

Kalkulation der Kanalbeiträge

	Bezeichnung		Niederschlags- wasserbeseitigung (ohne Anteil für Straßenentwässerung)	Schmutzwasser- beseitigung
			€	€
1	Herstellungskosten Stand 31.12.2021 (vgl. Anlage 1)		33.540.966	34.702.358
2	abzüglich Zuschüsse Stand 31.12.2021 (vgl. Anlage 2)		-912.420	-839.122
3	Prognostizierte Kosten für geplante Flächenerschließungen (vgl. Anlage 3)		1.054.273	3.042.650
4	Prognostizierte Kosten für geplante Aufdimensionierungen (vgl. Anlage 4)		461.846	430.213
5	Prognostizierte Kosten für sonstige geplante Investitionen (vgl. Anlage 5)		6.149.923	3.587.687
6	Geplante Zuschüsse Es werden keine Zuschüsse erwartet.		0	0
7	Bauzeitzinsen für 180 Tage aus geplanten Kosten (Ziffern 3 und 5)	3,0%	108.063	99.455
	beitragsfähiger Aufwand		40.402.650	41.023.241
8	<u>abzüglich</u> Gebührenfinanzierungsanteil	5%	-2.020.133	-2.051.162
	öffentliches Interesse	5%	-2.020.133	-2.051.162
	umlagefähiger Aufwand		36.362.385	36.920.917

9	Berechnung der Kanalbeiträge (Höchstgrenze)			
	<u>umlagefähiger Aufwand</u>		<u>73.283.302 €</u>	
	beitragspflichtige Fläche (vgl. Anlage 6)		11.315.658 m²	
	= Beitragshöchstgrenze		6,47 €/m²	
			Nutzungsfläche	

Anschaffungs- und Herstellungskosten (AHK) Stand 31.12.2021

- Zuordnung der AHK zu den Kostenstellen -

Bezeichnung	AHK 31.12.2021 €	Mischwasser €	Niederschlags- wasser €	Schmutz- wasser €	Straßenent- wässerung €	Bemerkungen
Mischwasser	44.257.218,42	44.257.218,42				
Niederschlagswasser	23.401.385,16		23.401.385,16			
Schmutzwasser	8.086.643,20			8.086.643,20		
Zwischensumme I	75.745.246,78	44.257.218,42	23.401.385,16	8.086.643,20		Die Zuordnung der AHK für das Trennsystem auf die Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt im Verhältnis der Berechnung der Anteile nach der Dreikanalmethode aus dem Jahr 1987.
Zuordnung Trennsystem	23.228.483,08		54,36% 17.263.026,86	45,64% 5.965.456,22		
Zwischensumme II	98.973.729,86	44.257.218,42	40.664.412,02	14.052.099,42		Die Zuordnung der AHK für allgemeines Anlagevermögen erfolgt im Verhältnis der einzelnen AHK für die Misch-, Schmutz- und Niederschlagswasserkanäle.
Allgemein + BGA	2.173.762,80	972.022,53	893.113,62	308.626,65		
abzgl. Kanalkataster (nicht gebührenfähig)	-869.943,02	-389.004,82	-357.425,36	-123.512,83		
Zwischensumme III	100.277.549,64	44.840.236,12	41.200.100,27	14.237.213,24		Für das Mischsystem wurde bereits 1987 eine fiktive Berechnung des Straßenentwässerungsanteils (Beschluss des BVerwG vom 27.02.1987 - 8 B 144.86) durchgeführt. Das Ergebnis war 25,50 % für die Straßenentwässerung. Die Aufteilung der kalkulatorischen Kosten bei der Niederschlagswasserbeseitigung beträgt aufgrund ihrer Doppelfunktion für Straßenentwässerung und Grundstücks-entwässerung jeweils 50% (BVerwG, Urteil vom 09.12.1983).
Anteil der Straßenentwässerung		25,50% -11.434.175,65	50,00% -20.600.050,14	0,00% 0,00	32.034.225,79	
Zwischensumme IV	100.277.549,64	33.406.060,47	20.600.050,13	14.237.213,24	32.034.225,79	Die Berechnung nach dem Dreikanalsystem ergab einen Anteil für den Schmutzwasserkanal in Höhe von 45,64 % und für den Regenwasserkanal in Höhe von 28,86 % an den Kosten des Mischwasserkanals.
Zuordnung der AHK für das Mischsystem		-33.406.060,47	28,86% 12.940.916,13	45,64% 20.465.144,34		
Gesamtsummen	100.277.549,64	0,00	33.540.966,26	34.702.357,58	32.034.225,79	

