Jahresbericht 2022

Fachstelle Wohnungssicherung
Fachdienst Mobile Obdachlosenbetreuung
Notschlafstelle

Stefan Heinz
Leitung AGJ Wohnungslosenhilfe LK Lörrach

Jahresbericht 2022

- Fachstelle Wohnungssicherung
- Fachdienst Mobile Obdachlosenbetreuung
- Fallbeispiel
- Notschlafstelle
- Fazit

Fachstelle Wohnungssicherung

- Die Fachstelle Wohnungssicherung besteht in Lörrach seit 2009 und ist Teil des Hilfeverbundes der AGJ Wohnungslosenhilfe
- Hintergrund für die Angebote sind im weiterhin sehr angespannten Wohnungsmarkt im Landkreis Lörrach und der besonders hohen Zahl von wohnungslosen Menschen zu sehen (2022: 780 Personen)
- Die Fachstelle erhält vom Amtsgericht Lörrach Mitteilung über Räumungsklagen bei Mietschulden
- Ziel ist es Obdachlosigkeit zu verhindern und Menschen in akuter Wohnungsnot zu unterstützen
- Die Fachstelle ist mit Außenstellen in Rheinfelden, Weil am Rhein, Schopfheim und im gesamten Landkreis tätig.
- Der Arbeitsansatz besteht in (aufsuchender) Beratung; Mitarbeiter: Veit Biersack

Primärprävention	Sekundärprävention	Tertiärprävention

Vor-phase

Mahnung

Außerg-erichtliches Verfahren

Kündigung

Räumungsklage und Mitteilung Amtsgericht

Gerichtliches Verfahren

Räumungsurteil

Mitteilung Gerichts-vollzieher

Zwangs-vollstreckungs-verfahren

Zwangsräumung

Klienten kontaktieren Fachstelle direkt; Weitere Kontaktmöglichkeiten über Vernetzung (Kooperationspartner) sowie Öffentlichkeitsarbeit / Flyer / Veranstaltungen / Medienarbeit)

Fachstelle erhält neben Jobcenter / Kreis Information über Räumungsklage; gilt nur bei Mietschulden, bzw. wenn noch kein Räumungstitel vorliegt. (Vertragliche Regelung mit Landkreis)

Fachstelle wird von Kommune über Räumungstermin informiert. (Vertrag mit Fachstelle)

