

# Schnellanalyse Gebäudeerhalt

Lauffenmühle-Areal

Gebäude:

Gebäudesubstanz		Bewertung
- einsturzgefährdet bzw. eingestürzt/ keine denkbare Weiternutzung		0
- mit großem Aufwand ertüchtigbar / schwierige denkbare Weiternutzung		1
- mit wenig Aufwand ertüchtigbar/ denkbare Weiternutzung		2
- ohne Aufwand nutzbar/ sinnvolle Weiternutzung		3
Schadstoffbelastung (HPC-Gutachten)		
- stark schadstoffbelastet, eine Sanierung ist nicht möglich		0
- schadstoffbelastet, Sanierung mit großem Aufwand		1
- schadstoffbelastet, Sanierung mit wenig Aufwand		2
- nicht schadstoffbelastet		3
Brandschutz		
- nicht heilbare Brandschutzmängel		0
- sehr großer Aufwand für Brandschutzvorgaben		1
- wenig Aufwand für Brandschutzvorgaben		2
- ohne Einschränkung nutzbar		3
Städtebau		
- Gebäude blockiert Weiterentwicklung		0
- Aufstockung nicht möglich		1
- Aufstockung mit Aufwand möglich/ Beitrag Identität		2
- einem Neubau gleichgestellt/identitätsstiftend		3
Denkmaleigenschaft		
- streng denkmalgeschützt	K.O.-Kriterium	I
- in Teilen denkmalgeschützt	K.O.-Kriterium	II
- besonders erhaltenswert		III
- nicht erhaltenswert		IV
SUMME		

Anmerkung

Erhalt	7 - 12
Prüffall	5 - 6
Abriss	1 - 4

Stand: 14.02.2022

Bewertung Gebäude Ia Büro	Bewertung Gebäude Ib Garage	Bewertung Gebäude Ic Fahrradschuppen	Bewertung Gebäude IIa Fundament
2	2	2	1
unbepröbt unbepröbt unbepröbt unbepröbt	unbepröbt unbepröbt unbepröbt unbepröbt	3	1
2	2	- - - -	- - - -
1	0	0	
IV	IV	IV	IV
<b>5</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>2</b>

Bewertung Gebäude IIb Elektrowerkstatt	Bewertung Gebäude III Lager/Werkstatt	Bewertung Gebäude IVa Lager/Werkstatt	Bewertung Gebäude IVb Pumpenraum
2	1	1	1
2	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
III	IV	IV	IV
9	4	4	4

Bewertung Gebäude IVc Neutralisation	Bewertung Gebäude Va Trafo	Bewertung Gebäude Vb Schlosserei	Bewertung Gebäude Via Baustofflager
1	1	1	1
1	unbepröbt unbepröbt unbepröbt unbepröbt	1	1
1	1	2	2
1	1	1	1
IV	IV	IV	IV
4	3	5	5

Türmchen soll  
erhalten bleiben

Bewertung Gebäude VIb Erstateilschup.	Bewertung Gebäude VIIa WB Mansard	Bewertung Gebäude VIIb WB Shed	Bewertung Gebäude VIIc WB Labor
0	2	2	2
3	2	2	3
2	1	1	2
0	3	3	3
IV	III	III	III
5	8	8	10

Bewertung Gebäude VIId WB Verwaltung	Bewertung Gebäude VIIe WB Produktion	Bewertung Gebäude VIII Lager, Chemical.	Bewertung Gebäude IXa Verkauf
2	1	1	0
1	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
III	III	IV	IV
<b>8</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

Unterscheidung Alt-  
und Anbau

Ausgenommen: Erhalt  
Westfassade

Bewertung Gebäude IXb Chemikalienlager	Bewertung Gebäude IXc Lager, Garage	Bewertung Gebäude X Betrieb,E-Raum	Bewertung Gebäude XI Kesselhaus
0	0	1	1
1	2	2	2
1	1	1	1
1	1	1	2
IV	IV	IV	III
3	4	5	6

Bewertung Gebäude XI Kamin	Bewertung Gebäude XII Turbinenhaus	Bewertung Gebäude XIII OB Produktion	Bewertung Gebäude XIV OB Anbau
2	2	1	1
1	1	2	2
1	1	2	1
3	2	2	1
III	IV	III	IV
7	6	7	5

Bezug auf  
Westfassade; zentrale  
Halle Abruch;  
Ostfassade Prüffall



Bewertung Gebäude XV OB Produktion	Bewertung Gebäude XVI Hochregallager	Bewertung Gebäude A1 Öltank	Bewertung Gebäude A2 Medienbrücke
1	2	0	0
2	2	unbepröbt unbepröbt unbepröbt unbepröbt	unbepröbt unbepröbt unbepröbt unbepröbt
1	1	- - - -	- - - -
1	1	0	0
IV	IV	IV	IV
<b>5</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bewertung Gebäude A3 Medienbrücke	Bewertung Gebäude A4 Lager	Bewertung Gebäude A5 Transportkanal	Bewertung Gebäude A5 Betriebsl.-haus
0	0	0	0
unbepröbt unbepröbt unbepröbt unbepröbt	unbepröbt unbepröbt unbepröbt unbepröbt	unbepröbt unbepröbt unbepröbt unbepröbt	unbepröbt unbepröbt unbepröbt unbepröbt
- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
0	0	0	0
IV	IV	IV	IV
0	0	0	0

Bewertung Gebäude Brunnenhäuschen
0
2
unbepröbt
unbepröbt
unbepröbt
unbepröbt
-
-
-
3
3
1
8