



Fachbereich/Eigenbetrieb Tiefbau
Verfasser/in Beuschel, Frank
Vorlage Nr. 085/2022
Datum 02.05.2022

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Vorberatung	19.05.2022	
Hauptausschuss	öffentlich-Vorberatung	24.05.2022	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	02.06.2022	

Betreff:

Umgestaltung Palmstraße - Turmstraße - Am Hebelpark / Auftragsvergabe Bau Verkehrsanlagen

Anlagen:

Anlage: Übersicht Angebote

Beschlussvorschlag:

- Der Verwendung der für folgende Projekte veranschlagten Haushaltsmittel:
 - I54100002730; Haagener Straße 2.BA; 448.424 €;
 - I54600009370; Schwarzwaldstraße, Parkplätze; 198.334 €;
 - I54100009480; Am Zoll Lörrach Riehen 353.242 €;als Deckungsmittel zur Abdeckung der Mehrkosten der Projekte
 - I54100009320; Sanierung Palmstraße 600.000 €
 - I54100002510, Neugestaltung Turmstraße 200.000 €
 - I54100009450; Neugestaltung Am Hebelpark 200.000 € wird zugestimmt
- Das Gremium stimmt im Rahmen der Gesamtvergabe der anteiligen Auftragsvergabe zum Bau der Verkehrsanlagen durch die **Arbeitsgemeinschaft Lörrach Palmstraße - Oskar Vogel GmbH & Co. KG / Schleith GmbH Baugesellschaft** zum Angebotspreis von **3.422.061,96 € brutto** zu.

Personelle Auswirkungen:

keine

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
	2021	2022	2023				Summe
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:		2.150.000	2.100.000				4.250.000
davon geplant / bereitg.:		1.150.000	2.100.000				
davon nicht geplant:		1.000.000					
Einnahmen insgesamt:		890.200	445.100				1.335.300
davon geplant / bereitg.:		890.200	445.100				1.335.300
davon nicht geplant :							
Saldo (Eigenanteil):		1.259.800	1.654.900				2.914.700
davon geplant / bereitg.:		259.800	1.654.900				1.914.700
davon nicht geplant :		1.000.000					1.000.000
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Begründung:

Im September 2021 stimmten die politischen Gremien der Entwurfsplanung sowie der zugehörigen Kostenberechnung zur „Umgestaltung Palmstraße-Turmstraße-Am Hebelpark zu (Verkehrsanlage - Vorlage Nr. 188/2021; Kanalbau – Vorlage Nr. 181/2021). Im Anschluss daran wurden die Ausführungsplanung sowie die Vergabe der Leistungen vorbereitet und am 23. Februar 2022 öffentlich ausgeschrieben.

Infolge Bieteranfragen in der Kalkulationsphase wurde die Angebotsfrist einmalig um zwei Wochen verlängert. Zum Ablauf der Angebotsfrist am 07. April 2022 lagen zwei Hauptangebote sowie ein Nebenangebot von insgesamt sieben ausgegebenen Vergabeunterlagen vor. Alle Angebote wurden gem. VOB/A (2019) geprüft. Die Dokumentation der Prüfung und Wertung erfolgte nach einheitlichem Muster des Kommunalen Vergabehandbuches Baden-Württemberg (KVHB).

Zur Realisierung der Baumaßnahme ist eine koordinierte Ausführung erforderlich. Die städtischen Maßnahmen - Kanalbau, Wasserversorgung, Straßenbau sowie erstmalig auch die Erdarbeiten zur Herstellung der Nahwärmeleitungen- wurden in ein kombiniertes Leistungsverzeichnis zusammengefasst. Eine losweise Aufteilung und Teilbeauftragung, getrennt nach Gewerken ist nicht vorgesehen, bzw. vergaberechtlich nicht zulässig.