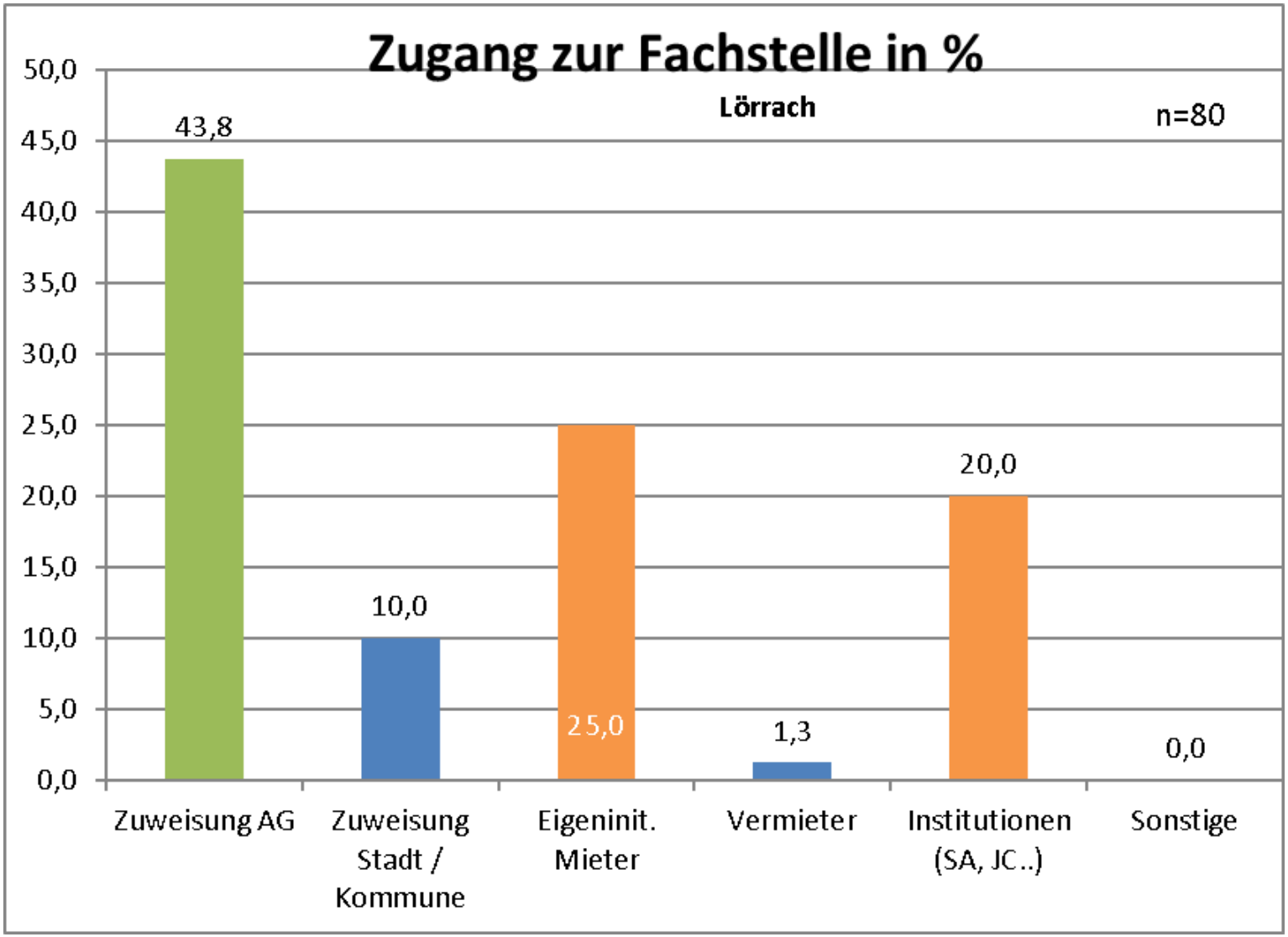
Zugang zur Fachstelle

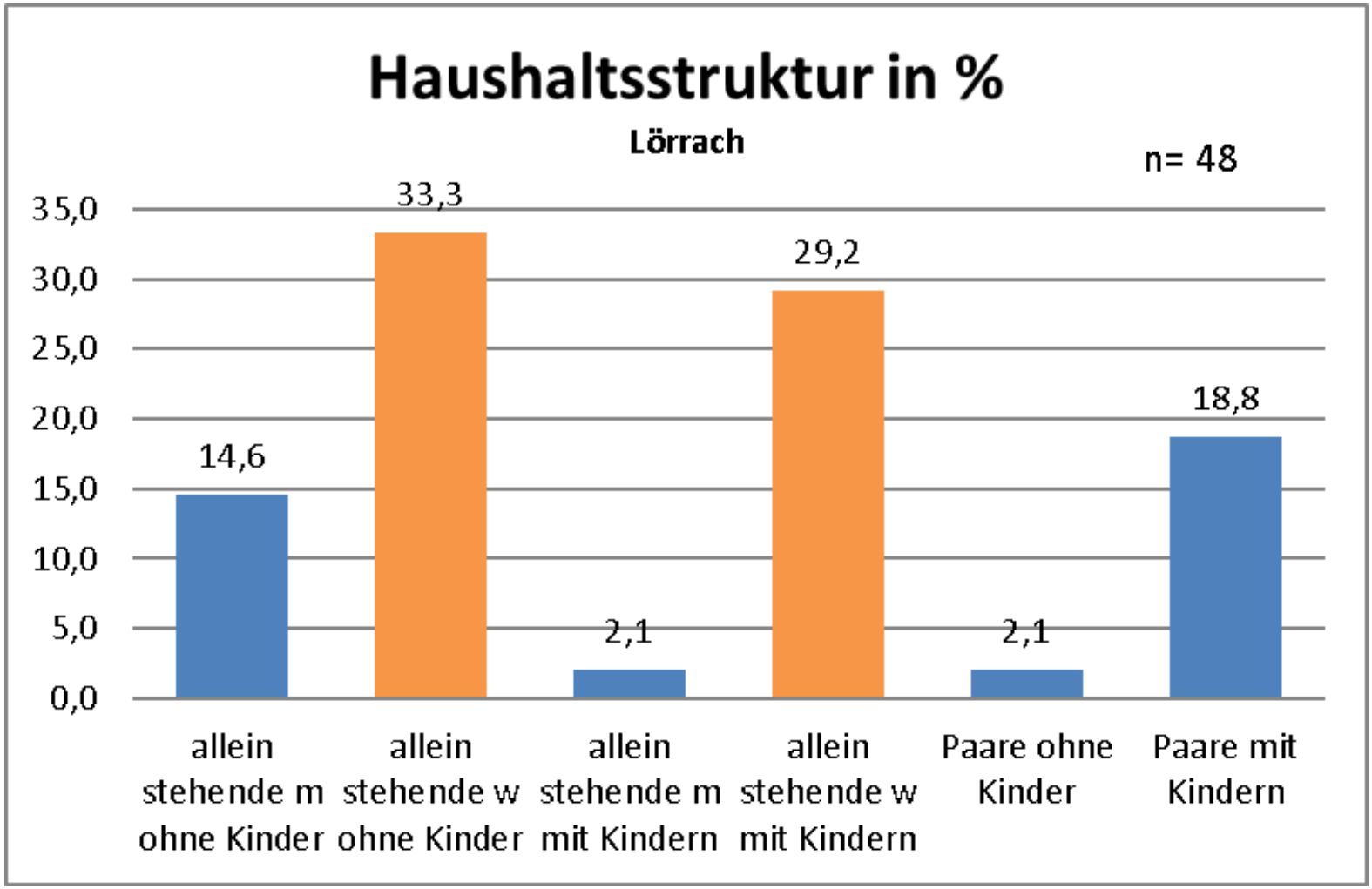
Beratung / Vermittlung / Vernetzung

Zudem: aufsuchende Beratung

Ordnungs-recht, 67er Hilfe

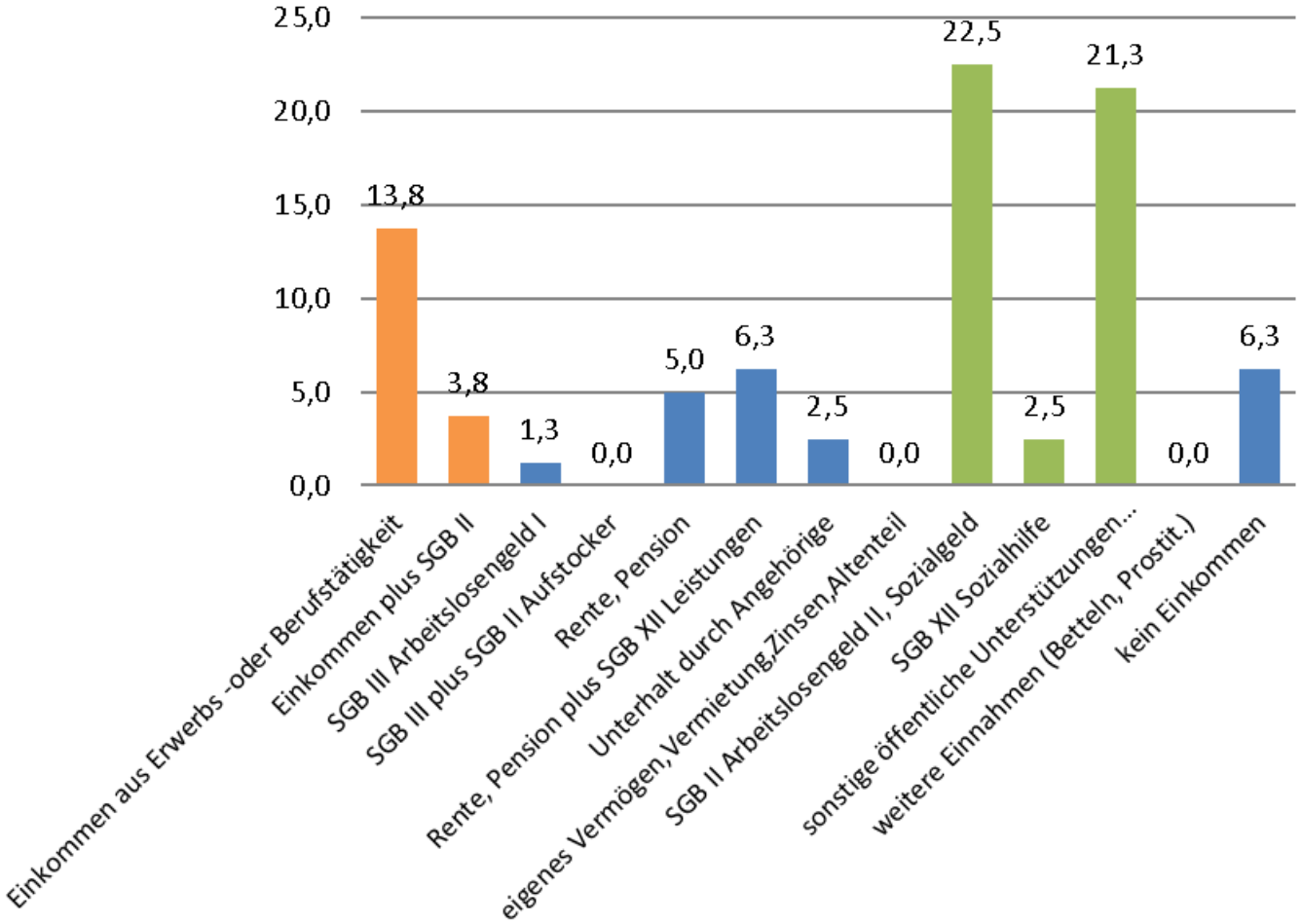
Vgl. Giss Bremen u. vgl. Krampe, Dt. Verein