Zuschüsse Stand 31.12.2021

- Aufteilung des Abzugskapitals -

Eine genaue Zuordnung des Abzugskapitals zu den einzelnen Bauwerken des Misch- und Trennsystems ist nicht möglich. Die Aufteilung erfolgt daher im Verhältnis der Anschaffungs- und Herstellungskosten. Beiträge der Grundstückseigentümer werden nur für die Grundstücksentwässerung entrichtet.

Für Zuschüsse, die seit dem Jahr 2014 Kostenstellen zugeordnet wurden, wurde diese übernommen.

Bezeichnung	AHK 31.12.2021 €	Mischwasser €	Niederschlags- wasser €	Schmutz- wasser €	Straßenent- wässerung €
Mischwasser	44.257.218,42	44.257.218,42			
Niederschlagswasser	23.401.385,16		23.401.385,16		
Schmutzwasser	8.086.643,20			8.086.643,20	
Zwischensumme I	75.745.246,78	44.257.218,42	23.401.385,16	8.086.643,20	
Trennsystem	23.228.483,08		17.263.026,86	5.965.456,22	
Zwischensumme II	98.973.729,86	44.257.218,42	40.664.412,02	14.052.099,42	
Allgemein + BGA abzgl. Kanalkataster (nicht gebührenfähig)	2.173.762,80 -869.943,02	972.022,53 -389.004,82	893.113,62 -357.425,36	308.626,65 -123.512,83	
Zwischensumme III	100.277.549,64	44.840.236,12	41.200.100,27	14.237.213,24	
Anteil der Straßenentwässerung		25,50% -11.434.175,65	50,00% -20.600.050,14	0,00% 0,00	32.034.225,79
Zwischensumme IV	100.277.549,64	33.406.060,47	20.600.050,13	14.237.213,24	32.034.225,79
Zuordnung der RBW für das Mischsystem		-33.406.060,47	28,86% 12.940.916,13	45,64% 20.465.144,34	
Gesamt	100.277.549,64	0,00	33.540.966,26	34.702.357,58	32.034.225,79

Zuschüsse (ohne Zuschüsse für Anlagen im Bau) - nicht direkt zuordenbar	2.153.097,82		720.170,98	745.107,66	687.819,18
Zuschüsse - direkt zuordenbar:					
MW-Zuschüsse	41.661,27		12.023,46	19.014,26	10.623,55
SW-Zuschüsse	75.000,00			75.000,00	
RW-Zuschüsse	360.452,01		180.226,01		180.226,00
Summen	2.630.211,10		912.420,46	839.121,92	878.668,72