Unter Berücksichtigung der formalen Prüfungs- und Wertungsstufen stellt sich das Ergebnis und die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes für die **Gesamtvergabe** der Bauleistungen wie folgt dar (Bruttokosten):

- Rangfolge 3 5.073.434,17 €, 105 %
- Rangfolge 2 4.859.055,43 €, 101 %
- **Rangfolge 1; Nebenangebot mit Hauptangebot**
- der Bietergemeinschaft O.Vogel - Schleith** **4.827.967,88 €, 100,0%**

Die Zuschlagserteilung für die Gesamtbeauftragung erfolgt an das wirtschaftlichste Angebot. Darin enthalten: **Anteil für die Verkehrsanlagen: 3.422.061,96 €**

Ein Vergleich der Angebote, aufgeteilt nach Gewerken / Kostenstellen ist der Vorlage als Anlage beigelegt. Die Auskömmlichkeit der Preise wurde seitens des Bieters bestätigt.

Im Zuge der Kostenberechnung vom August 2021 wurden für den Bau der Verkehrsanlagen Baukosten in Höhe von ca. 2.700.000 € brutto ermittelt, wobei hier ca. 215.000 € bauseitige Kosten enthalten sind. Die Vergleichssumme Kostenberechnung zur Vergabesumme der Verkehrsanlagen beträgt somit ca. 2.485.000 €, was einer Finanzierungslücke von absolut ca. 940.000 € bzw. ca. 37 % entspricht. Wie in Beschlussvorlage 188/2021 zur Entwurfsplanung und Kostenberechnung dargestellt, war auch zum damaligen Zeitpunkt eine Preiskalkulation sehr schwierig bis nicht kalkulierbar, so dass zur Sicherheit die Projektkosten mit einem Puffer von zzgl. ±30 % zu rechnen ist. In der Bereitstellung der Haushaltsmittel für 2022 wurde dieser zusätzliche Puffer in Anbetracht der ohnehin schon angespannten Finanzsituation nicht weiter berücksichtigt. Durch die aktuelle Preisentwicklung infolge des Ukrainekrieges haben sich die kalkulatorischen Risiken für die Firmen leider noch verschärft, was eine weitere Preissteigerung zur Folge hat. Nichtsdestotrotz ist zu berücksichtigen, dass ein nicht unerheblicher Teil der hier erwähnten Kosten über Fördermittel des Bundes im Rahmen des Sanierungsgebiet „Innenstadt Nord“ sowie die Vereinbarung mit dem Investor des „Lö“ rückfinanziert werden.

Zur Finanzierung der Mehrkosten müssen Deckungsmittel aus den Ansätzen für andere Projekte herangezogen werden. Das hat zur Folge, dass diese Projekte (vorläufig) entfallen bzw. auf der Zeitschiene nach hinten geschoben werden müssen. Die weitere Vorgehensweise soll im Herbst dieses Jahres in den Gremien vorgestellt werden. Die Mittelanätze folgender Projekte sollen zur Finanzierung verwendet werden:

- a. I54100002730; Haagener Straße 2.BA; 448.424 €;
- b. I54600009370; Schwarzwaldstraße, Parkplätze; 198.334 €;
- c. I54100009480; Am Zoll Lörrach Riehen 353.242 €;

Die Mittel in Summe von 1.000.000 € werden als Deckungsmittel zur Abdeckung der Mehrkosten der Projekte

- I54100009320; Sanierung Palmstraße 600.000 €
- I54100002510, Neugestaltung Turmstraße 200.000 €
- I54100009450; Neugestaltung Am Hebelpark 200.000 € verwendet.

Es wird vorgeschlagen den **Anteil zum Bau der Verkehrsanlagen** der **Arbeitsgemeinschaft Lörrach Palmstraße - Oskar Vogel GmbH & Co. KG / Schleith GmbH Baugesellschaft** / Eimeldingen – Waldshut-Tiengen den Zuschlag **im Zuge der Gesamtbeauftragung** zum Angebotspreis von **3.422.061,96 € brutto** zu erteilen.

Beabsichtigter Ausführungszeitraum: August 2022 bis August 2024.

Klaus Dullisch
 Fachbereichsleiter Tiefbau