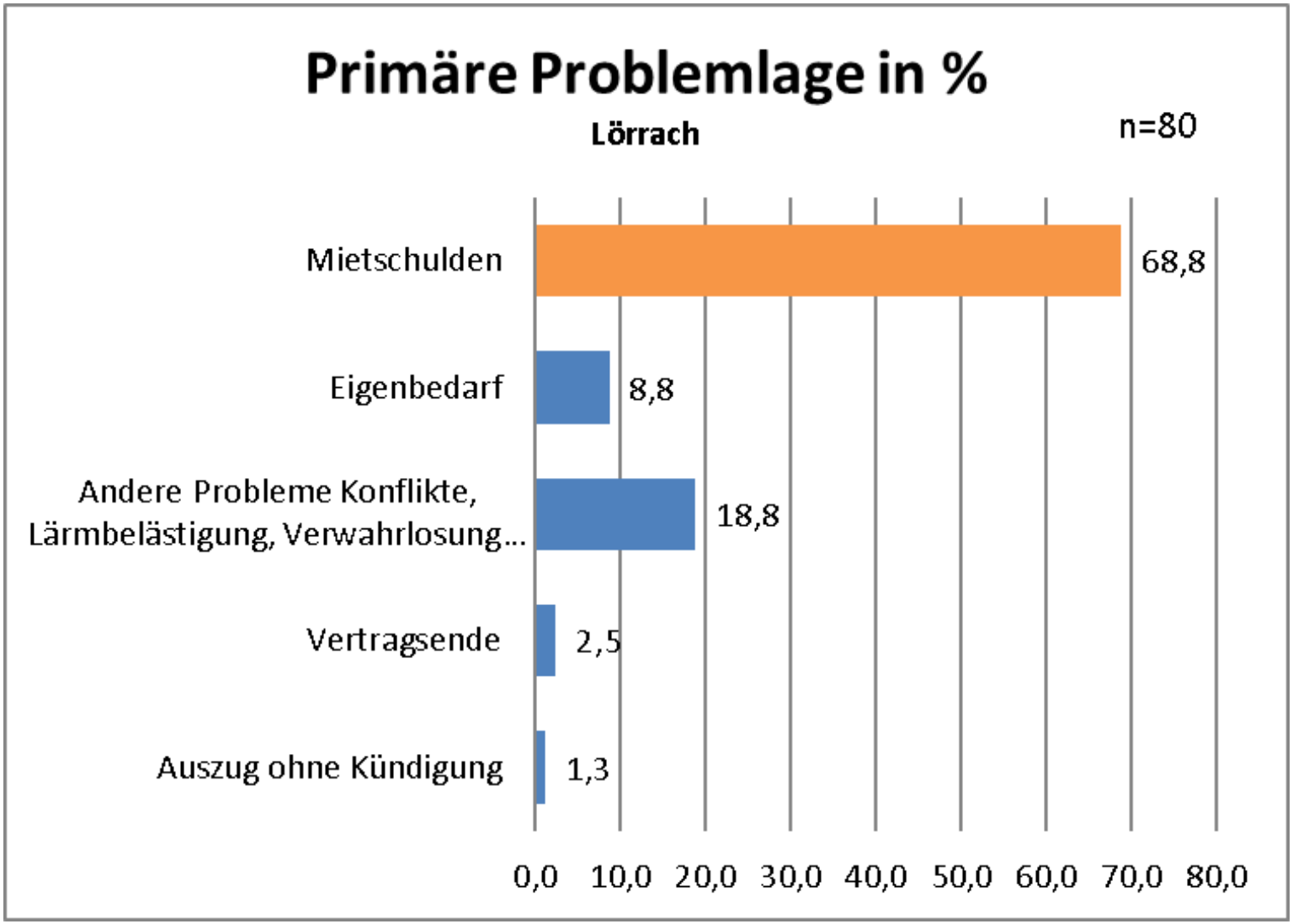

Zugang zur Fachstelle in %
Lörrach
n=80
50,0
45,0
40,0
35,0
30,0
25,0
20,0
15,0
10,0
5,0
0,0
43,8
10,0
25,0
1,3
20,0
0,0
Zuweisung AG
Zuweisung Stadt / Kommune
Eigeninit. Mieter
Vermieter
Institutionen (SA, JC..)
Sonstige

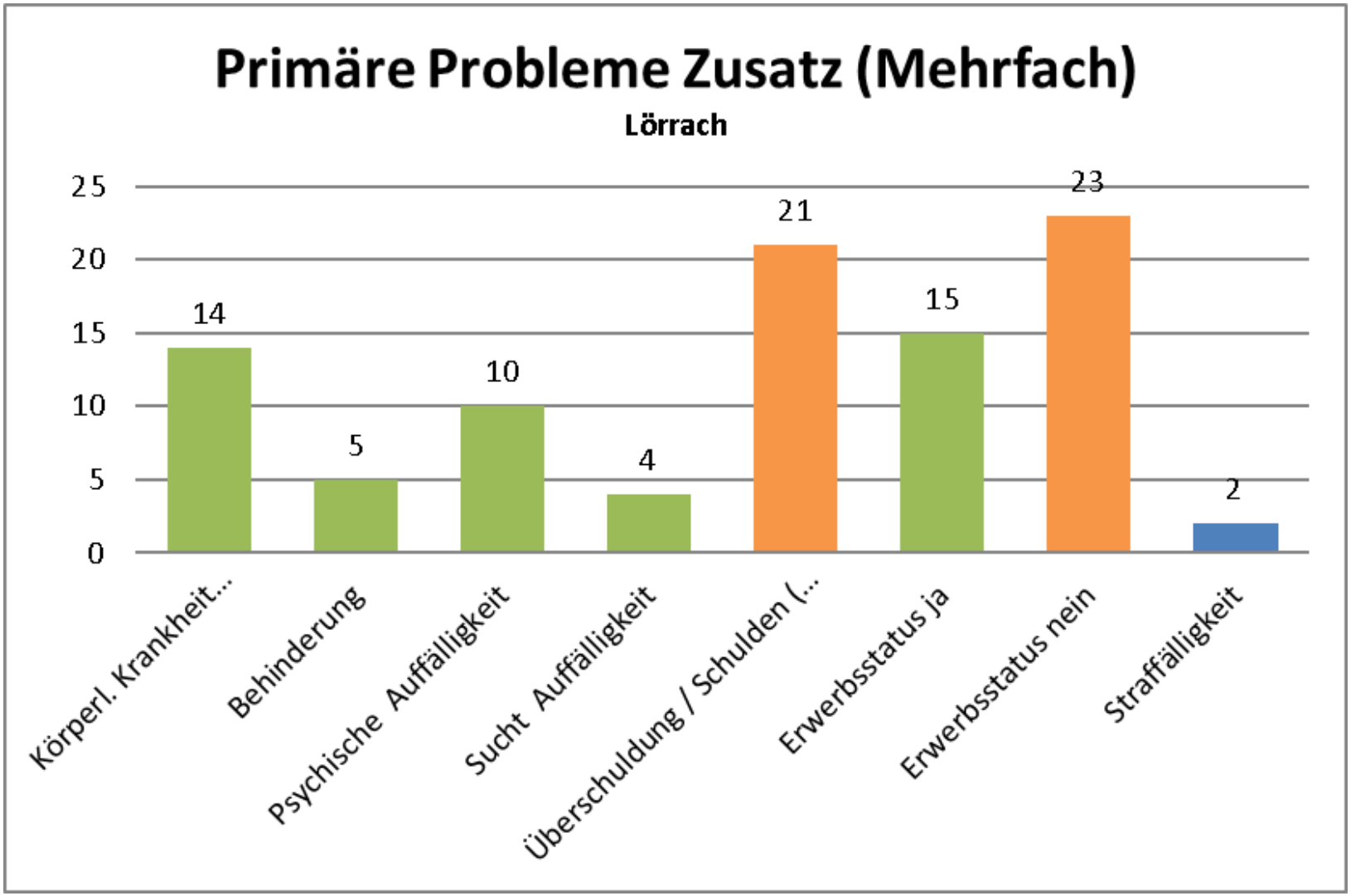

Haushaltsstruktur in %
Lörrach
n= 48
35,0
30,0
25,0
20,0
15,0
10,0
5,0
0,0
14,6
33,3
2,1
29,2
2,1
18,8
allein stehende m ohne Kinder
allein stehende w ohne Kinder
allein stehende m mit Kindern
allein stehende w mit Kindern
Paare ohne Kinder
Paare mit Kindern