Prognostizierte Kosten für geplante Flächenerschließungen

- Zuordnung der Kosten zu den Kostenstellen -

Bezeichnung	Kosten (siehe Seiten 7-9) €	Mischwasser €	Niederschlags- wasser €	Schmutz- wasser €	Straßenent- wässerung €	Bemerkungen
Mischwasser	0	0				
Niederschlagswasser	2.108.545		2.108.545			
Schmutzwasser	3.042.650			3.042.650		
Zwischensumme I	5.151.196	0	2.108.545	3.042.650	0	
Anteil der Straßenentwässerung		25,50% 0	50,00% -1.054.273	0,00% 0	1.054.273	Für das Mischsystem wurde bereits 1987 eine fiktive Berechnung des Straßenentwässerungsanteils (Beschluss des BVerwG vom 27.02.1987 - 8 B 144.86) durchgeführt. Das Ergebnis war 25,50 % für die Straßenentwässerung. Die Aufteilung der kalkulatorischen Kosten bei der Niederschlagswasserbeseitigung beträgt aufgrund ihrer Doppelfunktion für Straßenentwässerung und Grundstücksentwässerung jeweils 50% (BVerwG, Urteil vom
Zwischensumme II	5.151.196	0	1.054.273	3.042.650	1.054.273	
Zuordnung der Kosten für das Mischsystem		0	28,86% 0	45,64% 0		Die Berechnung nach dem Dreikanalsystem ergab einen Anteil für den Schmutzwasserkanal in Höhe von 45,64 % und für den Regenwasserkanal in Höhe von 28,86 % an den Kosten des Mischwasserkanals.
Gesamtsummen	5.151.196	0	1.054.273	3.042.650	1.054.273	

Prognostizierte Kosten für geplante Flächenerschließungen

Bezeichnung	Fläche SW	Fläche NW	Fläche MW	Kostenbasis 2022 (ohne GA)	geplan- tes Baujahr	Kosten im Baujahr (zuz. jährl. Preis- steigerungsrate von 3,43%)		
						Trennsystem SW €	NW €	Misch- system €
Karte 1: Tüllingen								
Anschluss Grundstücke Langackerweg	0,26			200.000	2028	244.900		
Anschluss Flst. Nr. 2356/0	0,03			300.000	2028	367.300		
Karte 2: Tumringen								
"Tumringen Nord"	0,51	0,51		keine Kosten	2024-2025			
Karte 3: Hauingen								
Anschluss Flst. Nr. 3357/1	0,39			keine Kosten	2030			
Übertrag	1,19	0,51	0,00			612.200	0	0

Prognostizierte Kosten für geplante Flächenerschließungen

Bezeichnung	Fläche SW	Fläche NW	Fläche MW	Kostenbasis 2022 (ohne GA)	geplan- tes Baujahr	Kosten im Baujahr (zuz. jährl. Preis- steigerungsrate von 3,43%)		
						Trennsystem		Misch- system
						SW €	NW €	system €
Übertrag	1,19	0,51	0,00			612.200	0	0
Karte 3: Hauingen								
"Neumatt"	1,08	1,08		keine Kosten	2025-2035			
B-Plan (305-10) "Am Soormattbach" (Restkosten)	Bestand	Bestand		650 445	2022 2022	650	445	
Übertrag	2,27	1,59	0,00			612.850	445	0

Prognostizierte Kosten für geplante Flächenerschließungen

Bezeichnung	Fläche SW	Fläche NW	Fläche MW	Kostenbasis 2022 (ohne GA)	geplan- tes Baujahr	Kosten im Baujahr (zuz. jährl. Preis- steigerungsrate von 3,43%)		
						Trennsystem SW	NW	Misch- system
	ha	ha	ha	€		€	€	€
Übertrag	2,27	1,59	0,00			612.850	445	0
Karte 3: Brombach								
B-Plan (203/09) "Schöpflin-Areal"	0,27	0,27		keine Kosten	2025-2035			
B-Plan (204/11) "Hugenmatt IV, Gewerbe"	1,06	1,06		keine Kosten	2025-2035			
Baugebiet "Brombach-Ost"	Best.			480.000	2021-22	480.000		
		Best.		320.000	2021-22		320.000	
Baugebiet "Bühl III"	3,47			560.000	2026	640.900		
		3,47		800.000	2026		915.500	
"Lauffenmühle"	7,65			934.200	2030-35	1.308.900		
		7,65		622.800	2030-35		872.600	
Summen	14,72	14,04	0,00			3.042.650	2.108.545	0

