



MU	Z =
GRZ	a
EG =	HbA =
Planeintrag	Planeintrag
FD	0° - 5°

WA	Z =
GRZ	a
EG =	HbA =
Planeintrag	Planeintrag
FD	0° - 5°

ZEICHENERKLÄRUNG

- Allgemein**
- Gebäude Bestand
 - Bestehende Flurstückgrenze & Grenzpunkt
 - Entfallende Flurstückgrenze oder Gebäude
 - Bäume Bestand
- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - Z** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - HbA** Maximale Höhe baulicher Anlagen
 - EG = 298.5** Höhenlage des Erdgeschosses Rohmaß in Meter über NN (Beispiel: Grundlage: DHHN 12 - Höhensystem)
- Bauweise: Baulinie; Baugrenzen**
(§ 9 (1) Nr.2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)
- a** abweichende Bauweise
 - Baugrenze nur gültig für EG
 - Baugrenze
- Verkehrflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
 - Einfahrtbereiche Tiefgarage bzw. Anlieferung
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Private Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Spielplatz
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- Erhalt von Bäumen
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Bepflanzung mit einheimischen, standortgerechten Pflanzen
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung: Tiefgarage (TGA), Stellplätze (St)
 - Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Zweckbestimmung: Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Öffentlichkeit
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - H1 | W1 Bezeichnung der geplanten Gebäude
H: Haagener Straße | W: Wintersbuckstraße
- Örtliche Bauvorschriften**
- FD** Flachdach
- Nutzungsschablone**
- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Max. Anzahl Vollgeschosse |
| GRZ als Höchstmaß | Bauweise |
| Höhenlage Erdgeschoss | Max. Höhe baul. Anlagen |
| Dachform | Dachneigung |

Verfahrensübersicht
Aufstellung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften
Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des BauGB in Verbindung mit der LBOBW wie folgt gefasst :

Aufstellungsbeschluss
Beschluss am 07.07.2022 öffentliche Bekanntmachung am 11.07.2022

Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____
öffentliche Auslegung vom _____ bis _____

Offenlage
Beschluss am 07.07.2022 öffentliche Bekanntmachung am 11.07.2022
öffentliche Auslegung vom 20.07.2022 bis 31.08.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vom 11.07.2022 bis 31.08.2022

Eingeschränkte erneute Offenlage
Beschluss am 02.02.2023 öffentliche Bekanntmachung am 06.02.2023
öffentliche Auslegung vom 13.02.2023 bis 27.02.2023
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vom 13.02.2023 bis 27.02.2023

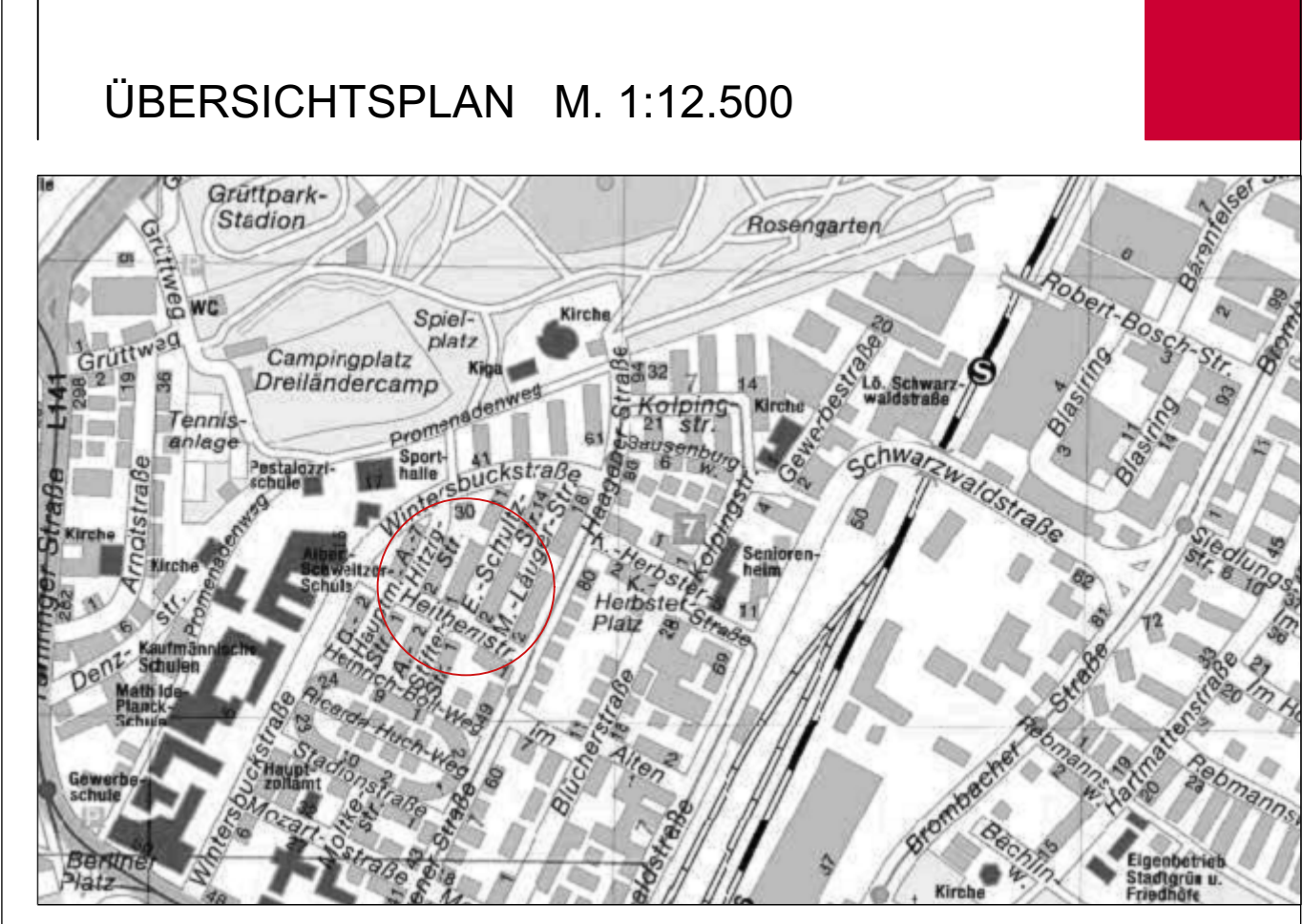
Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 74 (7) LBOBW am 23.03.2023 als Satzung beschlossen

Hiermit wird bestätigt, dass der zeichnerische Teil gem. dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung).

Lörrach, den _____

Bürgermeisterin Monika Neuhöfer-Avdic

Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften
mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB
am _____



Stadt Lörrach

Planung extern:

Fachbereich Stadtplanung
Luisenstraße 16
79539 Lörrach
Tel.: (07621) 415 - 523
Fax: _____
E-Mail: stadtplanung@loerrach.de

Lörracher Stadtbau GmbH
Schillerstraße 4
79540 Lörrach
Tel.: (07621) 1519-80
Fax: _____
E-Mail: mail@stadtbau-loerrach.de

Stadtplanung		Bearbeiter:
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften:		TYo / Fä / ch
"Neue Mitte Nordstadt"		Fachbereichsleitung:
		B-Plan Nr. 021/12
Maßstab: 1:500	Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand: 04.02.2022	Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am 22.02.2023