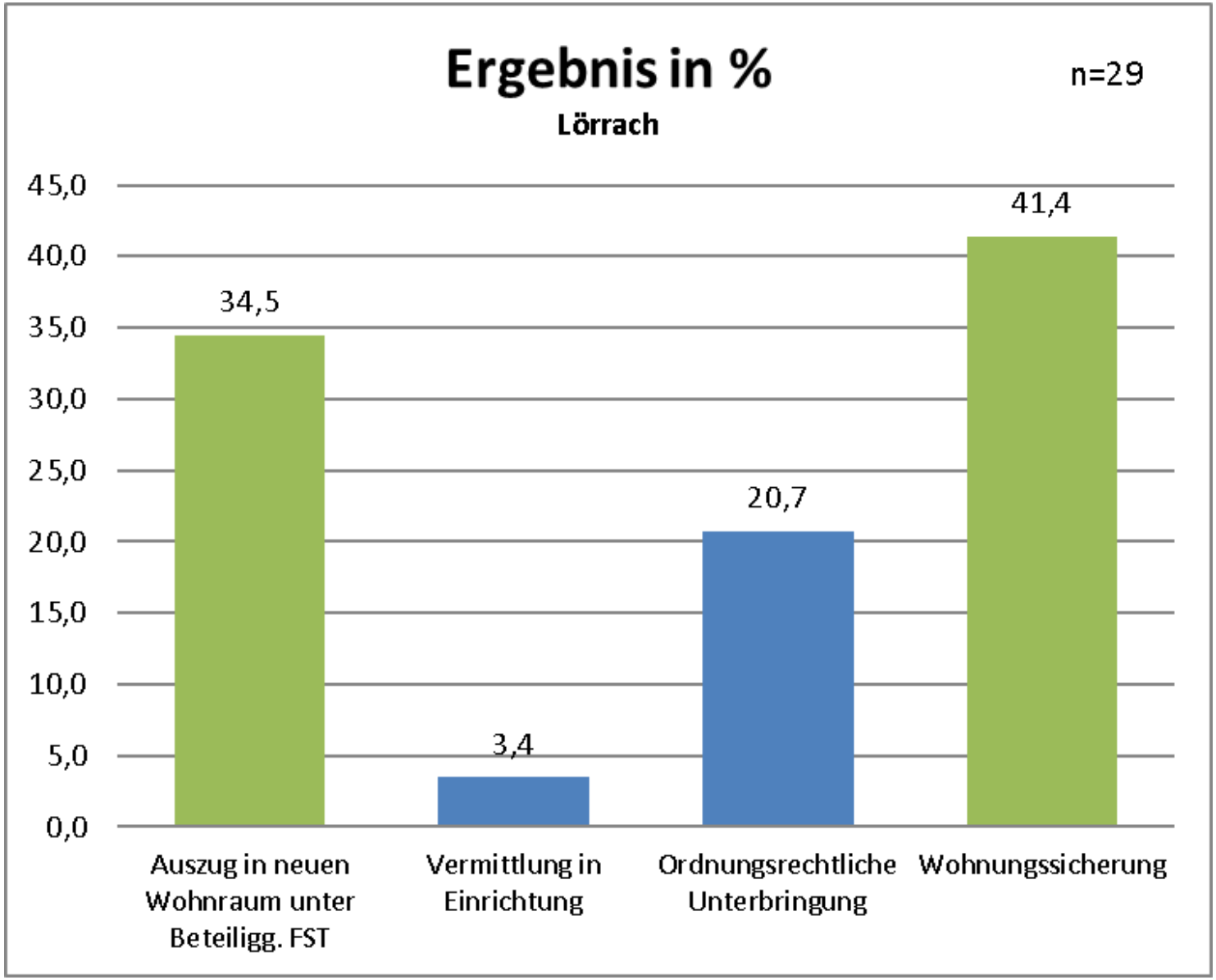
Einkommensstruktur Anfang
Mehrfachnennungen in % (Lörrach)

