



Fachbereich/Eigenbetrieb Liegenschaften und
Geoinformation
Verfasser/in Söhngen, Anke
Vorlage Nr. 078/2023
Datum 17.04.2023

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	04.05.2023	

Betreff:

Antrag der SPD-Fraktion – Antrag für mehr Gärten in der Stadt

Anlagen:

Antrag der SPD-Fraktion vom 02.03.2023

Beschlussvorschlag:

- 1.) Der Antrag der SPD-Fraktion für „mehr Gärten in der Stadt“ wird im Hinblick auf das Thema Urban Gardening weiterverfolgt.
- 2.) Die Weiterverfolgung der Themen Ausweisung von „Kleingärten und Gartenhausgebiete“ wird derzeit aus Gründen der Personalressourcen nicht weiterverfolgt.

Personelle Auswirkungen:

keine

Finanzielle Auswirkungen:

Hierzu ist nach aktuellem Stand keine Aussage möglich.

Begründung:

In der Gemeinderatssitzung am 02. März 2023 wurde ein Antrag der SPD-Fraktion zu mehr Gärten in der Stadt gestellt.

Dieser Antrag ist sehr umfangreich. Er geht von Kleingartenparzellen, Gartenhausgebieten, Urban Gardening und Feldgärten bis hin zu einem Konzept für gärtnerische Nutzungen. Im Zusammenhang mit dem Antrag soll aufgearbeitet werden, wo und wie viele Kleingärtenanlagen existieren und ob sie erhalten bleiben sollen.

Kleingärten

Nach der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes müssen Kleingärtner auf mindestens einem Drittel der Fläche Obst und Gemüse für den eigenen Bedarf anbauen. Kleingartenanlagen in Lörrach und den Ortsteilen sind:

- Gartenfreunde Lörrach e.V. (Lerchengrund, ca. 20.000 m²), ca. 65 Parzellen
- Gartenfreunde Grütt (ca. 9.500 m²) und
- Kleingartenanlage Unteres Siegmeeer, Hauingen (ca. 11.500 m²), ca. 65 Parzellen

Die Kleingartenanlagen werden entweder von den entsprechenden Vereinen oder der Stadt/Ortsverwaltung verwaltet.

Im Bebauungsplan „Tumringen-Süd“ ist seit 1980 eine Fläche für Dauerkleingärten bauplanungsrechtlich festgesetzt. Es handelt sich um eine Fläche von ca. 10.500 m². Davon befinden sich allerdings ca. 5.500 m² im privaten Eigentum.

Diese Fläche wurde seit 1980 nicht umgesetzt. Eine aktuelle Umsetzung ist aufgrund der Vielzahl von Projekten in den zu beteiligten Fachbereichen nicht möglich.

Gartenhausgebiete

In Lörrach inkl. den Ortsteilen gibt es mehrere Sondergebiete „Gartenhausgebiet“. Dazu zählen u.a.:

- „Stutz-Brendle“ (Haagen, ca. 67.000 m², Bebauungsplan von 2014),
- „First-Schlatt“ (Hünerberg, ca. 50.000 m², Bebauungsplan von 2018),
- „Am alten Weg“ (Tüllingen - Wiese, ca. 200.000 m², Bebauungsplan von 1996) und

- „Schnellberg/Steinkeller (A98 - Burg Rötteln, ca. 48.000 m², Bebauungsplan von 2009)
- „Auf Eggen II“ (Stetten, Bebauungsplan von 2007)

Die Stadt ist in den Gartenhausgebieten allerdings nur im Eigentum der Wege und in Einzelfällen von Grundstücken. Diese sind allesamt verpachtet. Somit hat die Stadt Lörrach aktuell keine Einflussmöglichkeit, dass in diesen Gebieten weitere Grundstücke einer Nutzung als Garten zugeführt werden.

Der aktuelle Flächennutzungsplan lässt die Entwicklung weiterer Flächen u.a. in Stetten (Zehn-Juchert-Weg) und Brombach (Rosswangweg, Gewanne „Fleischträger“, „Hösler“ und „Schindelberg) zu Gartenhausgebieten zu. Allerdings werden diese Entwicklungen bzw. die notwendige Aufstellung von Bebauungsplänen aufgrund anderer Prioritäten und der begrenzten Personalressourcen aktuell nicht vorangetrieben. Sie sind nicht auf der Prioritätenliste erfasst.

Urban Gardening im öffentlichen Grün bis hin zu Feldgärten

Die Thematik könnte in der AG Grün und Blau thematisiert werden.

Insbesondere die Fläche zwischen Wiese und der Grundschule Tumringen soll näher untersucht werden. Sollte eine Umsetzung grundsätzlich möglich sein, kann diese nur unter Berücksichtigung der entsprechenden Nutzung der Fläche, ggf. vorübergehende Auslagerung der Grundschule Tumringen sowie Baustelleneinrichtung für die Wieserenaturierung und der finanziellen und personellen Ressourcen erfolgen. Es müsste zudem eine Gruppe z.B. aus der Bürgerschaft geben, die sich für die Umsetzung und Pflege verantwortlich zeichnen.

..... Nutzung DER FLÄCHE, GGF. VORÜBERGEHENDE AUSLAGERUNG DER GRUNDSCHULE TUMRINGEN SOWIE Baustelleneinrichtung für die Wieserenaturierung

Thomas Welz
 Fachbereichsleiter
 Liegenschaften und Geoinformation

Britta Staub-Abt
 Fachbereichsleiterin
 Umwelt und Mobilität

Alexander Nöltner
 Fachbereichsleiter
 Stadtplanung