

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
**des Ausschusses für Umwelt und Technik bzw.
der Betriebsausschüsse der Stadt Lörrach
am Donnerstag, 28. Oktober 2021**
im großen Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

A) Betriebsausschuss Abwasserbeseitigung

TOP 1

Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung - Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2020

Vorlage: 212/2021

Der Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2020 wird zur Kenntnis genommen.

TOP 2

Feststellung des Jahresabschlusses 2020 des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung Lörrach

Vorlage: 160/2021

Der Ausschuss stimmt folgendem Beschlussvorschlag einstimmig zu:

1. Der Jahresabschluss 2020 des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung Lörrach wird gemäß §§ 9 Abs. 1 und 16 Abs. 3 EigBG wie in der Vorlage aufgeführt festgestellt.
2. Der erforderlichen Bildung einer Schmutzwassergebührenausgleichsrückstellung i.H.v. 249.166,37 € wird zugestimmt.
3. Der erforderlichen Bildung einer Regenwassergebührenausgleichsrückstellung i.H.v. 13.354,24 € wird zugestimmt.
4. Der Jahresüberschuss des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung in Höhe von 88.260,84 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
5. Der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung wird Entlastung erteilt.

B) Betriebsausschuss Stadtwerke

TOP 1

Eigenbetrieb Stadtwerke - Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2020

Vorlage: 209/2021

Der Bericht über die Prüfung des Jahresabschluss 2020 wird zur Kenntnis genommen.

TOP 2

Feststellung des Jahresabschlusses 2020 des Eigenbetriebes Stadtwerke Lörrach

Vorlage: 083/2021

Der Ausschuss stimmt folgendem Beschlussvorschlag einstimmig zu:

1. Der Jahresabschluss 2020 des Eigenbetriebes Stadtwerke Lörrach wird gem. §19 Abs. 1 EigBG i.V.m §§ 9 Abs. 1 und 16 Abs. 3 EigBG a.F. wie in der Vorlage ausgeführt festgestellt.
2. Der Verlust des Eigenbetriebes Stadtwerke Lörrach in Höhe von 1.359.823,82 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Betriebsleitung des Eigenbetriebes Stadtwerke Lörrach wird Entlastung erteilt.
4. Mit der Durchführung der Jahresabschlussprüfung bei den Stadtwerken Lörrach für das Jahr 2022 wird die Kanzlei Dr. Holger Sachs, Offenburg zum Preis von 13.200 € netto zzgl. Auslagen beauftragt.

TOP 3

Fahrgastunterstände am Busbahnhof Brombach / Hauingen

Vorlage: 236/2021

Der Ausschuss stimmt folgendem Beschlussvorschlag einstimmig zu:

1. Der Gemeinderat beauftragt die Stadtwerke mit der Errichtung der in der Anlage vorgestellten Fahrgastunterstände am Busbahnhof Brombach / Hauingen.
2. Die Planung einer kompletten Überdachung wird aus den in der Vorlage aufgeführten Gründen nicht weiterverfolgt.

C) Betriebsausschuss Werkhof

TOP 1

Eigenbetrieb Werkhof - Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2020

Vorlage: 211/2021

Der Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2020 wird zur Kenntnis genommen.

TOP 2

Feststellung des Jahresabschlusses 2020 des Eigenbetriebs Werkhof Lörrach

Vorlage: 161/2021

Der Ausschuss stimmt folgendem Beschlussvorschlag einstimmig zu:

1. Der Jahresabschluss 2020 des Eigenbetriebs Werkhof Lörrach wird gemäß §§ 9 Abs. 1 und 16 Abs. 3 EigBG wie in der Vorlage ausgeführt festgestellt.
2. Der Verlust des Eigenbetriebs Werkhof Lörrach in Höhe von 60.737,44 Euro wird aus dem Haushalt der Gemeinde ausgeglichen.
3. Der Betriebsleitung des Eigenbetriebs Werkhof Lörrach wird Entlastung erteilt.

