

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrats Brombach der Stadt Lörrach am Dienstag, 12. Juli 2022

im Rathaus Brombach, Ringstraße 1 des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

TOP 1

Änderung der Miet- und Entgelt-Ordnung

Vorlage: 040/2022

Der Ortschaftsrat stimmt Rahmen der Anhörung **einstimmig** folgender Beschlussfassung **zu:**

Der Änderung der Miet- und Entgeltordnung vom 25. Oktober 2017 in der beigefügten Neu-Fassung wird zugestimmt.

TOP 2

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Hofmatt Änderung 1"

-Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

-Beschluss zur Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 115/2022

Der Ortschaftsrat stimmt im Rahmen der Vorberatung **einstimmig** folgender Beschlussfassung **zu:**

1. Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Hofmatt“, rechtskräftig seit 13.04.1967, zu ändern und unter Einbeziehen einer geringen Teilfläche des angeschnittenen Grundstücks Flst.Nr. 3492/7 gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den in Anlage 1 abgegrenzten Bereich den Bebauungsplan „Hofmatt Änderung 1“ aufzustellen.
1. Die Planung wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB erstellt.
2. Von der Umweltprüfung, dem Umweltbericht sowie der Zusammenfassenden Erklärung wird abgesehen.
3. Eingriffe, die auf Grund der Aufstellung des Bebauungsplans zu erwarten sind, gelten gem. § 13a Abs. 2 Nr. 4 BauGB als im Sinne des § 1a Abs. 3 Satz 6 BauGB vor der planerischen Entscheidung erfolgt oder zulässig.

4. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplanentwurf vom 16.05.2022 und dem Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften vom 16.05.2022, jeweils einschließlich Begründung vom 16.05.2022 und den Anlagen zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften zu.
5. Der Gemeinderat beschließt gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung und der Anlagen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

TOP 3

Lauffenmühle – next innovation – Schadstoffsanierung und Rückbau: Auftragsvergabe

Vorlage: 148/2022

Der Ortschaftsrat stimmt Rahmen der Anhörung **einstimmig** folgender Beschlussfassung zu:

Den Auftrag für die Durchführung der Schadstoffsanierung und den Rückbau der Gebäude und Gebäudeteile Nr. IXa, IXb, IXc, A1, A2, und A3 im 1.BA auf dem Lauffenmühle-Areal erhält die Firma Proklima GmbH, Nürnberg mit einer Auftragssumme von 1.634.253,86 € einschl. MwSt.

TOP 4

Zieleliste 2019 - 2024 Ortschaftsrat Brombach

Die **OVin** präsentiert und informiert über die aktuelle Zieleliste des Ortschaftsrates Brombaches anhand einer excel-Liste.