

Information zu Verhandlungen mit der Firma Lidl

AUT 06.10.2022

Weiler Straße 26

Abriss und Neubau Lebensmitteldiscounter



qualifizierter B-Plan „Ob der Gass II“ gilt

SO Verkaufsfläche 15.000 m² Möbel,

1.000 m² Lebensmittel

Mindesthöhe 12 m



planungsrechtlicher Rahmen vorhanden

Tumringer Straße 290

Erweiterung Lebensmitteldiscounter



alter B-Plan ohne Regelungen zu Nutzungen (Bewertung nach § 34)

Veränderungssperre/ Aufstellung B-Plan



aktiver Umgang durch Schaffung planungsrechtlicher Rahmen



Lörrach



Weiler Straße 26

Presseartikel

30.08.2022 BZ

„In Punkto wird abgerissen –
Lidl will an der Weiler Straße eine neue
Filiale in ökologischer Bauweise errichten“

02.09.2022 OV

„Grüne sehen Lidl-Pläne kritisch“



Entwurf von Lidl für Weiler Straße

Die aktuellen Planungen entsprechen nicht den Zielen der Stadt!

Stadt sieht Lidl-Pläne kritisch!

Zukunftsorientierter Städtebau sieht anders aus!





Gewerbeflächenentwicklungskonzept



Ziele Stadt

B-Plan 12 m Höhe, Nachhaltigkeit, Dichte, mehrgeschossige Bauweise...

max. 1.000 m² Lebensmittelmarkt, Einzelhandel mit nicht zentrenrel. Sort., sonstige **gewerbliche** Nutzungen (z.B. Tanzstudio) möglich

Tiefgarage, Fahrradstellplätze



Wohnen ist keine Option am Standort Weiler Straße 26 !

weil u.a.,

- u.a. bestehende Gewerbebetriebe gefährdet würden/ Arbeitsplätze
- Lörrach Mangel an Gewerbeflächen hat



Informationen zu Verhandlungen mit Lidl



„Die Stadt Lörrach hat eine Position (Märkte- und Zentrenkonzept), solange Lidl nicht darauf eingeht, sind Gespräche nicht möglich.“

Prof. Dr. Acocella am 26.09.22

Kollegen aus Städten in der Region, mit denen wir gesprochen haben, berichten von ähnlichen Erfahrungen!

Positive Beispiele für Lidl-Filialen gibt es hingegen bei Neuansiedlungen und bei Erweiterungen der Verkaufsfläche.



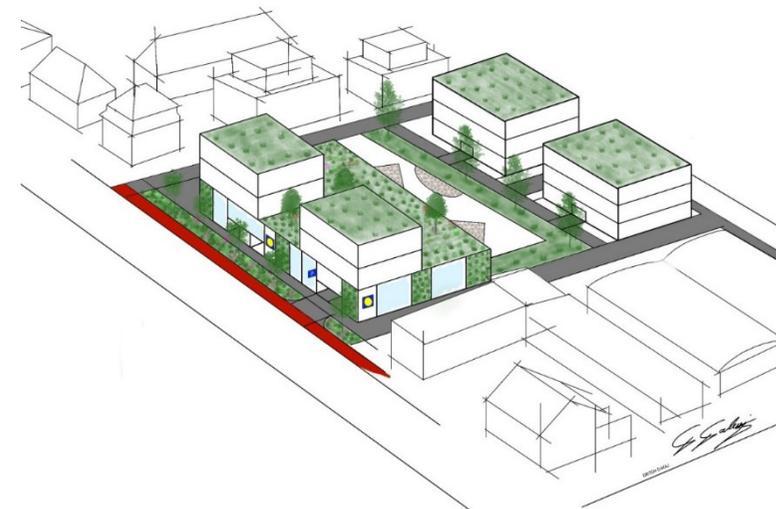
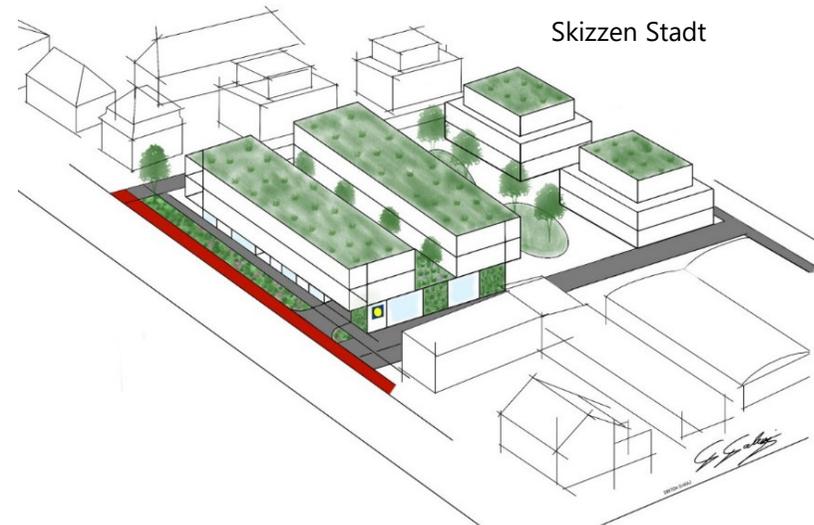
**Zum Schutz unserer Zentren wollen wir in Lörrach keine Erweiterung der Verkaufsflächen an den bestehenden Lidl-Standorten!
Das haben wir geschafft!**