D) Betriebsausschuss Stadtgrün und Friedhöfe

TOP 1

Eigenbetrieb Stadtgrün und Friedhöfe - Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2020

Vorlage: 210/2021

Der Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2020 wird zur Kenntnis genommen.

TOP 2

Feststellung des Jahresabschlusses 2020 des EB Stadtgrün und Friedhöfe Lörrach

Vorlage: 162/2021

Der Ausschuss stimmt folgendem Beschlussvorschlag einstimmig zu:

1. Der Jahresabschluss 2020 des Eigenbetriebs Stadtgrün und Friedhöfe Lörrach wird gemäß §§ 9 Abs. 1 und 16 Abs. 3 EigBG wie in der Vorlage ausgeführt festgestellt.
2. Die Jahresergebnisse der einzelnen Betriebszweige werden wie folgt verwendet: Der Gewinn des Betriebszweiges Stadtgrün von 177.010,86 Euro wird an den Haushalt der Gemeinde abgeführt. Der Verlust des Betriebszweiges Friedhöfe von 793.577,67 Euro wird in Höhe von 374.423,55 Euro aus dem Haushalt der Gemeinde ausgeglichen und im Rahmen des auf die Rechnungsabgrenzung entfallenden Verlustes von 419.154,12

Euro auf neue Rechnung vorgetragen. Der Gewinn des Betriebszweiges Krematorium in Höhe von 42.722,17 Euro wird auf neue Rechnung vorgetragen.

3. Der Betriebsleitung des Eigenbetriebs Stadtgrün und Friedhöfe wird Entlastung erteilt.

E) Ausschuss für Umwelt und Technik

TOP 1

Betriebsplan Forstwirtschaftsjahr 2022 - 01.01.-31.12.2022 für den Stadtwald

Lörrach

Vorlage: 234/2021

Die Beschlussfassung wird aufgrund eines mehrheitlich angenommenen Antrags vertagt.

TOP 2

Sachstandsbericht zur Umsetzung des Feuerwehrbedarfsplanes 2020-2025 bei der Feuerwehr

Vorlage: 205/2021

Vom Sachstandsbericht zur Umsetzung des Feuerwehrbedarfsplanes 2020-2025 bei der Feuerwehr wird Kenntnis genommen.

TOP 3

Sachstandsbericht E-Mobilitätskonzept

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

TOP 4

Sachstandsbericht Große Bauprojekte 3. Quartal

Vorlage: 245/2021

Der vierteljährliche Bericht zum Sachstand der großen Bauvorhaben im Hochbau wird zur Kenntnis genommen.

TOP 5

Ergebnis des VgV-Verfahrens von der HTG (Campus) Erweiterung

Vorlage: 233/2021

Der Ausschuss spricht sich bei einer Enthaltung für folgenden Beschlussvorschlag aus:

Der Lösungsvorschlag des Büro Höfler & Stoll Architekten aus Heitersheim wird weiterverfolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, das Büro für die Planung stufenweise zunächst bis zum Abschluss der Leistungsphase 3 zu beauftragen.

TOP 6

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Niederfeld Rosenfeldspark - Änderung 1"

- **Aufstellungsbeschluss**

- **Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften mit**

- **Auslegungsbeschluss**

Vorlage: 232/2021

Der Ausschuss stimmt, bei einer Gegenstimme, folgendem Beschlussvorschlag zu:

1. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Für das in Anlage 1 umgrenzte Gebiet ist gemäß § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Niederfeld Rosenfeldspark – Änderung 1“ aufzustellen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt.
3. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplanentwurf vom 29.09.2021 und dem Entwurf der örtlichen Bauvorschriften vom 29.09.2021 jeweils mit Begründung vom 29.09.2021 und den Anlagen zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften zu.
4. Der Gemeinderat beschließt gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs vom 29.09.2021 und des Entwurfs der Örtlichen Bauvorschriften vom 29.09.2021 mit Begründung und Anlagen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
5. Der Aufstellungsbeschluss sowie der Auslegungsbeschluss sind ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 7

Bericht zum Dialogverfahren "Nördlich Engelplatz"

