erhält die Firma Zimmermann & Siemer Holzbau GmbH, 79400 Kandern mit einer Auftragssumme von 1.221.623,50 € einschl. Mehrwertsteuer.

TOP 4

"Gewerbegebiet Entenbad" - Aufstellungsbeschluss

Vorlage: 284/2023

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

1. Für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Entenbad“ aufgestellt.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 5

"Gewerbegebiet Entenbad" - Veränderungssperre

Vorlage: 285/2023

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

1. Zur Sicherung der städtebaulichen Zielsetzung wird für das Plangebiet „Gewerbegebiet Entenbad“ eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB beschlossen.
2. Der Beschluss zur Aufstellung der Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 6

Anpassung der Gebühren für Bewohnerparkausweise

Vorlage: 280/2023

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt einstimmig bei 4 Enthaltung folgenden Beschlussvorschlag an den Gemeinderat

1. Die Jahresgebühren für Bewohnerparkausweise werden auf 120,00 Euro erhöht. Die Verwaltung wird beauftragt hierfür eine Rechtsverordnung zu erlassen.

2. Der Beibehaltung der bisherigen Kriterien für die Erteilung von Bewohnerparkausweisen wird zugestimmt.
3. Die Neuaufteilung der Bewohnerparkzonen wird zur Kenntnis genommen.

B) Betriebsausschuss Abwasserbeseitigung

TOP 1

Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung Lörrach

Vorlage: 194/2023

Der Betriebsausschuss Abwasserbeseitigung empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

1. Dem Wirtschaftsplan 2024 wird zugestimmt.
2. Der Erfolgsplan wird festgesetzt mit:

2.1	Erträgen von	9.185.300 €
2.2	Aufwendungen von	9.200.100 €
2.3	einem Jahresüberschuss / Fehlbetrag	-14.800 €
3. Der Liquiditätsplan wird festgesetzt mit:

	Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	8.869.300 €
	Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	6.136.300 €
3.1	einem Zahlungsmittelüberschuss / -bedarf aus laufender Geschäftstätigkeit	2.733.000 €
	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0 €
	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	2.843.500 €
3.2	einem Finanzierungsmittelüberschuss / -bedarf aus Investitionstätigkeit	-2.843.500 €
3.3	Finanzierungsmittelüberschuss / -bedarf (Summe aus 3.1 und 3.2)	-110.500 €
	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	3.120.100 €
	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	3.009.600 €
3.4	einem Finanzierungsmittelüberschuss / -bedarf aus Finanzierungstätigkeit	110.500 €
3.5	einer Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres (Summe aus 3.3 und 3.4)	0 €

4.1	Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen beträgt	3.110.600 €
4.2	Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Verpflichtungsermächtigungen beträgt	4.362.700 €
4.3	Der Höchstbetrag des Kassenkredites wird auf festgesetzt	2.500.000 €

C) Betriebsausschuss Werkhof

TOP 1

Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebes Werkhof Lörrach

Vorlage: 270/2023

Der Betriebsausschuss Werkhof empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Den Wirtschaftsplan 2024 wird zugestimmt.

		Euro
1.	Der Erfolgsplan wird festgesetzt mit	
1.1	Erträgen von	5.114.300
1.2	Aufwendungen von	5.114.300
1.3	einem Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag von	0
2.	Der Liquiditätsplan wird festgesetzt mit	
	Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	5.106.800
	Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	4.682.400
2.1	einem Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Geschäftstätigkeit	424.400
	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	7.500
	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	360.000
2.2	einem Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	-352.500
2.3	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 2.1 und 2.2)	71.900
	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	466.700
	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	538.600
2.4	einem Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	-71.900
2.5	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahrs (Summe aus 2.3 und 2.4)	0

3.1	Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen beträgt	466.700
3.2	Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Verpflichtungsermächtigungen beträgt	0,00
3.3	Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf	1.022.000,00

D) Betriebsausschuss Stadtgrün und Friedhöfe

TOP 1

Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebes Stadtgrün und Friedhöfe Lörrach

Vorlage: 271/2023

Der Betriebsausschuss Stadtgrün und Friedhöfe empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Dem Wirtschaftsplan 2024 wird zugestimmt.

