

## **Ergebnisprotokoll**

über die öffentliche Sitzung  
**des Gemeinderats der Stadt Lörrach**  
**am Donnerstag, 28. September 2023**  
im großen Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

### **TOP 1**

#### **Grundschule Tumringen - Modernisierung inklusive energetischer Ertüchtigung Vorlage: 267a/2022**

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich bei 4 Gegenstimmen folgenden Beschluss:

1. Die Vorentwurfsplanung für die Modernisierung der Grundschule Tumringen sowie die Grobkostenschätzungen der energetischen Ertüchtigung und der Neubauvariante werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung der Variante 2 weiterzuverfolgen und bis einschließlich Leistungsphase 3 stufenweise zu beauftragen.
3. Für den Fall einer Kostensteigerung über die aktuell veranschlagte Kostenschätzung hinaus ist ein Vorschlag zur Deckung der Mehrkosten zu entwickeln und dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Optionen zur erforderlichen Auslagerung der Schule weitergehend zu prüfen, die hierfür erforderlichen Kosten zu ermitteln und dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen. Die Schulgemeinschaft ist in die Prüfung einzubinden.

### **TOP 2**

#### **Lauffenmühle next-innovation: Auslobung eines städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbes mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb und anschließendem Verhandlungsverfahren nach der VgV Vorlage: 175/2023**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerb mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb und anschließendem Verhandlungsverfahren nach der VgV für das Gebiet „Lauffenmühle“.
2. Dem Verfahren und den Inhalten des Auslobungstextes wird zugestimmt.

### **TOP 3**

#### **Lauffenmühle – next innovation - Schadstoffsanierung und Rückbau 1.BA**

#### **Erhöhung Budget 1.BA und Auftragserhöhung Abbrucharbeiten 1.BA**

**Vorlage: 193/2023**

Der Gemeinderat fasst bei einer Enthaltung folgenden Beschluss:

##### **1. Erhöhung Budget 1.BA**

Die Kostenerhöhung für die Ausführung des ersten Bauabschnitts – Rückbau der Schadstoffe in den zu erhaltenden Gebäuden und Rückbau der Gebäude und Gebäudeteile Nr. IXa, IXb, IXc, A1, A2 und A3 von 1,68 Mio EUR um 0,95 Mio EUR auf 2,63 Mio EUR wird genehmigt.

##### **2. Auftragserhöhung Abbrucharbeiten 1.BA**

Der Auftragserhöhung für die Abbrucharbeiten im 1.BA der Fa. Proklima aus Nürnberg von 1.634.253,86 € um 593.145,86 € auf 2.227.399,72 € wird zugestimmt.

### **TOP 4**

#### **Bebauungsplan "Nördlich Engelplatz" - Beschluss zur Offenlage**

**Vorlage: 110/2023**

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich bei 10 Gegenstimmen und 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der freiwilligen frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Wünsche, Anregungen und Bedenken.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften vom 28.06.2023 mit Begründung vom 28.06.2023 und den Anlagen zum Bebauungsplanentwurf zu.
3. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung und Anlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

## **TOP 5**

### **Bebauungsplan "Arndtstraße/ Tumringer Straße - Änderung 3" - Satzungsbeschluss Vorlage: 157/2023**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander stimmt der Gemeinderat den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Anlage 1 zu.
3. Der Bauungsplan „Arndtstraße/ Tumringer Straße - Änderung 3“ vom 13.07.2023 wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
4. Der als Anlage 6 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungstext wird beschlossen.

## **TOP 6**

### **Bebauungsplan "Ötlinger Straße/ Gewerbekanal" - Satzungsbeschluss Vorlage: 162/2023**

Der Gemeinderat fasst mehrheitliche bei 8 Gegenstimmen folgenden Beschluss:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander stimmt der Gemeinderat den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Anlage 1 (mit Anlage 1a) zu.
3. Der Bauungsplan „Ötlinger Straße/ Gewerbekanal“ vom 24.07.2023 wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
4. Der als Anlage 6 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungstext wird beschlossen.

## **TOP 7**

### **Schöpflin Areal, 1. Änderung - Vorstellung der Planung Vorlage: 143/2023**

Der Gemeinderat fasst einstimmig bei 2 Enthaltungen folgenden Beschluss:

1. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.
2. Der städtebauliche Vorentwurf soll als Grundlage für das beabsichtigte Bebauungsverfahren „Schöpflin-Areal, 1. Änderung“ herangezogen werden.

3. Das Quartierskonzept Parkierung und Mobilität Schöpflin-Areal Lörrach-Brombach wird zur Kenntnis genommen und fließt in den Bebauungsplan „Schöpflin-Areal, 1. Änderung“ mit ein.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit der Schöpflin Stiftung eine Regelung zur Sicherung eines Gehrechtes und des zweiten Rettungsweges für die neu errichtete Sporthalle zu erarbeiten. Grundlage hierfür sind die Überlegungen des aktuell rechtskräftigen Bebauungsplanes „Schöpflin-Areal“, auf die sich auch die Auslobung zum kooperativen Werkstattverfahren stützt.

#### **TOP 8**

##### **Gesamtfortschreibung Regionalplan 3.0 Hochrhein - Bodensee Anhörungsentwurf Vorlage: 176/2023**

Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich bei 1 Enthaltung und 1 Gegenstimmen dem Vertagungsantrag zu.

