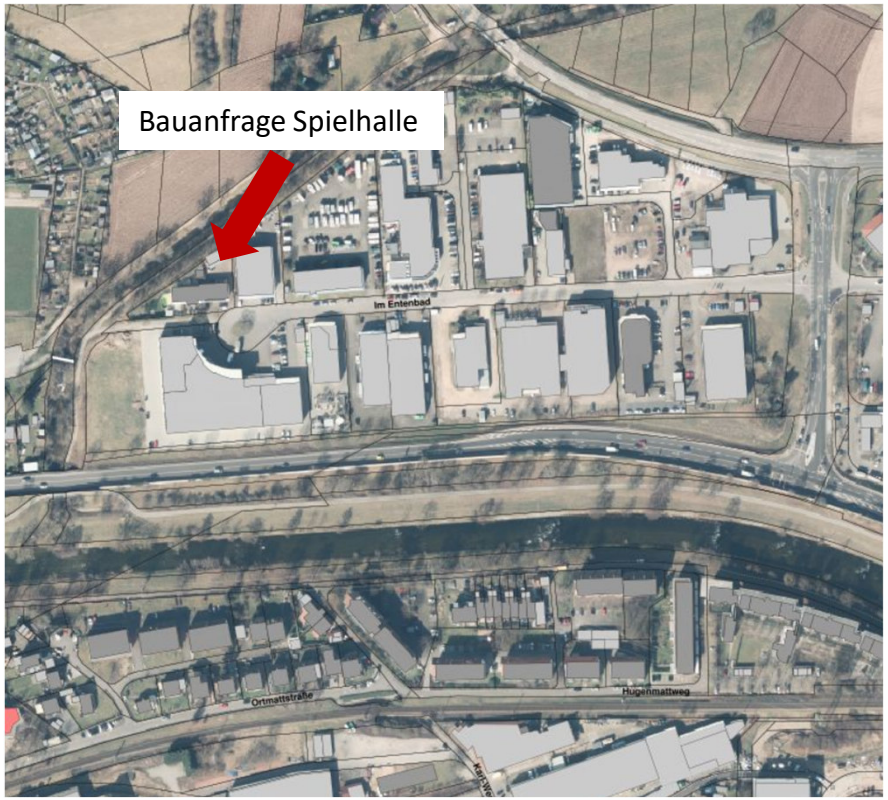
# Aufstellungsbeschluss und Veränderungssperre

# „Gewerbegebiet Entenbad“

AUT 30.11.2023

Lörrach

# Planungsanlass




## Bauanfrage/ Planungsrecht

- Bauanfrage am 16.10.2023 zur Nutzungsänderung der bestehenden Werkstatt Im Entenbad 24 (Flst.Nr. 2970/1) in eine Spielhalle
- Vorhaben liegt im Geltungsbereich Bebauungsplan „Entenbad“ von 1983
- festgesetzt ist Gewerbegebiet mit Ausschluss von Einzelhandel (§ 8 BauNVO - ausnahmsweise zulässig sind Vergnügungsstätten)

Lörrach

# Planungsziel und Vorgehen

## Planungsziel

Steuerung der Zulässigkeit von allgemein (z.B. Bordelle) und ausnahmsweise (z.B. Spielhallen, Analgen für gesundheitliche Zwecke) zulässigen Nutzungen

