



**Fachbereich/Eigenbetrieb** Liegenschaften und  
**Geoinformation**  
**Verfasser/in** Welz, Thomas  
**Vorlage Nr.** 078/2022  
**Datum** 11.04.2022

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Vorberatung	28.04.2022	
Gemeinderat Inzlingen	öffentlich-Vorberatung	03.05.2022	
Gemeinderat	öffentlich-Vorberatung	12.05.2022	
Umlaufverfahren GA Lö-Inzlingen	öffentlich-Beschluss		

### Betreff:

### Bestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen

### Anlagen:

keine

### Beschlussvorschlag:

Als ehrenamtliche Mitglieder der zuständigen Finanzbehörde werden in den Gutachterausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen Frau Michaela Scharmberger und als deren Stellvertreterin Frau Tanja Schwierk bestellt.

## Personelle Auswirkungen:

keine

## Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt Summe
	€	€	€	€	€	€	€
<b>Ausgaben</b> insgesamt:							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:							
<i>davon</i> nicht geplant:							
<b>Einnahmen</b> insgesamt:							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:							
<i>davon</i> nicht geplant :							
<b>Saldo</b> (Eigenanteil):							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:							
<i>davon</i> nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

## Begründung:

Die gesetzlichen Grundlagen für die Tätigkeit des Gutachterausschusses und für die Bestellung der Gutachterinnen/Gutachter sind im Baugesetzbuch (BauGB) § 192ff. in Verbindung mit der Gutachterausschussverordnung von Baden-Württemberg (GuAVO) geregelt.

Die Aufgaben des Gutachterausschusses wurden gemäß §1 Absatz 4a der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Stadt Lörrach und der Gemeinde Inzlingen der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen übertragen.

Aktuell sind für den Gutachterausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen folgende Gutachterinnen/Gutachter bis zum 31. März 2024 bestellt:

Vorsitzende: Dr. Marianne Moll-Amrein, Inzlingen

Stv. Vorsitzende: Klaus Jost, Lörrach  
Hans Peter Leonhardt, Inzlingen

Gutachterin/Gutachter:

Nathalie Bingemer (Stadt Lörrach, FB Recht/Stiftungen/Baurecht)  
Thomas Denzer, Lörrach  
Gerold Hain, Lörrach  
Markus Hengherr (ehemals Deutsche Bank Lörrach)  
Joachim Kempf (Finanzamt)  
Michael Mandery (Volksbank Dreiländereck)  
Herbert Piorr, Lörrach  
Reinhold Rösch (Wohnbau Lörrach)  
Wolfgang Schielke (ehemals Commerzbank Lörrach)  
Albert Schmidt, Lörrach  
Kurt Sonntag, Inzlingen

In § 2 GuAVO ist geregelt, dass für jeden Gutachterausschuss eine Bedienstete/ein Bediensteter der zuständigen Finanzbehörde sowie eine Stellvertreterin/ein Stellvertreter als ehrenamtliche Gutachterin/ehrenamtlicher Gutachter zu bestellen sind. Diese werden von der zuständigen Finanzbehörde vorgeschlagen.

Durch das vorzeitige Ausscheiden von Herrn Joachim Kempf als ehrenamtlicher Gutachter ist diese Funktion und die vakante Stellvertretung (keine Vertretung konnte uns vom Finanzamt Lörrach genannt werden, siehe Vorlage 011/2020) neu zu besetzen. Da sie als Amtsperson im Gutachterausschuss speziell für die Ermittlung der Bodenrichtwerte sind, scheidet sie bei der Beendigung ihres Dienstes/ihrer Funktion vorzeitig aus. Alle anderen ehrenamtlichen Gutachterinnen und Gutachter bleiben unabhängig von ihrer Beschäftigung bis zum Ablauf der Berufungszeit weiterhin Mitglied im Gutachterausschuss.

Auf Vorschlag des Finanzamtes Lörrach sollen Frau Michaela Scharmberger als neue ehrenamtliche Gutachterin und Frau Tanja Schwierk als ihre Stellvertreterin bestellt werden.

Die Amtszeit der derzeitigen Mitglieder des Gutachterausschusses läuft bis zum 31. März 2024. Die Amtszeit der bestellten Gutachterinnen und Gutachter kann sich aufgrund der möglichen Bildung des gemeinsamen Gutachterausschusses „Lörrach-Wiesental“ verkürzen.



Markus Grether  
Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses