

Sachstandsbericht

- **Änderung der Miet- und Entgeltordnung**
- **Einführung Hallenbelegungsprogramm
Locaboo**

OR am 12.07.2022

HA am 19.07.2022

GR am 26.07.2022



Hintergrund

2020

Anschaffung des Hallenbuchungssystems **LOCABOO**, im Zuge der Digitalisierung

- geplante Einführung Schuljahr 2022-2023

- **gesetzlicher Hintergrund: Online-Zugangsgesetz (OZG)**



führt in erster Linie zu Reduzierung des Verwaltungsaufwandes:

- Abrechnungen
- Vertragswesen
- Schnittstellen zur Finanzkasse
- steuerliche Gesichtspunkte



In diesem Zusammenhang Prüfung der **Miet-und Entgeltordnung**

Ziele:

- Klare Strukturierung
- Gerechtere Gestaltung der Mieten
- Vereinfachung der Tarife
- Transparenz für den Nutzer
- Keine Mehreinnahmen für die Stadt

Miet- und Entgeltordnung - Tarifgruppen

Tarifgruppen für regelmäßig gebuchte Hallen (1 Jahr, ½ Jahr)

Tarif 0: kostenlose Nutzung für

- städtische Kitas und Schulen, Kinder- und Jugendgruppen der Lörracher Vereine

➡ bisher: Kitas und Schulen, Kinder- und Jugendgruppen der IGTS-Vereine

Tarif 1: günstigster Tarif für

- alle Lörracher Vereine, anerkannte soziale Träger und Verbände, Ortsverbände der politischen Parteien, sonstige Lörracher Kitas und Schulen, Einrichtungen unter der Leitung der Stadt Lörrach

➡ bisher: nur IGTS-Vereine

Tarif 2: Tarif 1 + 20%

- sonstige nicht-kommerzielle Nutzer aus Lörrach

Tarif 3: Tarif 1 + 80%

- kommerzielle Nutzer, auswärtige Nutzer

➡ bisher: nur auswärtige Nutzer

Miet- und Entgeltordnung - Tarifstruktur

Bisherige Mietpreisstruktur für regelmäßig gebuchte Hallen (1 Jahr, ½ Jahr)

Zugrunde gelegte Hallengrößen

Gymnastikhallen	bis 200 qm
Sporthallen	200 – 600 qm
Sporthallen	über 600 qm

Zugrunde gelegte Tarife

IGTS – Vereine	Preis / Halle/ 45 Min. Einheit
Sonstige Lörracher Nutzer	Pauschalpreis / Halle / Halbjahr (Einheit zw. 1-2 Std.) ➡ entspricht 20 % plus gegenüber IGTS-Tarif
Auswärtige Nutzer	Pauschalpreis / Halle / Halbjahr (Einheit zw. 1-2 Std.) ➡ entspricht 80 % plus gegenüber IGTS-Tarif

Miet- und Entgeltordnung - Tarifstruktur

Neu: Ermittlung des momentan gültigen Durchschnittsmietpreises aller Sporthallen

(gerechnet für 15 Minuten pro Quadratmeter: 0,0033 €)

- Unter Berücksichtigung und Beibehaltung der Gesamteinnahmen:
 ➡ Ermittlung des quadratmeter-basierten Mietpreises pro Halle

Beispiele:

Grütt-Gymnastikhalle (150 qm):	bisher	1,75 € / 45 Min.
	neu	1,90 € / 45 Min.
Sporthalle Hebelschule (230 qm):	bisher	3,50 € / 45 Min.
	neu	2,90 € / 45 Min.
Sporthalle Tumringen (450 qm):	bisher	3,50 € / 45 Min.
	neu	5,70 € / 45 Min.
Neumatthalle (700 qm):	bisher	7,00 € / 45 Min.
	neu	5,50 € / 45 Min.
Sporthalle Brombach (1350 qm):	bisher	7,00 € / 45 Min.
	neu	10,50 € / 45 Min.

Miet- und Entgeltordnung - Tarifstruktur

Neu: Tarife für Veranstaltungen

Vereinfachung der Tarifstruktur:

- ➔ erhöhte *Grundmiete* + erhöhte *Nebenkostenpauschale* beinhaltet:
Strom, Wasser, Heizung, Hausmeister, technische Anlagen
- ➔ Küchennutzung pauschal (bei Nutzung)
- ➔ Kostenpauschale für Auf- und Abbau (bei Inanspruchnahme)

Bisher: alle Posten einzeln berechnet

- ➔ führt auch zu steuerlich einfacheren Behandlung
(MwSt. auf bestimmte Leistungen)