

## Zeichenerklärung

### Planungsrechtliche Festsetzungen

#### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet - SO Einzelhandel und Gewerbe  
(§ 11 BauNVO)

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Fläche ca.: 1,16 ha)  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedliche Art der baulichen Nutzung  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

## Verfahrensübersicht

Aufstellung des Bebauungsplanes. Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des BauGB gefasst:

### Aufstellungsbeschluss

Beschluss am 19.11.2020 öffentliche Bekanntmachung am 20.11.2020

### Offenlage

Beschluss am XX.XX.2023 öffentliche Bekanntmachung am XX.XX.2023

öffentliche Auslegung

vom XX.XX.2023 bis XX.XX.2023

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

vom XX.XX.2023 bis XX.XX.2023

### Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan. gem. § 10 Abs. 1 BauGB

am XX.XX.2023 als Satzung beschlossen

Hiermit wird bestätigt, dass der zeichnerische Teil gem. dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung).

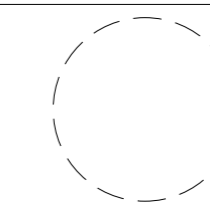
Lörrach, den XX.XX.2023

Bürgermeisterin Monika Neuhöfer-Avdic

### Inkrafttreten des Bebauungsplanes

mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

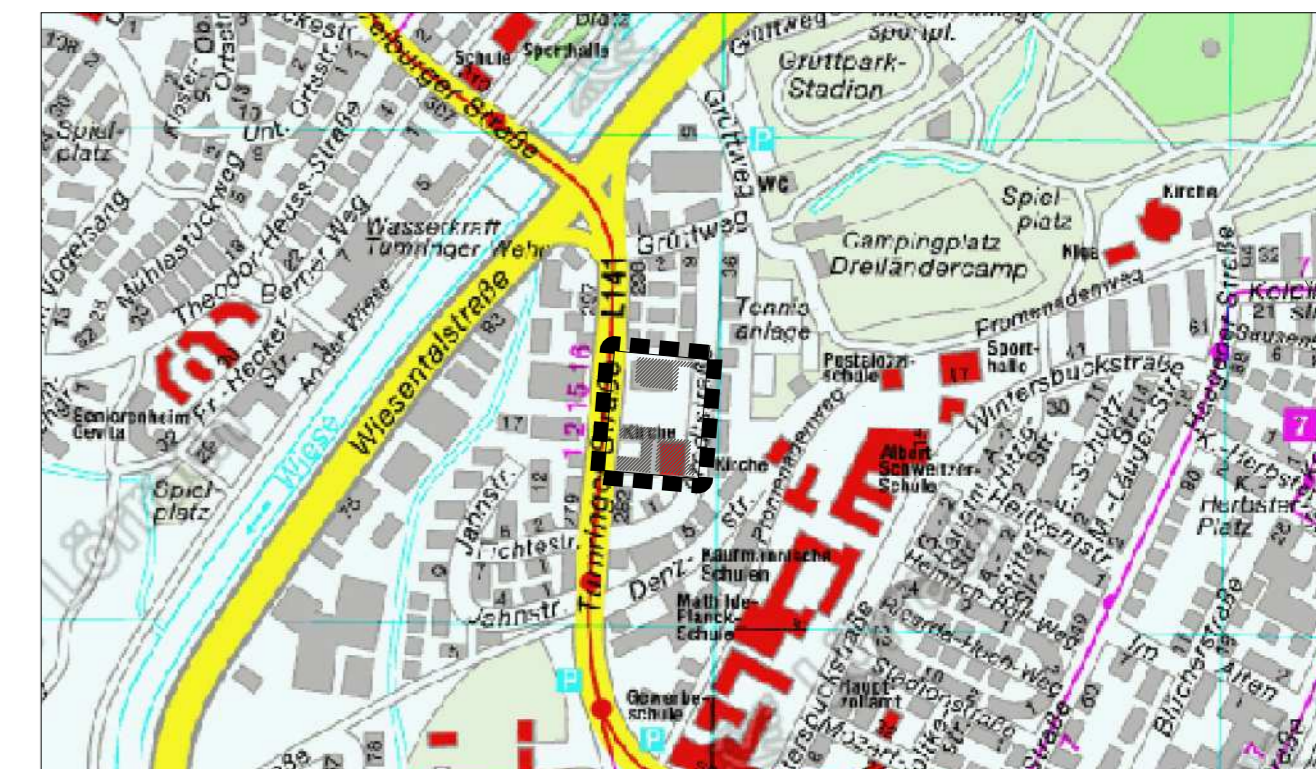
am XX.XX.2023



Dienstsiegel Stadt Lörrach

## ÜBERSICHTSPLAN

(ohne Maßstab)



Stadt Lörrach

Stadtplanung  
Luisenstraße 16  
79539 Lörrach  
Tel.: (07621) 415-523  
Fax: (07621) 415-252  
E-Mail: stadtplanung@loerrach.de

Planung extern:

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schreiberstraße 27  
70199 Stuttgart  
Tel.: 0711 96787-0  
Fax: 0711 96787-22  
E-Mail: info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

## Stadtplanung

Bebauungsplan:

"Arndtstraße/ Turninger Straße - Änderung 3"  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB

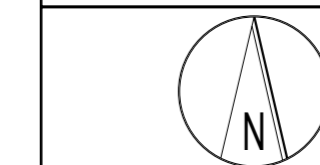
Entwurf vom 30.03.2023

Bearbeiter:

Fachbereichsleitung:

B-Plan Nr.

**011/05**



Maßstab: **1:1000**

Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand: 05/2021