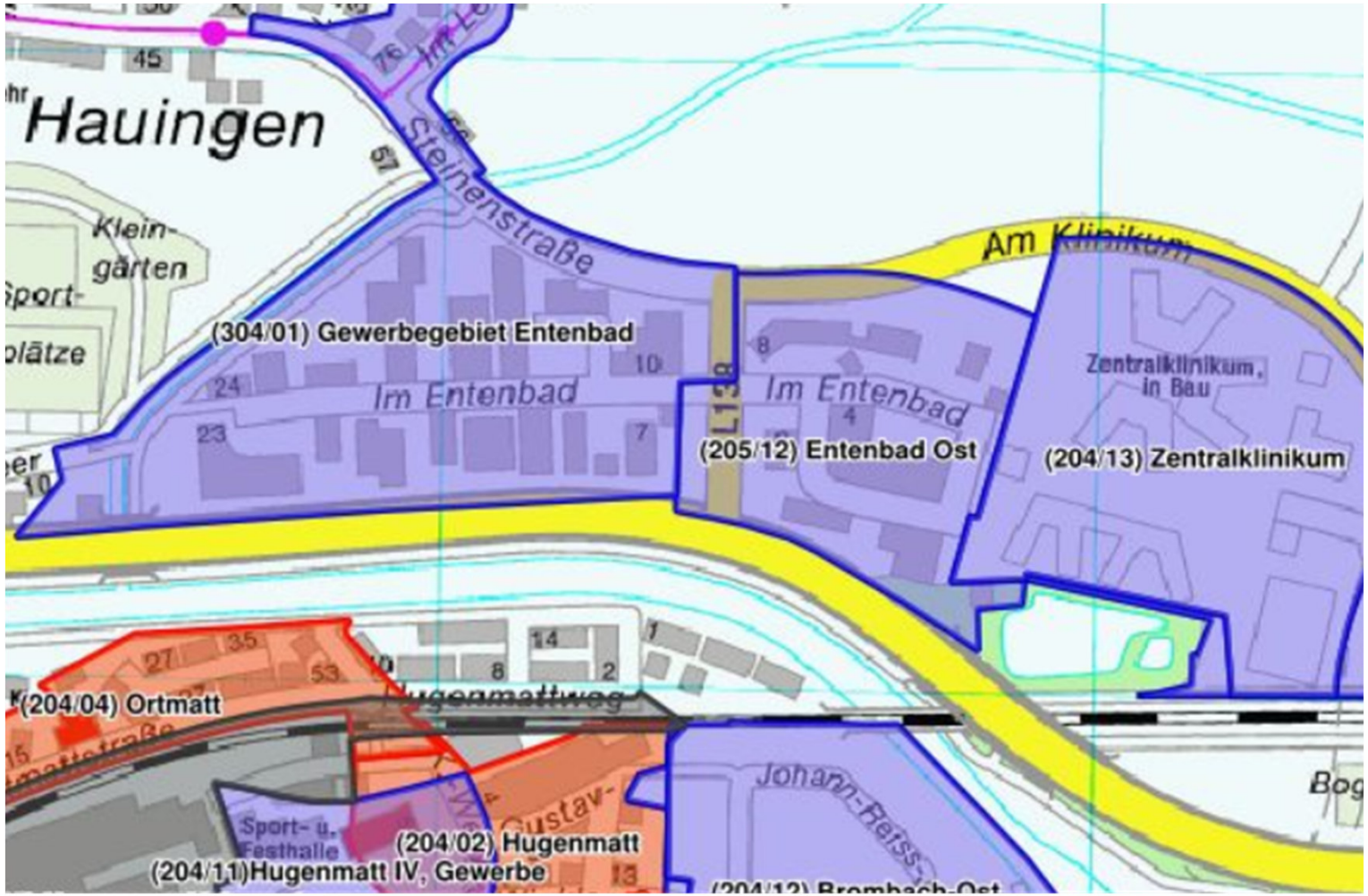
- zum Schutz und zur Sicherung gewerblicher Charakter
- zur Umsetzung Empfehlungen Gewerbeflächenentwicklungskonzept
- zur Umsetzung Vergnügungsstättenkonzept und
- hinsichtlich anstehende Inbetriebnahme Zentralklinikum