Prognostizierte Kosten für geplante Aufdimensionierungen des Kanalnetzes

- Zuordnung der Kosten zu den Kostenstellen -

Bezeichnung	Kosten (siehe Seite 11) €	Mischwasser €	Niederschlags- wasser €	Schmutz- wasser €	Straßenent- wässerung €	Bemerkungen
Mischwasser	942.620	942.620				
Niederschlagswasser	379.610		379.610			
Schmutzwasser	0			0		
Zwischensumme I	1.322.230	942.620	379.610	0	0	Für das Mischsystem wurde bereits 1987 eine fiktive Berechnung des Straßenentwässerungsanteils (Beschluss des BVerwG vom 27.02.1987 - 8 B 144.86) durchgeführt. Das Ergebnis war 25,50 % für die Straßenentwässerung. Die Aufteilung der kalkulatorischen Kosten bei der Niederschlagswasserbeseitigung beträgt aufgrund ihrer Doppelfunktion für Straßenentwässerung und Grundstücksentwässerung jeweils 50% (BVerwG, Urteil vom 09.12.1983).
Anteil der Straßenentwässerung		25,50% -240.366	50,00% -189.805	0,00% 0	430.171	
Zwischensumme II	1.322.230	702.254	189.805	0	430.171	Die Berechnung nach dem Dreikanalsystem ergab einen Anteil für den Schmutzwasserkanal in Höhe von 45,64 % und für den Regenwasserkanal in Höhe von 28,86 % an den Kosten des Mischwasserkanals.
Zuordnung der Kosten für das Mischsystem		-702.254	28,86% 272.041	45,64% 430.213		
Gesamtsummen	1.322.230	0	461.846	430.213	430.171	

Prognostizierte Kosten für geplante Aufdimensionierungen des Kanalnetzes

Bezeichnung	Kostenbasis 2022 (ohne GA) €	geplan- tes Baujahr	Kosten im Baujahr (zuz. jährl. Preis- steigerungsrate von 3,43%)		
			Trennsystem		Misch- system €
			SW €	NW €	
RW-Kanal Haagener Wehr abzgl. Kosten Altkanal	348.000	2024		372.300 -111.690	
RW-Kanal Steghalden abzgl. Kosten Altkanal	170.000	2022		170.000 -51.000	
MW-Kanal Hangstraße abzgl. Kosten Altkanal	360.000	2027			426.100 -127.830
MW-Kanal Hartmattenstraße abzgl. Kosten Altkanal	890.000	2023-2024			920.500 -276.150
Summen			0	379.610	942.620

Prognostizierte Kosten für sonstige geplante Investitionen

- Zuordnung der Kosten zu den Kostenstellen -

Bezeichnung	Kosten (siehe Seite 13) €	Mischwasser €	Niederschlags- wasser €	Schmutz- wasser €	Straßenent- wässerung €	Bemerkungen
Mischwasser	3.547.050	3.547.050				
Niederschlagswasser	10.240.800		10.240.800			
Schmutzwasser	1.965.400			1.965.400		
Zwischensumme I	15.753.250	3.547.050	10.240.800	1.965.400	0	Die Zuordnung der Kosten für allgemeines Anlagevermögen erfolgt im Verhältnis der einzelnen Kosten für die Misch-, Schmutz- und Niederschlagswasserkanäle.
Allgemein + BGA	14.980	3.373	9.738	1.869		
Zwischensumme II	15.768.230	3.550.423	10.250.538	1.967.269		Für das Mischsystem wurde bereits 1987 eine fiktive Berechnung des Straßenentwässerungsanteils (Beschluss des BVerwG vom 27.02.1987 - 8 B 144.86) durchgeführt. Das Ergebnis war 25,50 % für die Straßenentwässerung. Die Aufteilung der kalkulatorischen Kosten bei der Niederschlagswasserbeseitigung beträgt aufgrund ihrer Doppelfunktion für Straßenentwässerung und Grundstücksentwässerung jeweils 50% (BVerwG, Urteil vom 09.12.1983).
Anteil der Straßen- entwässerung		25,50% -905.351	50,00% -5.125.269	0,00% 0	6.030.620	
Zwischensumme III	15.768.230	2.645.072	5.125.269	1.967.269	6.030.620	
Zuordnung der AHK für das Mischsystem		-2.645.072	28,86% 1.024.654	45,64% 1.620.418		Die Berechnung nach dem Dreikanalsystem ergab einen Anteil für den Schmutzwasserkanal in Höhe von 45,64 % und für den Regenwasserkanal in Höhe von 28,86 % an den Kosten des Mischwasserkanals.
Gesamtsummen	15.768.230	0	6.149.923	3.587.687	6.030.620	