Lidl Tumringer Straße 290

Forderungen der Stadt gegenüber Lidl – Rahmenbedingungen und Leitlinien

- Wohnraumoffensive Stadt Lörrach 2025
- Innenentwicklung/ Verdichtung
- Märkte- und Zentrenkonzept seit 1998 – konsequente Steuerung
- hohe Anforderungen an städtebauliche Integration, Architektur, Erschließungsqualität, Freiraumqualität und Nachhaltigkeit
- Nutzungsmischung mit Wohnen/ mehrgeschossige Bauweise
- z.B. Freiraumqualität:
 - Einbindung Vorhaben in öffentlichen Raum
 - attraktive und quantitativ ausreichende Aufenthalts-, Spiel- und Grünflächen/ geringe Versiegelung
 - Fassaden- und Dachbegrünung
 - multifunktional nutzbare Freiflächen/ Dächer
 - Parkplätze in Tiefgaragen verlagern/ Entsiegelung



Information zu Verhandlungen mit Lidl



LIDL Schweiz, Zürich, Kreis 1, Stadtzentrum



<https://www.lebensmittelzeitung.net/handel/nachrichten/Lidl-in-Zuerich-Discounter-in-Holz-134874>

Wir sehen, dass Lidl das besser kann!

Homepage Lidl

„Lidl bietet maßgeschneiderte Lösungen für jede Lage.“

„Wir sind flexibel und integrieren unsere Immobilien in das jeweilige Umfeld.“

„ ... Wir setzen auf ... schonenden Umgang mit Ressourcen.“

<https://unternehmen.lidl.de/verantwortung>

LIDL, München, Sendling-Westpark



www.iz.de/projekte/news/-lidl-baut-in-muenchen-zusammen-mit-gewofag-2000001452

LIDL, Hamburg – St.-Pauli



<http://www.spiegel.de/wirtschaft/unternehmen/warum-aldi-und-lidl-wohnungen-bauen-a-1211531.html>

LIDL, Esslingen am Neckar - geplant



Perspektive Quartiersplatz
<http://www.iz.de/projekte/news/-lidl-entwickelt-ein-stadtquartier-150587>



Lörrach



Erneutes Schreiben Bürgermeisterin 05.09.2022 an Lidl:

„Von einem modernen, innovativen Unternehmen habe ich nachhaltige und kreative Lösungsansätze erwartet ... Gern treten wir nochmals mit Ihnen in Kontakt, um gemeinsam eine zukunftsorientierte Standortentwicklung anzugehen, ...“



Aktuell

**Lidl geht auf unser erneutes
Gesprächsangebot ein**

Terminfindung läuft





Vielen Dank!