#### **TOP 9**

##### **Interkommunale Wärmeplanung Wärmeverbund Hochrhein-Oberrhein-Wiesental Vorlage: 191/2023**

Der Gemeinderat fasst mehrheitliche bei 3 Gegenstimmen folgenden Beschluss:

1. Die Stadtwerke werden beauftragt, sich an der Machbarkeitsstudie Wärmeverbund Hochrhein – Oberrhein – Wiesental zu beteiligen.
2. Der Gemeinderat stimmt der Finanzierung gemäß dem Kostenschlüssel unter Punkt 2. zu.
3. Die Stadtverwaltung und die Stadtwerke werden beauftragt, gegebenenfalls die Entwicklung einer Organisationsstruktur für den Wärmeverbund mitzugestalten.

#### **TOP 10**

##### **Energiewandel im Quartier Nahwärmeversorgung und Gebäudesanierungsoffensive für Stetten-Dorf Vorlage: 183/2023**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Die Durchführung der Gebäudesanierungsoffensive in Verbindung mit dem Ausbau des Nahwärmenetzes im Quartier Stetten-Dorf als gemeinsames Projekt wird zur Kenntnis genommen. Projektmittel in Höhe von insgesamt € 25.000 stehen auf der Kostenstelle 2800600714 zur Verfügung.

## **TOP 11**

### **Allgemeine Verkaufskriterien für den Verkauf städtischer Grundstücke**

**Vorlage: 134/2023**

Der Gemeinderat fasst bei 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den in Anlage 1 der Vorlage dargestellten „Allgemeinen Verkaufskriterien von städtischen Grundstücken“ zu.

## **TOP 12**

### **Erhöhung der Parktarife Tiefgaragen**

**Vorlage: 086/2023**

Der Gemeinderat fasst mehrheitliche bei 2 Gegenstimmen folgenden Beschluss:

1. Der vorgeschlagenen Erhöhung/Änderung der Parktarife wird zugestimmt.
2. Die Erhöhung/Änderung der Kurzzeitparktarife tritt zum 01.11.2023 in Kraft.
3. Die Erhöhung der Dauerparktarife tritt zum 01.01.2024 in Kraft.

## **TOP 13**

### **Verlängerung des städtischen Integrationsmanagements**

**Vorlage: 026/2023**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Verlängerung des am Welcome-Center angegliederten Integrationsmanagements über den Zeitraum von 15 Monaten bis zum 31.12.2024 in Höhe von 4,75 VZÄ.
2. Die Verwaltungskostenpauschale der Freien Träger wird von 12.000,00 € auf 25.000,00 € angehoben.
3. Ab dem 01.10.2023 sollen die Gesamtkosten, inklusive Verwaltungskostenpauschale, auf 85.000€ gedeckelt werden.

#### **TOP 14**

#### **Projektförderung "Altes Rathaus Lörrach 1848 - Erinnerungsort zur ersten Deutschen Republik"**

**Vorlage: 182/2023**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Förderantrag und dem Projektvorhaben der Verwaltung samt Finanzierungsplan zu.

#### **TOP 15**

#### **Anpassung der Honorare für die freien Mitarbeiter der Volkshochschule Lörrach & Steinen**

**Vorlage: 188/2023**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Anpassung der Honorare von 23,00 Euro auf 30,00 Euro pro Unterrichtseinheit (1 UE = 45 min) für die freien Mitarbeiter der Volkshochschule Lörrach & Steinen wird entsprechend dieser Vorlage vorbehaltlich der Haushaltsberatungen zugestimmt.
2. Die Gebühren der Teilnehmender werden von 4,00 Euro auf 4,50 Euro pro UE als teilweiser finanzieller Ausgleich angepasst.
3. Die Änderungen treten zum Frühjahr-/Sommersemester 2024 in Kraft
4. Die Volkshochschulleitung wird beauftragt, weiterhin regelmäßig (ca. alle 2 Jahre) eine Vorlage zur Anpassung der Honorare an die allgemeine Lohnentwicklung vorzulegen.
5. Der Gemeinderat stimmt der Erhöhung der Entgelte zum Frühjahr-/Sommersemester 2024 zu.

#### **TOP 16**

#### **Anpassung der Honorare für die freien Mitarbeiter der Städtischen Musikschule**

**Vorlage: 187/2023**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Anpassung der Honorare für die freien Mitarbeiter der Städtischen Musikschule Lörrach wird entsprechend dieser Vorlage samt Anlagen vorbehaltlich der Haushaltsberatungen zugestimmt.
2. Die Änderungen treten zum 1.10.23 in Kraft
3. Die Musikschulleitung wird beauftragt, weiterhin regelmäßig (ca. alle 2 Jahre) eine Vorlage zur Anpassung der Honorare an die allgemeine Lohnentwicklung vorzulegen.

4. Der Gemeinderat stimmt der Erhöhung der Entgelte zum 1.10.2024 zu.
5. Der Gemeinderat stimmt einer Kopplung von Entgelt- und Honorarerhöhungen zu.

#### **TOP 17**

##### **Annahme und Vermittlung von Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen gem. § 78 Abs. 4 Gemeindeordnung**

**Vorlage: 213/2023**

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Annahme bzw. Vermittlung der dargestellten Spenden wird zugestimmt.

#### **TOP 18**

##### **Bekanntgaben eines nichtöffentlich gefassten Beschlusses**

18.1

Der Vorsitzende informiert über den nichtöffentlichen Beschluss vom 27. Juni 2023:

„Der Gemeinderat stimmt der Verwendung von 106.985,26 € aus der Erbschaft von Frau Margarete Pfister für den sozialen Zweck der Unterstützung von wohnungslosen Menschen in der Schlichtergasse zu.“