

### Zeichenerklärung

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

- GEE Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- SO Eingeschränktes Gewerbegebiet GEE  
(§ 8 BauNVO)
- SO Sonstiges Sondergebiet - SO "Einzelhandel und Gewerbe"  
(§ 11 BauNVO)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Fläche ca. 2,1 ha
- Abgrenzung unterschiedliche Art der baulichen Nutzung  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Wasserfläche (Gewerbekanal)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

#### Nachrichtliche Übernahme

- D Kulturdenkmal (Bau- und Kunstdenkmal)  
(§ 2 DSchG)  
Ötlinger Straße 13, Fläch. 0-297/3, 0-297/4, 0-299 Kralwerk Vogelbach, Kralwerkgebäude über dem Gewerbekanal mit südlichem Abschnitt des Gewerbekanal

### Verfahrensübersicht

Aufstellung des Bebauungsplanes. Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des BauGB gefasst:

#### Aufstellungsbeschluss

Beschluss am 28.01.2021 öffentliche Bekanntmachung am 07.02.2021

#### Offenlage

Beschluss am 26.07.2022 öffentliche Bekanntmachung am 29.07.2022  
öffentliche Auslegung  
vom 08.08.2022 bis 15.09.2022

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vom 27.07.2022 bis 15.09.2022

#### Erneute Offenlage

Beschluss am XX.XX.2023 öffentliche Bekanntmachung am XX.XX.2023  
öffentliche Auslegung  
vom XX.XX.2023 bis XX.XX.2023

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vom XX.XX.2023 bis XX.XX.2023

#### Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan. gem. § 10 Abs. 1 BauGB

am XX.XX.2023 als Satzung beschlossen

Hiermit wird bestätigt, dass der zeichnerische Teil gem. dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung).

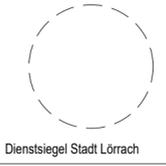
Lörrach, den XX.XX.2023

Bürgermeisterin Monika Neuhöfer-Avdic

#### Inkrafttreten des Bebauungsplanes

mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

am XX.XX.2023



### ÜBERSICHTSPLAN

(ohne Maßstab)



Quelle: Geportal der Stadt Lörrach, URL: https://geportal.regdata-service.de/index.php?mod=main&act=main vom 19.04.2023; bereitgestellt von: regioDATA Gesellschaft für raumbezogene Informationssysteme mbH

Stadt Lörrach

Stadtplanung  
Luisenstraße 16  
79539 Lörrach  
Tel.: (07621) 415-523  
Fax: (07621) 415-252  
E-Mail: stadtplanung@loerrach.de

Planung extern:

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schreiberstraße 27  
70199 Stuttgart  
Tel.: 0711 96787-0  
Fax: 0711 96787-22  
E-Mail: info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

### Stadtentwicklung und Stadtplanung

<p><b>Bebauungsplan:</b> "Ötlinger Straße/ Gewerbekanal"</p> <p>Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB</p> <p>erneuter Entwurf vom 19.04.2023</p>	<p>Bearbeiter :</p> <p>Fachbereichsleitung :</p>
--	--

<p>Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand : XX/XXXX</p>	<p><b>B-Plan Nr.</b></p> <p><b>010/16</b></p>
--	---

Maßstab : **1:1000**