

Stadt Lörrach

Landkreis Lörrach

Satzungen

über den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften

„Neue Mitte Nordstadt“ Nr. 021/12

Im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Bezeichnung

"Neue Mitte Nordstadt"

am 23.03.2023 jeweils als Satzung beschlossen:

§ 1

Rechtsgrundlagen

- 1. Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726).
- 2. Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- 3. Planzeichenverordnung** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- 4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358; ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4).
- 5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098).

- 6. Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherungsgesetz – PlanSiG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 353).

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Satzungen

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Neue Mitte Nordstadt" und der zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich jeweils aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 22.02.2023.

§ 3

Bestandteile der Satzungen

Der **Bebauungsplan** besteht aus:

- dem zeichnerischen Teil im Maßstab M 1:500 vom 22.02.2023
- den Textlichen Festsetzungen vom 22.02.2023

Die **Örtlichen Bauvorschriften** bestehen aus:

- dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M 1:500 vom 22.02.2023
- den Örtlichen Bauvorschriften in Textform vom 22.02.2023

Beigefügt sind:

1. eine **gemeinsame** Begründung, vom 22.02.2023
die sich sowohl auf den Bebauungsplan als auch
auf die Örtlichen Bauvorschriften bezieht

und **Anlagen**:

1. eine Artenschutzbetrachtung von Öko-Log Freilandforschung,
Trippstadt vom 25.11.2022
2. ein Umweltbeitrag der Landschaftsarchitektin Anne Pohla,
Freiburg vom 25.11.2022
3. eine Schalltechnische Untersuchung des Büros
Dr.-Ing. Frank Dröscher, Tübingen vom 01.06.2022
4. ein Quartierskonzept Parkierung und Mobilität Neue Mitte
Nordstadt des Büros Weeber & Partner, Stuttgart von Januar 2022

§ 4

Überlagerung bestehender Bebauungspläne

Der Geltungsbereich der Satzungen „Neue Mitte Nordstadt“ überlagert Teilflächen der einfachen Bebauungspläne

- „(021/03) Nordstadt“ vom 09.04.1953 sowie
- „(021/07) Wintersbuckstr. Änd. 3“ vom 11.08.1958

Mit Inkrafttreten der Satzungen „Neue Mitte Nordstadt“ werden die überlagerten Teile der oben genannten Satzungen außer Kraft gesetzt. Die Aufhebung der überlagerten Teile gilt auch, wenn der Bebauungsplan „Neue Mitte Nordstadt“ unwirksam sein sollte.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Lörrach, den _____

Monika Neuhöfer-Avdić, Bürgermeisterin