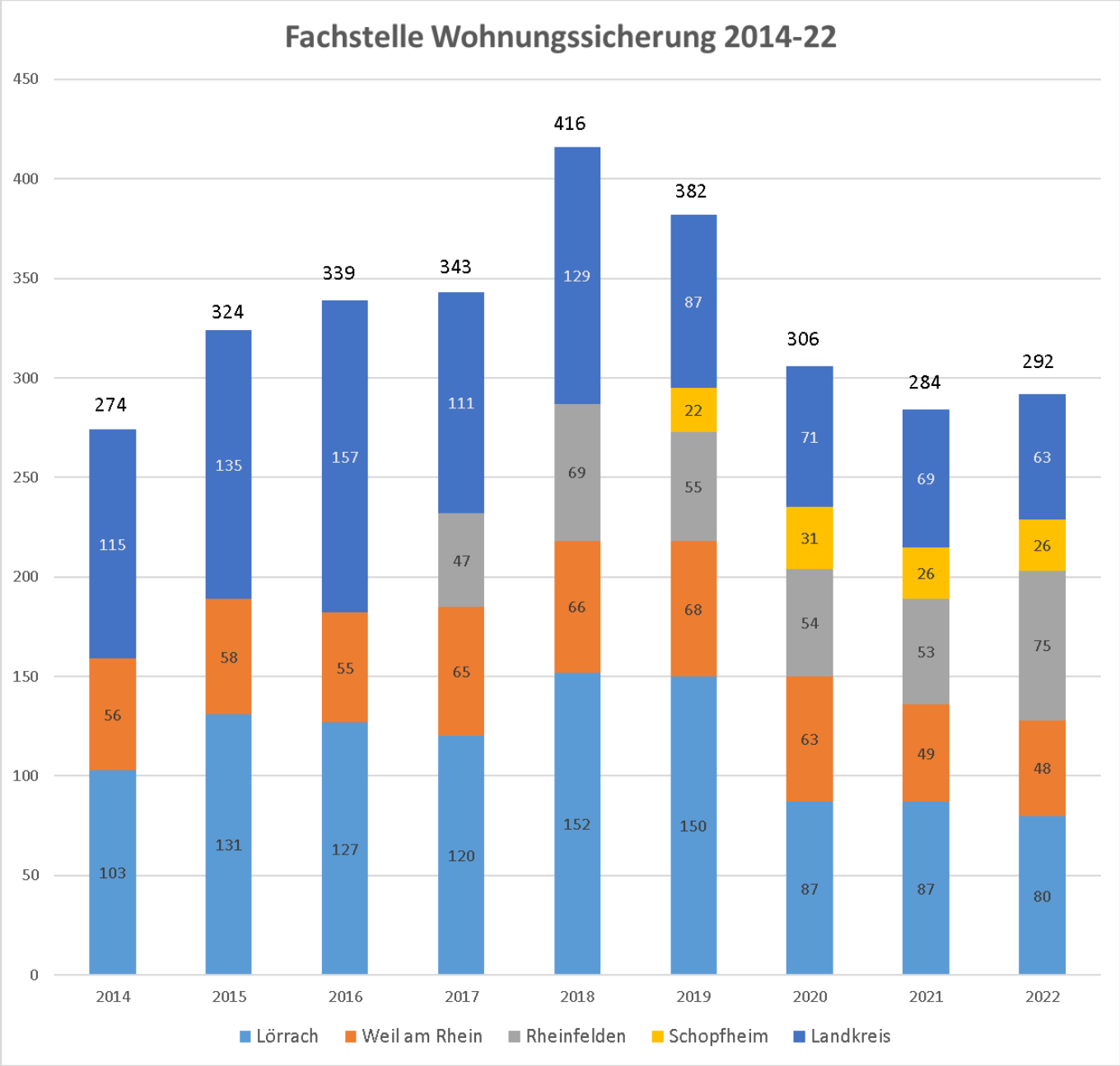
n=68




Primäre Problemlage in %
Lörrach
n=80
Mietschulden
68,8
Eigenbedarf
8,8
Andere Probleme Konflikte, Lärmbelästigung, Verwahrlosung...
18,8
Vertragsende
2,5
Auszug ohne Kündigung
1,3
0,0
10,0
20,0
30,0
40,0
50,0
60,0
70,0
80,0

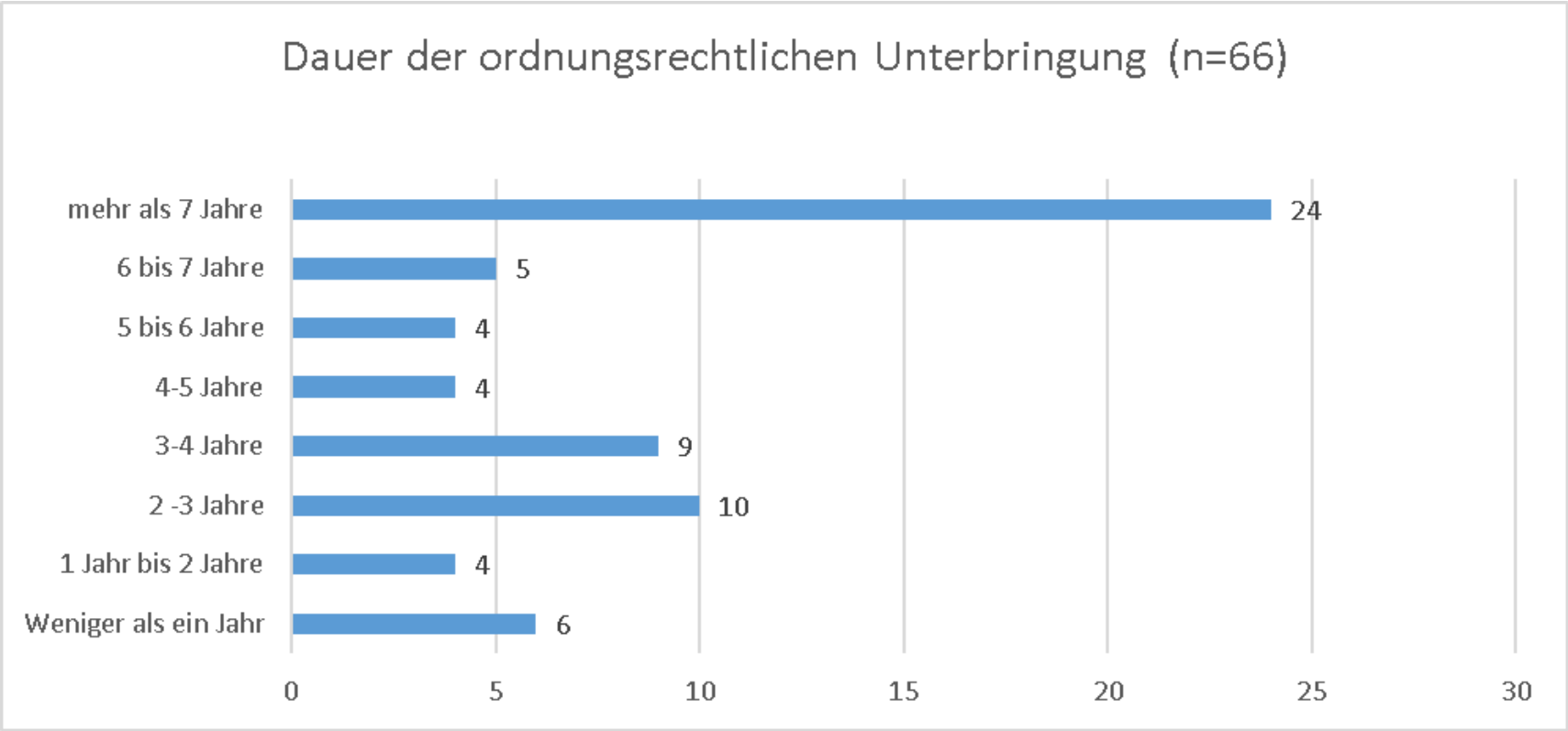

Primäre Probleme Zusatz (Mehrfach)
Lörrach
25
20
15
10
5
0
14
5
10
4
21
15
23
2
Körperl. Krankheit...
Behinderung
Psychische Auffälligkeit
Sucht Auffälligkeit
Überschuldung / Schulden (...
Erwerbsstatus ja
Erwerbsstatus nein
Straffälligkeit