## Empfehlung →

**Aufstellungsbeschluss B-Plan und Veränderungssperre**

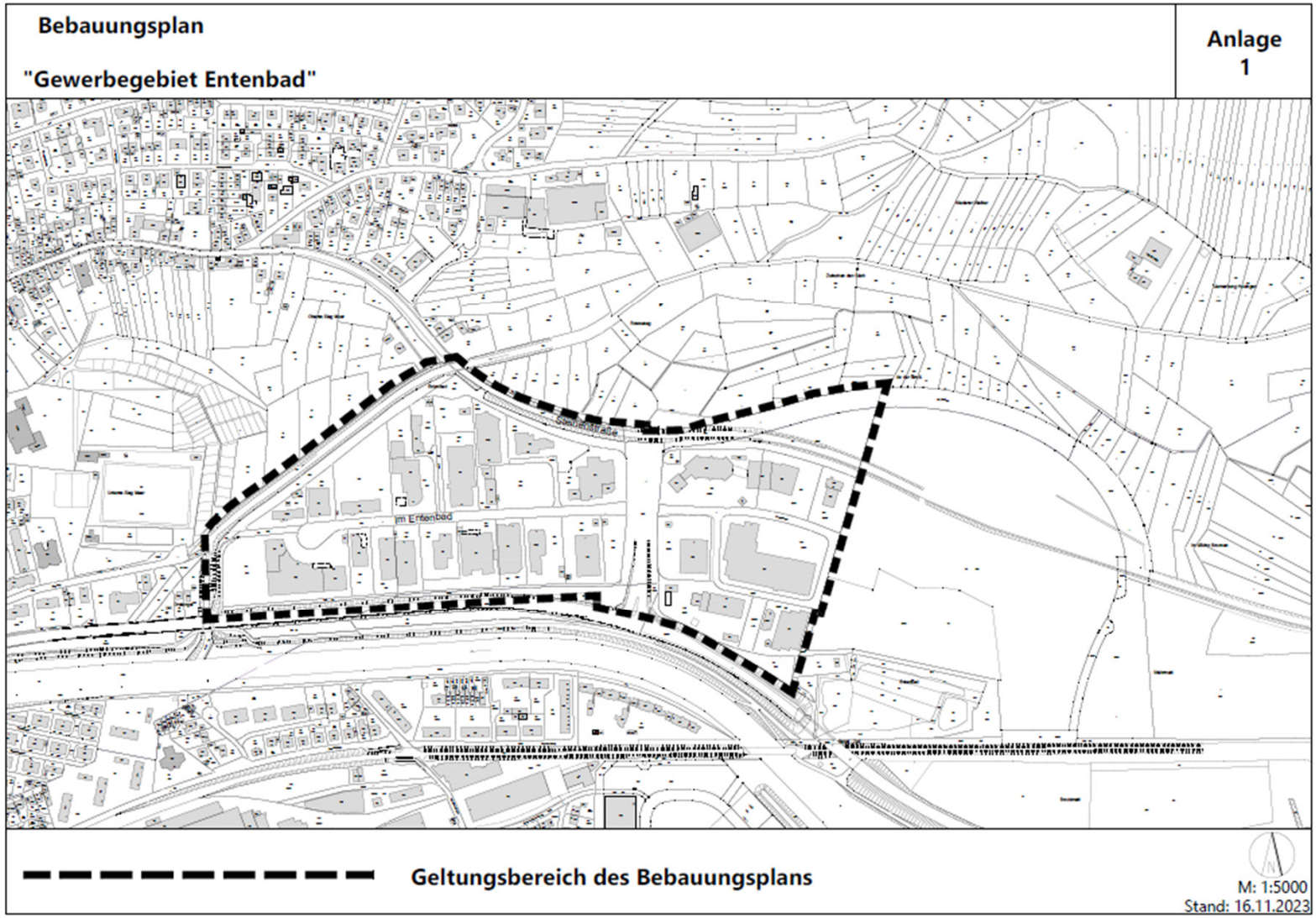
Lörrach

# Vogelbachareal – aktuelle Bebauungspläne



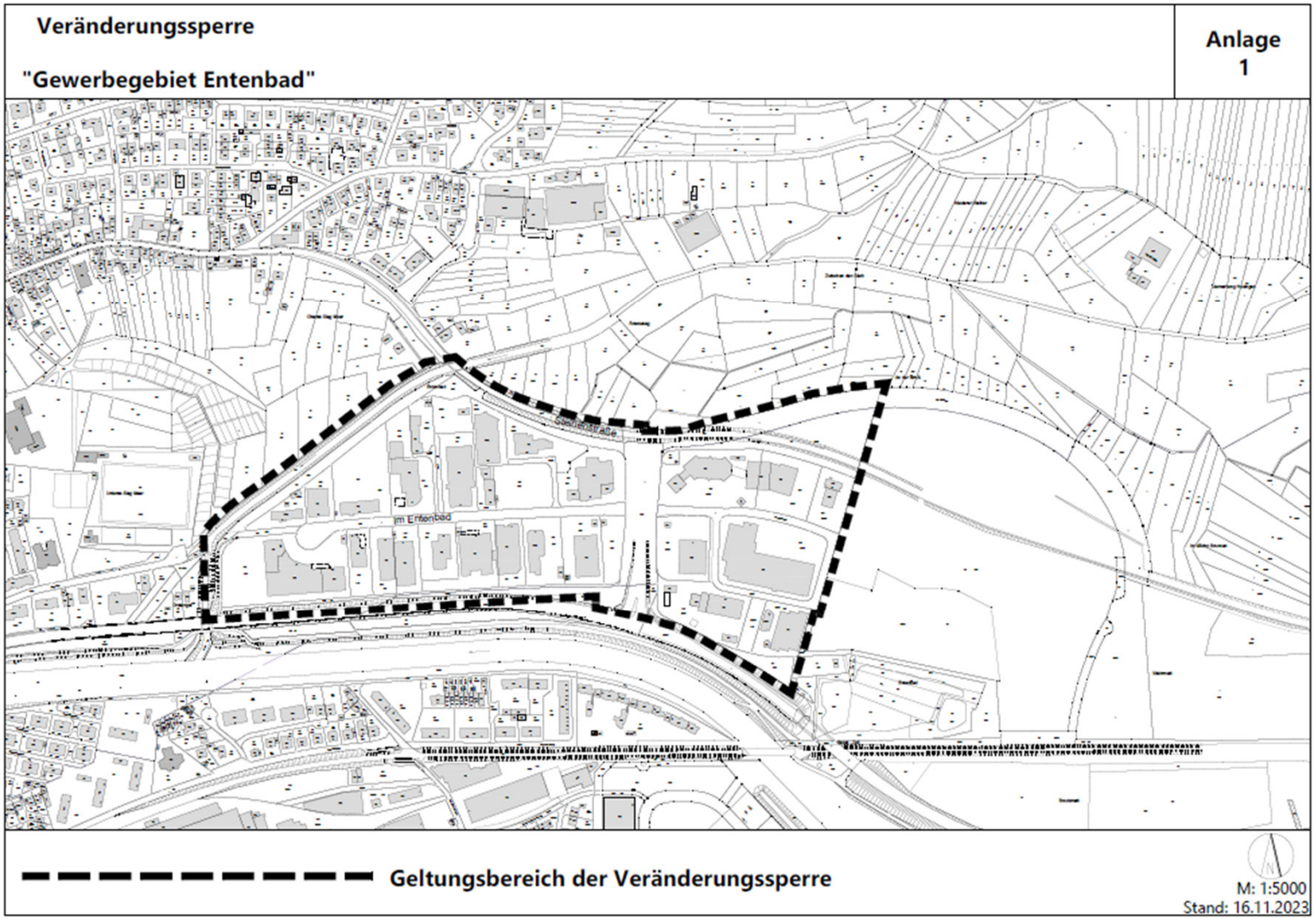

Lörrach

# Geltungsbereich Bebauungsplan




Lörrach

# Geltungsbereich Veränderungssperre




Lörrach

# Beschlussvorschlag Bebauungsplan

1. Für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Entenbad“ aufgestellt.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Lörrach

# Beschlussvorschlag Veränderungssperre

1. Zur Sicherung der städtebaulichen Zielsetzung wird für das Plangebiet „Gewerbegebiet Entenbad“ eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB beschlossen.

2. Der Beschluss zur Aufstellung der Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

Lörrach