

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Ausschusses für Umwelt und Technik der Stadt Lörrach
am Donnerstag, 19. Januar 2023
im gr. Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

TOP 1

Generalsanierung Fridolinschule – Nachtragsvereinbarung 01/Rohbauarbeiten Vorlage: 266/2022

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Auftragserhöhung für notwendige statische Ertüchtigungen der Firma Moser GmbH & Co. KG von 247.475,26 € um 101.421,33 € auf 348.896,59 € einschl. 19% MwSt. wird zugestimmt.

TOP 2

Erweiterung und Umbau Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule - Nachtragsvereinbarung 02/ Bodenbeläge Vorlage: 262/2022

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Auftragserhöhung für die Bodenbelagsarbeiten der Fa. Wohnidee Stolz GmbH aus Wendlingen von 461.129,05 € um 45.224,17 € auf 506.353,22 € einschl. 19% MwSt. wird zugestimmt.

TOP 3

Bebauungsplanverfahren "Neue Mitte Nordstadt"

- **Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**
- **Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften**
- **Beschluss zur erneuten Offenlage**

Vorlage: 257/2022

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mehrheitlich folgende Beschlussfassung:

1. Die im Rahmen der formellen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange werden gemäß der Anlage 1 untereinander und gegeneinander abgewogen.

2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Neue Mitte Nordstadt“ gemäß der beigefügten Vorlage.
3. Der Gemeinderat beschließt weiterhin die Durchführung der erneuten Offenlage gem. § 4a (3) BauGB sowie der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. Dabei wird die Offenlage auf die geänderten Festsetzungen sowie die aktualisierten Gutachten zum Artenschutz und den Umweltbeitrag beschränkt.

TOP 4

Veränderungssperre für den Bebauungsplan "Ötlinger Straße/ Gewerbekanal" - Beschluss zur Verlängerung der Veränderungssperre

Vorlage: 250/2022

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat mehrheitlich folgende Beschlussfassung:

1. Die Verlängerung der Veränderungssperre für das Plangebiet „Ötlinger Straße/ Gewerbekanal“ wird als Satzung (Anlage 2) beschlossen.
2. Die Verlängerung der Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 5

Veränderungssperre "Arndtsraße/ Tumringer Straße - Änderung 3" - Aufhebung der Veränderungssperre in Teilbereichen

Vorlage: 271/2022

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgende Beschlussfassung:

1. Die Aufhebung der in Anlage 1 dargestellten Teilbereiche der Veränderungssperre im Plangebiet „Arndtsstraße/ Tumringer Straße - Änderung 3“ wird gemäß § 17 Abs. 4 BauGB beschlossen.
2. Der Beschluss zur Teilaufhebung der Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 6

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