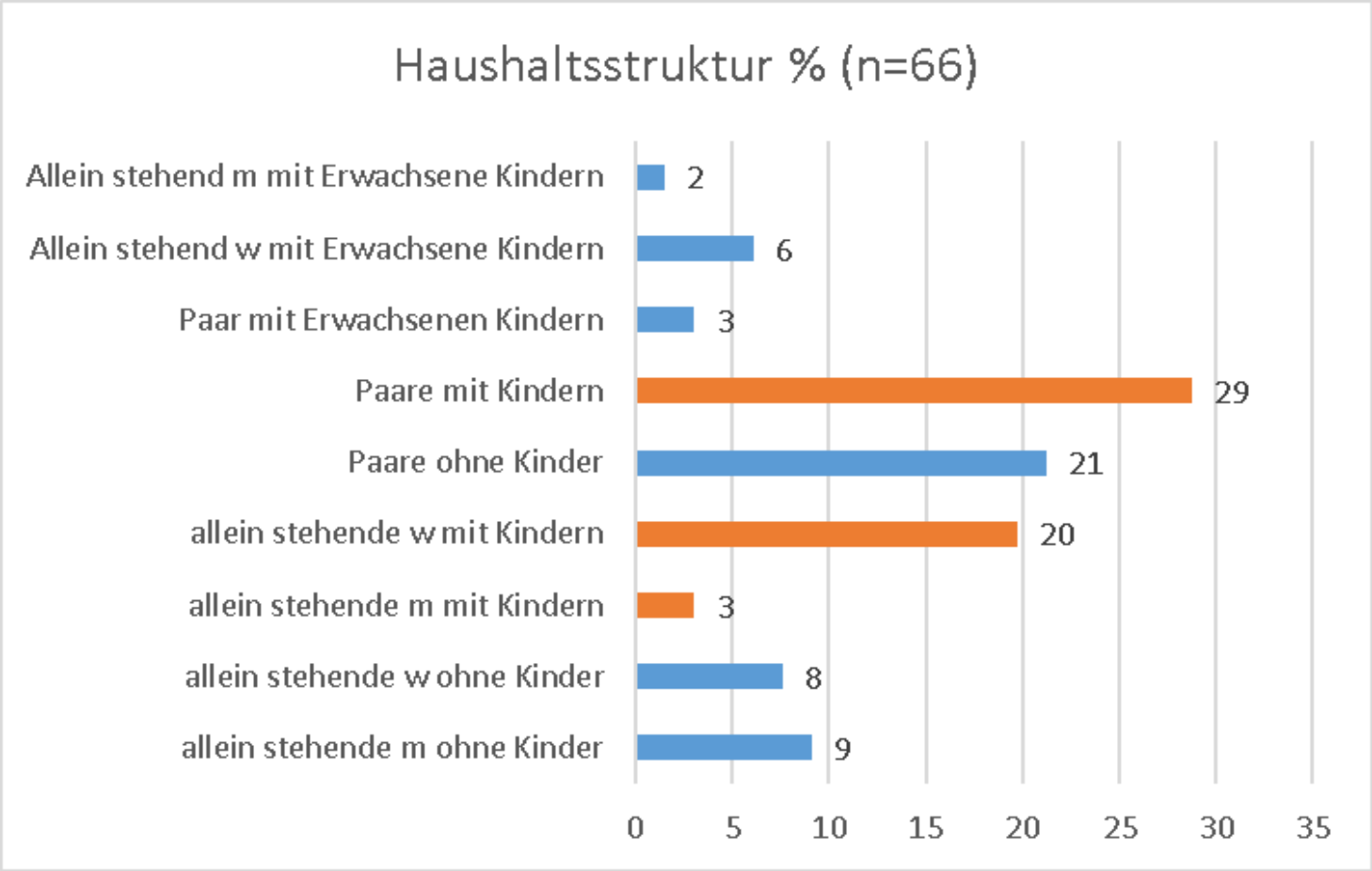

Ergebnis in %
Lörrach
n=29
45,0
40,0
35,0
30,0
25,0
20,0
15,0
10,0
5,0
0,0
34,5
3,4
20,7
41,4
Auszug in neuen Wohnraum unter Beteiligg. FST
Vermittlung in Einrichtung
Ordnungsrechtliche Unterbringung
Wohnungssicherung

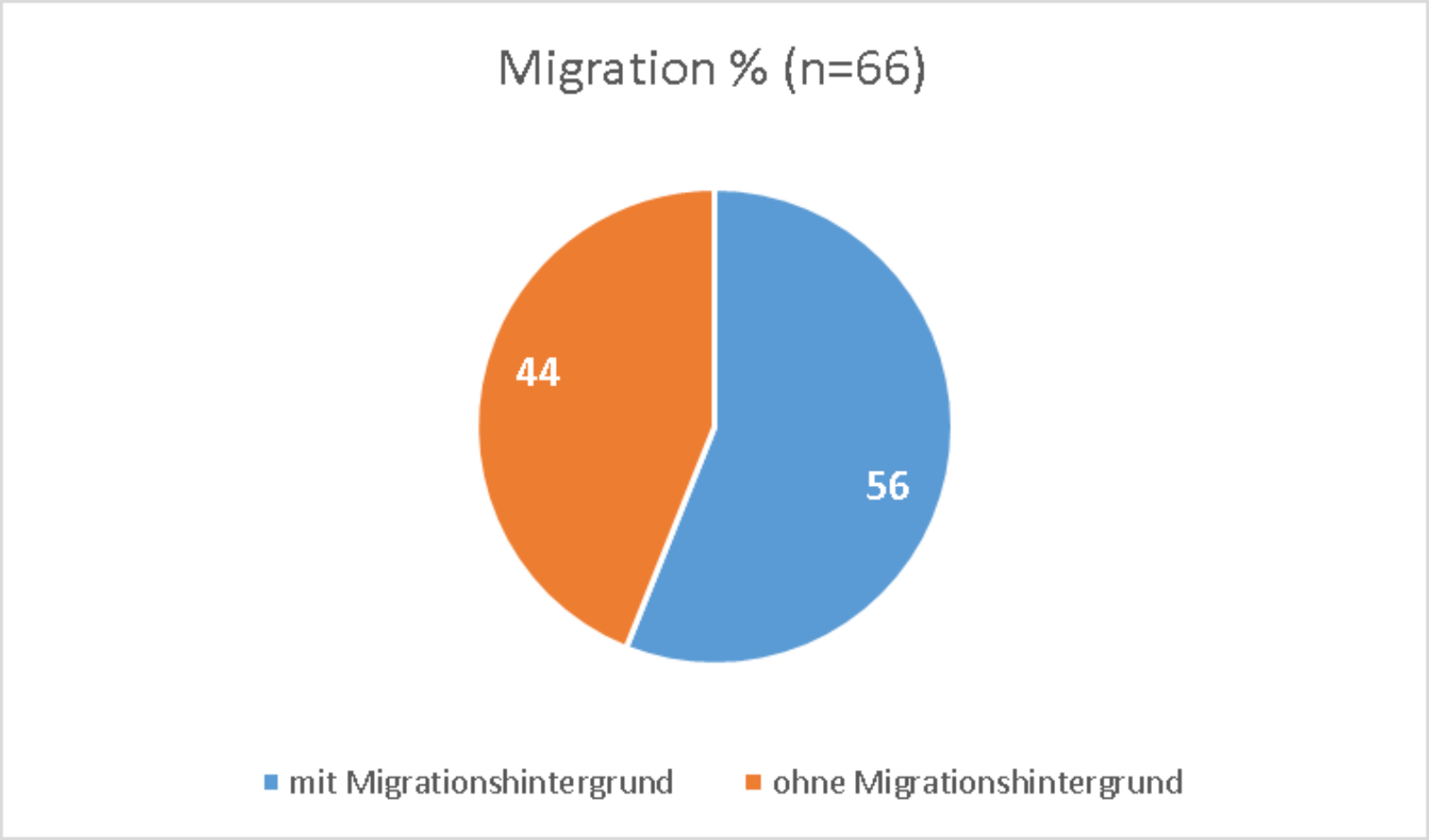

Fachstelle Wohnungssicherung 2014-22
450
400
350
300
250
200
150
100
50
0
274
324
339
343
416
382
306
284
292
115
56
103
135
58
131
157
55
127
111
47
65
120
129
69
66
152
87
22
55
68
150
71
31
54
63
87
69
26
53
49
87
63
26
75
48
80
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
Lörrach
Weil am Rhein
Rheinfelden
Schopfheim
Landkreis

