

	Akuter Handlungsbedarf	Kein dringender Handlungsbedarf oder bereits in Arbeit	Kein Handlungsbedarf oder bereits erledigt
		Grundschule Tumringen	Hellbergschule Werkrealschule (der Altbau der Grundschule ist weitgehend saniert und in den Planungskosten nicht enthalten)
Sicherheit	Brandschutz	Die Holzbalkendecken entsprechen nicht den aktuellen Brandschutzanforderungen. Die nicht überwachten Deckenzwischenräume haben Brandlasten in sich. Keine BMA, keine Sicherheitsbeleuchtung. Nebentreppenhaus aus Holz. Provisorische Maßnahme im Vorgriff auf die Sanierung nicht möglich	Betondecken in geordeter Brandschutzqualität Sicherheitsbeleuchtung und BMA im OG wurden im Sommer 2021 im Vorgriff auf die zukünftige Sanierung angebracht und die abgehängte Holzdecke (Brandlast) wurde entfernt. Im Sommer 2022 ist das gleiche für das EG geplant.
	Elektroanlage	Hauptverteiler und Unterverteiler entsprechen nicht mehr den aktuellen Anforderungen, letzte Änderungen wurden in den 1980ern vorgenommen. Die gesamte Elektroinstallation wurde in mehreren Zeit- und Bauabschnitten eingebaut und ist nicht mehr vollständig nachvollziehbar. Kein Bestandsschutz	Hauptverteiler im UG und Unterverteiler im EG entsprechen nicht mehr den aktuellen Anforderungen, werden im Sommer 2022 ersetzt. Elektroinstallation aus 1970-72.
	Haustechnik	Lüftungsschacht nicht mehr in Betrieb. Rohrleitungen veraltet.	Marode Rohrleitungen aus den Siebzigern. Heizungsleitungen rosten, platzen häufig: Wasserschäden vermehrt.
	Sicherheitsanforderungen	Geländer vom Nebentreppenhaus entspricht nicht den aktuellen Vorschriften.	