Prognostizierte Kosten für sonstige geplante Investitionen

Bezeichnung	Kostenbasis 2022 €	geplan- tes Baujahr	Kosten im Baujahr (zuz. jährl. Preissteigerungsrate von 3,43%)			
			Trennsystem		Misch- system	Allgemein
			SW €	NW €	€	€
RÜB Wölblinstraße	1.950.000	2026			2.231.600	
RKB Entenbad	2.000.000	2026		2.288.800		
RKB Teichstraße	1.300.000	2026		1.487.700		
RKB Brombach	2.950.000	2029		3.735.500		
Maßnahmen an EMSR+ Steuerung RÜB's und PW, Teil 4+5	2.670.571	2022			2.670.571	
abzüglich Altanlagen					-801.171	
RW-Kanal Palmstraße (Zusatzkanal)	700.000	2023		724.000		
Kanal Teichstraße	1.560.000	2027	1.846.500			
	1.040.000	2027		1.231.000		
abzgl. Kosten Altkanal					-553.950	
RW-Kanal Holzgasse	500.000	2030		654.900		
Kanal Lingertstraße (2 neue Haltungen)	115.000	2023	118.900			
	115.000	2023		118.900		
Betriebs- und Geschäftsausstattung	20.000	2023-2026				21.400
abzüglich Altanlagen						-6.420
Summen			1.965.400	10.240.800	3.547.050	14.980

Zusammenstellung der beitragspflichtigen Flächen

Bezeichnung	Anschluss	Grundstücksfläche (Baufläche) in m²	Nutzungsfläche in m²
Lörrach Gesamt	SW + NW Bestand	7.861.487,34	10.831.332,18
Lörrach Gesamt	SW + NW Geplant	140.310,16	232.608,89
Lörrach Gesamt	nur SW Bestand	172.457,61	238.412,05
Lörrach Gesamt	nur SW Geplant	6.773,41	7.741,39
Lörrach Gesamt	nur NW Bestand	10.980,07	5.563,57
Summen Bestand		8.044.925,02	11.075.307,80
Summen Geplant		147.083,57	240.350,28
Gesamt		8.192.008,59	11.315.658,08

Preissteigerung der Zukunftskosten

Zur Festlegung der Preissteigerung in der Zukunft haben wir die Preissteigerung der letzten Jahre des Statistischen Bundesamtes Wiesbaden betrachtet (siehe: "Baupreisindizes - Berechnung auf Basis 2015")

Jahr	Index
2007	86,35
2008	88,98
2009	90,48
2010	90,95
2011	92,68
2012	95,05
2013	96,73
2014	98,18
2015	100,03
2016	101,73
2017	105,33
2018	111,50
2019	117,68
2020	118,83
2021	126,25
1. - 3. Quartal 2022	143,23
Zinsfaktor:	3,4313

Den Preissteigerungen in den letzten Jahren liegen oben ermittelte Zinsfaktoren zu Grunde. Wir setzen daher den Durchschnitt der vergangenen Jahre mit **3,43 % als Preissteigerung** für die Zukunft an.