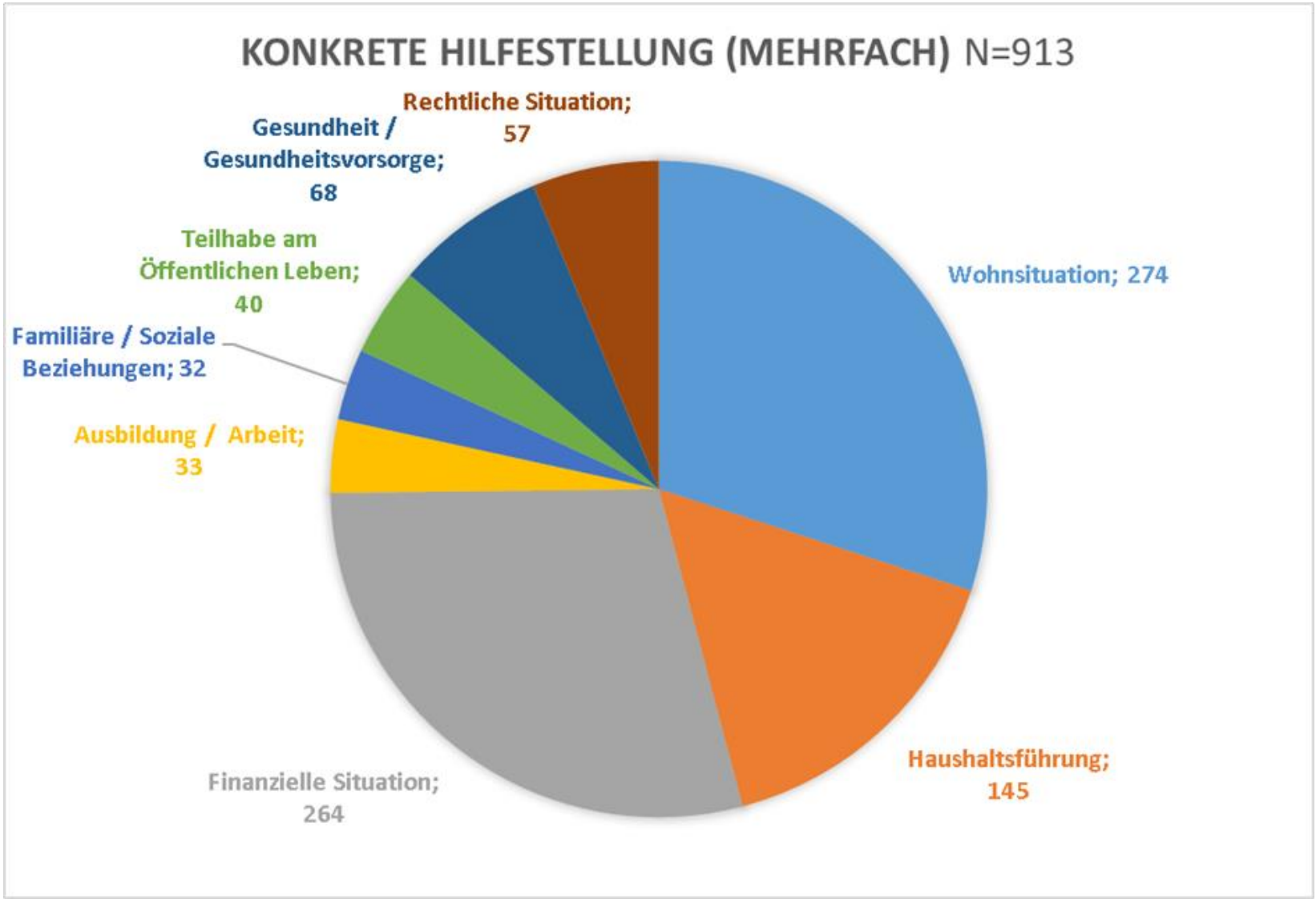
Fachdienst Mobile Obdachlosenbetreuung

- Beratung und Begleitung der ordnungsrechtlich von der Stadt Lörrach untergebrachten Haushalte
- Der Ansatz bewährt sich auch in den Städten Rheinfelden und Schopfheim seit 2019
- Besonderheit in Lörrach: dezentrale Unterbringung von wohnungslosen Menschen in Wohnraum der Wohnbau Lörrach


Dauer der ordnungsrechtlichen Unterbringung (n=66)
mehr als 7 Jahre
6 bis 7 Jahre
5 bis 6 Jahre
4-5 Jahre
3-4 Jahre
2 -3 Jahre
1 Jahr bis 2 Jahre
Weniger als ein Jahr
24
5
4
4
9
10
4
6
0
5
10
15
20
25
30


Haushaltsstruktur % (n=66)
Allein stehend m mit Erwachsene Kindern
2
Allein stehend w mit Erwachsene Kindern
6
Paar mit Erwachsenen Kindern
3
Paare mit Kindern
29
Paare ohne Kinder
21
allein stehende w mit Kindern
20
allein stehende m mit Kindern
3
allein stehende w ohne Kinder
8
allein stehende m ohne Kinder
9
0
5
10
15
20
25
30
35


Migration % (n=66)
44
56
mit Migrationshintergrund
ohne Migrationshintergrund

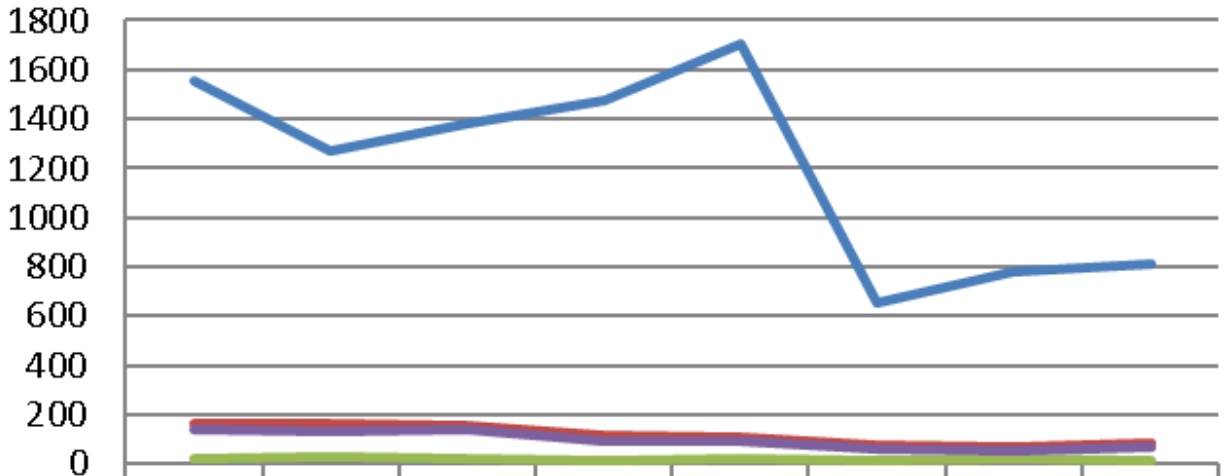

KONKRETE HILFESTELLUNG (MEHRFACH) N=913
Rechtliche Situation; 57
Gesundheit / Gesundheitsvorsorge; 68
Teilhabe am Öffentlichen Leben; 40
Familiäre / Soziale Beziehungen; 32
Ausbildung / Arbeit; 33
Wohnsituation; 274
Haushaltsführung; 145
Finanzielle Situation; 264

Fallbeispiel (anonymisiert)