		Euro
1.	Der Erfolgsplan wird festgesetzt mit	
1.1	Erträgen von	4.773.600
1.2	Aufwendungen von	6.033.200
1.3	einem Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag von	-1.259.600
2.	Der Liquiditätsplan wird festgesetzt mit	
	Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	5.132.500
	Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	5.475.500
2.1	einem Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Geschäftstätigkeit	-343.000
	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	10.000
	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.753.300
2.2	einem Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	-1.743.300
2.3	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 2.1 und 2.2)	-2.086.300
	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	2.552.500
	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	466.200
2.4	einem Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	2.086.300
2.5	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahrs (Summe aus 2.3 und 2.4)	0
3.1	Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen beträgt	2.203.900

3.2	Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Verpflichtungsermächtigungen beträgt	0,00
3.3	Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf	1.206.000,00

E) Betriebsausschuss Stadtwerke

TOP 1

Neukalkulation der Wassergebühren für das Jahr 2024 und Änderung der Wasserversorgungssatzung Lörrach

Vorlage: 256/2023

Der Betriebsausschuss Stadtwerke empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der Wassergebührenkalkulation 2024 vom 07.11.2023 wird wie in Anlage 1 beigefügt zugestimmt.
2. Die Stadt Lörrach beabsichtigt weiterhin, Gebühren für die öffentliche Einrichtung zur Wasserversorgung zu erheben.
3. Die Stadt Lörrach wählt als Bemessungsmaßstab den Maßstab der Frischwassermenge In der Ausgestaltung der Mustersatzung des Gemeindetages Baden-Württemberg aus.
4. Bei der Gebührenmessung wurden Kosten und Erlöse in dem Zeitraum von einem Jahr (01.01. – 31.12.2024) berücksichtigt. Somit liegt der Gebührenmessung der Entwurf des Wirtschaftsplanes des Jahres 2024 zugrunde.
5. Zu den ansatzfähigen Kosten in der Gebührenkalkulation gehören nach § 14 Abs. 3 Satz 1 Kommunalabgabengesetz auch die angemessene Verzinsung des Anlagekapitals und angemessene Abschreibung. In die Gebührenkalkulation für die Wasserversorgung wurden die Fremdkapitalzinsen des Eigenbetriebs einbezogen. Eine Verzinsung des Eigenkapitals erfolgt nicht, da diese im Gewinnzuschlag enthalten ist.
6. In der Gebührenkalkulation ist ein Gewinnzuschlag gem. Seite 13 der Kalkulation berücksichtigt.
7. Die Verbrauchsgebühr wird auf 2,20 €/m³ festgesetzt.
8. Der Änderung der Satzung der Stadt Lörrach über den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung und die Versorgung der Grundstücke mit Wasser (Wasserversorgungssatzung – WVS) wird wie in der Anlage 2 aufgeführt zugestimmt.

TOP 2

Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebes Stadtwerke Lörrach

Vorlage: 240/2023

Der Betriebsausschuss Stadtwerke empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Dem Wirtschaftsplan 2024 wird zugestimmt.

		Euro
1.	Der Erfolgsplan wird festgesetzt mit	
1.1	Erträgen von	14.807.250
1.2	Aufwendungen von	15.787.150
1.3	einem Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag von	-979.900
2.	Der Liquiditätsplan wird festgesetzt mit	
	Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	12.520.700
	Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	12.626.950
2.1	einem Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Geschäftstätigkeit	-106.250
	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	2.111.000
	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	4.998.725
2.2	einem Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	-2.887.725
2.3	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nr. 2.1 und 2.2)	-2.993.975
	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	4.376.100
	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	2.636.600
2.4	einem Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	1.739.500
2.5	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres (Summe aus 2.3 und 2.4)	-1.254.475
3.1	Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen beträgt	4.316.100
3.2	Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Verpflichtungsermächtigungen beträgt	4.322.000
3.3	Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf	3.150.000

TOP 3

Organisationsänderung Betriebsleitung Stadtwerke

Vorlage: 273/2023

Der Betriebsausschuss Stadtwerke empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig bei 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

1. Die Stadtwerke werden zum 01.01.2024 in zwei Bereiche aufgeteilt und jeder Bereich wird mit einem Betriebsleiter besetzt.
2. Als 1. Betriebsleiter wird Herr Wolfgang Droll und als 2. Betriebsleiter Herr Klaus Schallenberger bestellt.

TOP 4

Sanierung Kälteanlage Burghof

Vorlage: 275/2023

Der Betriebsausschuss Stadtwerke empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

1. Die Maßnahme zum Austausch der bestehenden kältetechnischen Anlage im Burghof Lörrach wird genehmigt.
2. Die Finanzmittel für die Durchführung der Maßnahme in Höhe von 464.100 € netto werden freigegeben.