Vorlage: 220/2021

Der Ausschuss spricht sich mit 6 Nein-Stimmen, 5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung gegen folgenden Beschlussvorschlag aus:

1. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Für das in Anlage 1 umgrenzte Gebiet ist gemäß § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Niederfeld Rosenfeldspark – Änderung 1“ aufzustellen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt.
3. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplanentwurf vom 29.09.2021 und dem Entwurf der örtlichen Bauvorschriften vom 29.09.2021 jeweils mit Begründung vom 29.09.2021 und den Anlagen zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften zu.
4. Der Gemeinderat beschließt gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs vom 29.09.2021 und des Entwurfs der Örtlichen Bauvorschriften vom 29.09.2021 mit Begründung und Anlagen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

5. Der Aufstellungsbeschluss sowie der Auslegungsbeschluss sind ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 8

Fraktionsantrag CDU - städtebauliches Konzept für den Bau von hohen Häusern/Hochhäusern

Vorlage: 217/2021

Der Ausschuss spricht sich bei 1 Gegenstimme und 4 Enthaltungen mehrheitlich für den folgenden Beschlussvorschlag aus:

Der Antrag der CDU-Fraktion vom 14.04.2021 zur Erarbeitung eines städtebaulichen Konzeptes für den zukünftigen Bau von hohen Gebäuden, insbesondere von Hochhäusern im gesamten Stadtgebiet wird nicht weiterverfolgt, da mit dem Potenzialmodell bereits eine konzeptionelle Grundlage vorliegt, die die aktuellen Anforderungen erfüllt.

TOP 9

Antrag SPD in Zählgemeinschaft mit Piraten/Die Linke Rahmenplan Engelplatz

Vorlage: 221/2021

Der Ausschuss spricht sich einstimmig bei 4 Enthaltungen für folgenden Beschlussvorschlag aus:

1. Der Antrag der SPD in Zählgemeinschaft mit Piraten/Die Linke, einen städtebaulichen Rahmenplan für das Gebiet um den Engelplatz und seine Anbindung an die Innenstadt zu erstellen, wird mit angepasstem Anforderungskatalog weiterverfolgt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Planungsbüro mit der Erarbeitung eines Rahmenplans für den Engelplatz zu beauftragen.
3. Zur Deckung der Kosten für diesen Rahmenplan werden außerhaushaltsplanmäßig Mittel in Höhe von 40.000 € bewilligt.

TOP 10

Regio-S-Bahn: Kapazitätserweiterung und neuer Haltepunkt ZKL, Mittelbereitstellung der Stadt Lörrach

Vorlage: 237/2021

Der Ausschuss spricht sich einstimmig für folgenden Beschlussvorschlag aus:

- 1) Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.
- 2) Die Verwaltung wird beauftragt, die zusätzlich benötigten Mittel in Höhe von 833.000 € im Haushalt einzustellen.

TOP 11

Ausweisung von Bäumen zu Naturdenkmalen

Vorlage: 229/2021

Der Ausschuss stimmt separat über die Beschlussziffern ab:

Dabei stimmt der Ausschuss einstimmig für die folgende Beschlussziffer:

1. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Platane im Hebelpark als Naturdenkmal auszuweisen.

Der Ausschuss stimmt, bei einer Gegenstimme, für die folgende Beschlussziffer:

2. Der Gemeinderat stimmt dem Inhalt der Verordnung der Stadt Lörrach zum Schutz von Naturdenkmalen zu.

Der Ausschuss stimmt bei 6 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen gegen die folgende Beschlussziffer:

3. Auf die Ausweisung der Magnolie am Knoten Weinbrennerstraße / Basler Straße als Naturdenkmal wird verzichtet.

Der Ausschuss stimmt bei 2 Gegenstimmen und einer Enthaltung für die folgende Beschlussziffer:

4. Analog zur Praxis bei der Unteren Naturschutzbehörde des Landratsamtes Lörrach werden nur Bäume im Eigentum der öffentlichen Hand als Naturdenkmale ausgewiesen.