



Fachbereich/Eigenbetrieb Bildung/Soziales/Sport
Verfasser/in Ilona Oswald
Vorlage Nr. 245/2022
Datum 16.11.2022

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Hauptausschuss	öffentlich-Beschluss	08.12.2022	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	15.12.2022	

Betreff:

Gewährung freiwilliger Zuschüsse der Stadt Lörrach

Antrag des TC Haagen - Umbau auf Allwetterplätze Vorhaben SC Haagen - Sanierung / Neubau Sanitär- und Umkleidetrakt

Anlagen:

Prüfvermerk Badischer Sportbund
Zuschuss-Zusage Badischer Sportbund
Auszug Geoportal
Angebot zum Umbau der Tennisplätze

Beschlussvorschlag:

1. Der Antrag des Tennisclub Haagen 1974 e.V. (TC Haagen) zur Förderung des Umbaus von 5 Tennisplätzen zu Allwetterplätzen in Höhe von 52.500 Euro ist entscheidungsreif. Die Entscheidung darüber ist im Rahmen der Haushaltsplanberatungen 2023 zu treffen.
2. Gleiches gilt für den Antrag auf Übernahme einer Bürgschaft zur Finanzierung des Eigenanteils des TC Haagen.

Vom nachrichtlich aufgeführten nicht entscheidungsreifen Antrag des SC Haagen e.V.
wird Kenntnis genommen..

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
		2023					Summe
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:							
<i>davon</i> nicht geplant:		52.500 €					
Einnahmen insgesamt:							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:							
<i>davon</i> nicht geplant :							
Saldo (Eigenanteil):							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:							
<i>davon</i> nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Begründung:

1.1 Antragsannahme zur Gewährung freiwilliger Zuschüsse des Tennisclub Haagen 1974 e.V. und Co-Finanzierung bei der Umrüstung von fünf Ziegelmehlplätzen auf Allwetterplätze

Der Tennisclub Haagen 1974 e.V. stellt sich für die Vereinszukunft zeitgemäß auf. Der mitgliedsstarke Tennisclub und der Zuwachs an Jugendlichen machen weitere Trainingskapazitäten erforderlich.

Mit 260 aktiven Vereinsmitgliedern und fünf Ziegelsandplätzen besteht bereits jetzt eine Unterdeckung. Der TC Haagen kalkuliert mit 40 Mitgliedern pro Platz. Somit können derzeit auf fünf Ziegelmehlplätzen 200 Mitglieder spielen.

Mit dem Umbau der fünf Plätze kann der Trainingsbetrieb pro Tag bis 22 Uhr ausgeweitet werden. Die Errichtung einer speziellen Zaunflutlichtanlage (Tweener) ist geplant. Durch die erweiterten Trainingszeiten können die Tennisplätze optimaler ausgelastet werden und mehr Mitglieder trainieren.

Weiterer Vorteil dieser Umrüstung ist die Absenkung des jährlichen Wasserverbrauchs zur Instandhaltung der Sandplätze um bis zu 90% (ca. 70.000 Liter weniger) und die damit verbundene Kosteneinsparung. Laut TC Haagen entfallen zudem 7500 EURO pro Jahr für die Frühjahresinstandsetzung. Daneben kommt es zu Einsparung von Personalkosten durch den Wegfall des klassischen Platzwartes (ca. 2500 EURO pro Jahr).

Ein Allwetterplatz macht die Tennisanlage zu einer Multifunktionsanlage, auf der nicht nur Tennis gespielt werden muss.

Laut Angebot der Firma Rievo kostet der Umbau der fünf Ziegelmehlplätze zu Allwetterplätzen aus Kunstrasen (Keramiksistem) rund 180.000 EURO.

Mit dem AUT Beschluss vom 23.06.2022 wurde die Verlängerung des Erbpachtvertrages auf 2037 bewilligt. Der Badische Sportbund fördert diese Umbaumaßnahme in Höhe von 52.500 EURO. Dieser kalkuliert die Umbaumaßnahme auf 35.000 EURO pro Platz und fördert hiervon maximal 30%. Laut der Richtlinien der Stadt Lörrach über Gewährung freiwilliger Zuschüsse orientiert sich die Stadt Lörrach am Prüfvermerk des Badischen Sportbundes Freiburg e.V. Somit beträgt der Anteil der Stadt Lörrach ebenfalls mit 52.500 EURO an dieser Umbaumaßnahme. Der TC Haagen übernimmt 75.000 EURO.

1.2 Gewährung einer städtischen Bürgschaft

Der TC Haagen kann den Eigenanteil von 75.000 EURO mit 15.000 EURO aus Eigenmittel übernehmen. 60.000 EURO können sie über einen Bankkredit finanziert werden.

Um den Kredit zu tilgen, kalkuliert der Verein mit 10.000 EURO pro Jahr, die sie aufgrund der Einsparung mit dem Wegfall der Frühjahresinstandsetzung, Platzwart und Wasser erhalten (siehe 1.1).

Für die Zwischenfinanzierung in Höhe von 60.000 EURO über die Bank benötigt der Verein eine städtische Bürgschaft.

Nachrichtlich Ziffern 2

2. Maßnahme: SC Haagen e.V. - Sanierung oder Errichtung eines Sanitär- und Umkleidetraktes

Das bestehende Gebäude vom SC Haagen e.V. wurde in den 70er Jahren erbaut und aufgrund von fehlender Sanierung in die Jahre gekommen. Die Heizungsanlage fällt immer wieder aus. An der Dachhaut kommt es vermehrt zu Wassereintritten, so dass bereits die konstruktive Dachkonstruktion angegriffen ist. Hier hängt bereits im Gastronomiebereich die Decke durch und wurde unterfangen. Mehrfach wurde in den vergangenen Jahren die Umkleidekabine im Untergeschoss überflutet. Durch das Hochwasser im Frühjahr 2021, trat erneut eine große Menge Grundwasser über die Außenwände in das Untergeschoss ein. Die Kabinen weisen einen akuten Wasserschaden auf, weshalb sie nur eingeschränkt nutzbar sind. Auch die oberen Kabinen haben feuchte Wände und werden so gut wie möglich gereinigt und desinfiziert, um einer Schimmelbildung vorzubeugen.

Aktuell können nur noch 2,5 Umkleidekabinen für 18 Mannschaften, bestehend aus Mädchen / Jungen und Damen / Herren, genutzt werden.

Der SC Haagen e.V. hat 550 Mitglieder gemeldet bestehend aus 140 Mädchen, 160 Jungen, 25 Damen sowie 225 Herren.

Basierend auf den Richtwerten des Deutschen Fußballbundes und des Badischen Fußballverbandes leitet der Verein einen Flächenbedarf von insgesamt 285 m² ab. Dieser teilt sich wie folgt auf:

- 4x Umkleidekabine jeweils ca. 25m²
- 2x Sanitärräume mit Dusche und WC-Anlage jeweils ca. 20m²
- 2x Umkleidekabine Schiedsrichter inkl. Sanitäranlage (WC u. Dusche) ca. 10m²
- 1x Lager- und Wäscheraum ca. 25m²
- 1x Technikraum für Energien und Medien ca. 25m²
- 1x Büro ca. 15m²
- 1x Besprechungs-/ Schulungsraum ca. 40-50m²
- 4x Außentoilette jeweils ca. 2,5m²

Derzeit liegen der Stadtverwaltung keine näheren Angaben, Pläne oder Angebote vor. Aus diesem Grund ist der Antrag auf Gewährung freiwilliger Zuschüsse nicht entscheidungsreif.

Ilona Oswald
Fachbereichsleiterin