



**Fachbereich/Eigenbetrieb** Grundstücks- und  
Gebäudemanagement  
**Verfasser/in** Buchauer, Annette  
**Vorlage Nr.** 249/2021  
**Datum** 14. Oktober 2021

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Gemeinderat	öffentlich-Kenntnisnahme	18.11.2021	

### Betreff:

**Kosteneffizientes Bauen - Antrag Freie Wähler vom 22. Juli 2021**

### Anlagen:

Antrag Freie Wähler  
Präsentation

### Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht zu den Grundlagen von kosteneffizientem Bauen bei der Stadtverwaltung wird zur Kenntnis genommen.

**Personelle Auswirkungen:**

keine

**Finanzielle Auswirkungen:****Begründung:**

Die verschiedenen Fachbereiche und Eigenbetriebe, die die städtischen Bauvorhaben planen und umsetzen (dazu gehören auch die Nutzerfachbereiche, die die Bauaufgabe in Auftrag geben) haben das grundsätzliche Bestreben, eine größtmögliche Kosteneffizienz zu erreichen. Die Aussage, dass die Stadt teurer und aufwändiger baut als notwendig, kann so nicht bestätigt werden

In der beigefügten Präsentation ist dargestellt, wie sich die Planung auf die Kosten und insbesondere Folgekosten von Baumaßnahmen auswirkt. Aufgrund der Besonderheiten der öffentlichen Gebäude und Flächen im öffentlichen Raum und ihrer außergewöhnlichen Nutzung muss der Anspruch an Qualität zwangsläufig hoch sein. Sich mit den Qualitätsstandards unterhalb des Durchschnitts für öffentliche Gebäude und sonstige Bauplanungen in der Region zu begeben, ist nicht zielführend. Unabhängig davon stellt die Überprüfung möglicher Einsparpotentiale stets einen wesentlichen Bestandteil der Maßnahmenplanung für die Stadtverwaltung dar.

Es wird daher vorgeschlagen, auch in Zukunft und bei allen Bauplanungen einen angemessen hohen Anspruch an die Qualität der Materialien und der Bauausführung zu stellen.

Annette Buchauer  
Fachbereichsleiterin