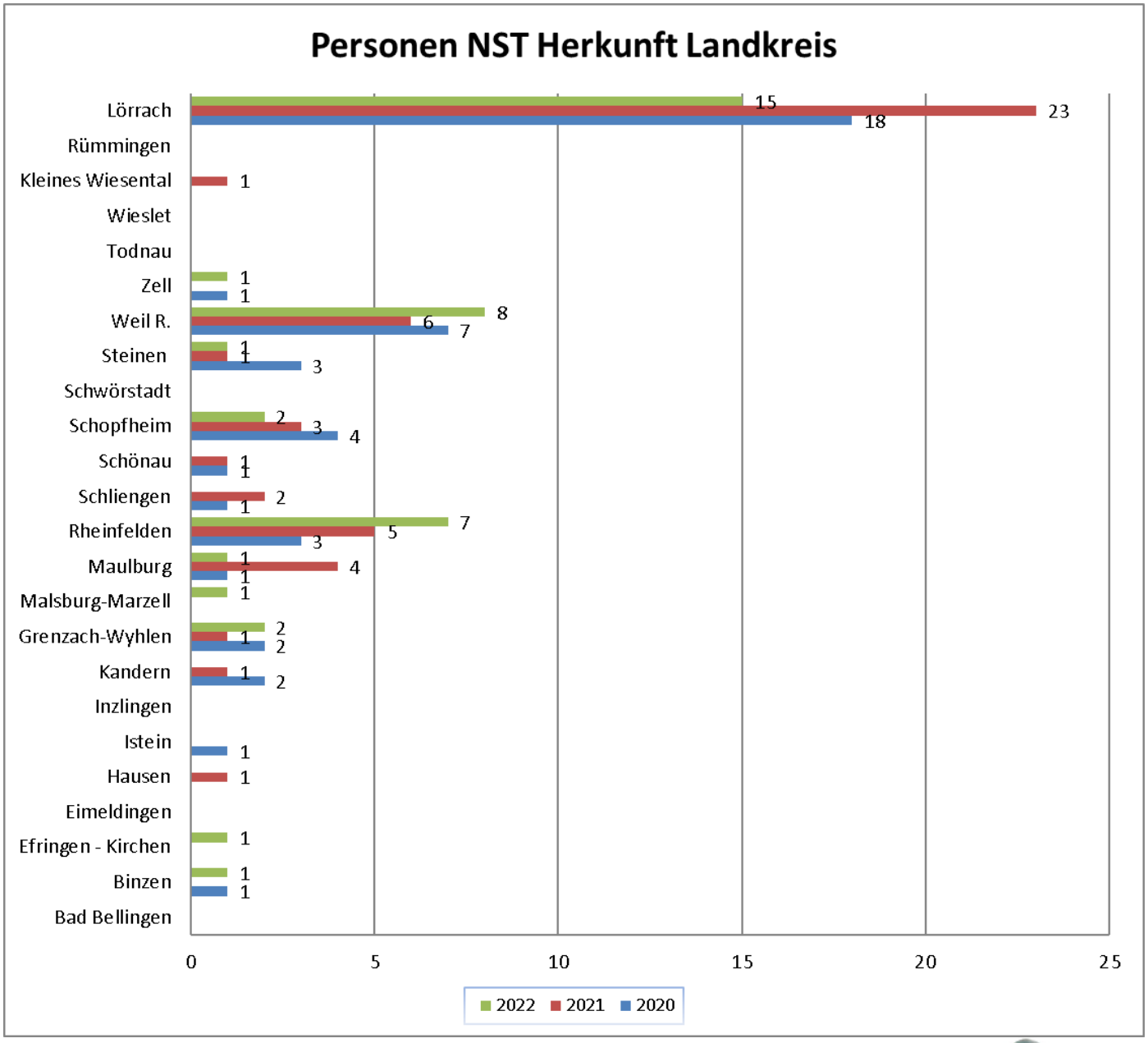
Notschlafstelle

- Die Notschlafstelle wird im Auftrag von Landkreis und Stadt Lörrach angeboten
- Es gibt 5 Plätze für Männer und 2 Plätze für Frauen
- Der Betrieb ist ganzjährig sicher gestellt
- Niemand muss unfreiwillig auf der Straße übernachten
- Während der Pandemie wurden zusätzliche Wohnungen zur Verfügung gestellt, um die rechtlichen Vorgaben zu erfüllen

Notschlafstelle



	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Übernachtungen	1554	1272	1384	1475	1702	650	780	814
Personen	164	161	155	113	110	76	72	84
Frauen	23	28	19	17	20	15	20	16
Männer	141	133	136	96	90	61	52	68


Personen NST Herkunft Landkreis
Lörrach
Rümmingen
Kleines Wiesental
Wieslet
Todnau
Zell
Weil R.
Steinen
Schwörstadt
Schopfheim
Schönau
Schliengen
Rheinfelden
Maulburg
Malsburg-Marzell
Grenzach-Wyhlen
Kandern
Inzlingen
Istein
Hausen
Eimeldingen
Efringen - Kirchen
Binzen
Bad Bellingen
0
5
10
15
20
25
2022
2021
2020

Fazit

- Fallzahl bei der Fachstelle ist 2022 von 87 auf 80 Haushalte (pandemiebedingt) gesunken
- Trotz des angespannten Wohnungsmarktes konnte bei 22 Haushalten der Wohnungsverlust verhindert oder alternativer Wohnraum gefunden werden
- **Seit Bestehen wurden in Lörrach bei 475 HH die Wohnungen gesichert (271 Sicherungen, 204 alternative Wohnraum).**
- Der Fachdienst Mobile Obdachlosenbetreuung hat 66 von 80 ordnungsrechtlich untergebrachten Haushalten erreicht. Vier Haushalte haben die Obdachlosigkeit 2022 überwunden
- **Seit Bestehen wurden 59 Haushalte in Mietverträge vermittelt**
- Von Wohnungslosigkeit sind oft Familien mit Kindern betroffen
- Fachstelle und Fachdienst leisten wichtige (aufsuchend)e psychosoziale Unterstützung für die oft sehr belasteten Haushalte
- Die Notschlafstelle bot für 84 akut obdachlose Personen 814 Nächte Obdach. Der Bedarf steigt aktuell wieder an.

Fazit

- „Nischen“ auf dem Wohnungsmarkt werden immer seltener: **Wohnungsverlust geht oft einher mit dem Verlust einer günstigen Wohnung, daher empfehlen wir die Schaffung von Wohnraum von besondere Bedarfsgruppen, analog der Brombacher Frauen WG, dem Projekt Riesgässchen, dem Sozialen Wohnen Dammstraße oder neu dem Projekt LÖ Housing**
- ***„Wir setzen uns zum Ziel, bis 2030 Obdach- und Wohnungslosigkeit zu überwinden und legen einen Nationalen Aktionsplan dafür auf.“ (vgl. Koalitionsvertrag „Mehr Fortschritt wagen“ S. 92)***
- ***Wohnungslosigkeit vermeiden: Unser Ziel ist die Überwindung der Wohnungslosigkeit in Baden-Württemberg. Wir wollen Menschen, die von Obdach- und Wohnungslosigkeit betroffen oder bedroht sind, besser mit Wohnungen versorgen. (Koalitionsvertrag Baden-Württemberg, „Jetzt für morgen“, S. 136)***
- **Sehr intensive und gute Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung und den Akteuren im Sozial- und Gesundheitswesen und der Städtischen Wohnbau Lörrach**

Jahresbericht 2022

Fachstelle Wohnungssicherung
Fachdienst Mobile Obdachlosenbetreuung
Notschlafstelle

Stefan Heinz
Leitung AGJ Wohnungslosenhilfe LK Lörrach