



Sachstandsbericht große Bauprojekte

AUT 28.10.2021

HA 11.11.2021

Fachbereich 2200



Übersicht der aktuellen großen Bauprojekte Hochbau

PROJEKT	Aktuell geplantes Projektende	Aktuell angenommene Kosten in €		Termine	Kosten	Risiko	
Albert-Schweitzer-Schule, Neubau Erweiterung und Umbau	Dez. 22	17.400.000	KoBe				Termine und Kosten aktuell entsprechend Plan. Risiken aufgrund der weiterhin schwierigen Beschaffung von Materialien, schwer kalkulierbaren Preissteigerungen und evtl. Ausfall von Arbeitskräften durch die weiterhin bestehenden staatlich verordneten Corona-Massnahmen ist mit erhöhten Angebotspreisen oder Bauverzögerungen zu rechnen.
Fridolinschule - Ertüchtigung Neumattschule + Auslagerung	Nov. 21	500.000	KoBe				Umzug verschoben in die Herbstferien 2021.
Fridolinschule, Sanierung Schulhäuser	Dez. 23	7.852.000	KoBe				Hohe Risiken bestehen bzgl. Baupreissteigerungen, Denkmalschutz und der zu sanierenden Bausubstanz.
Fridolinschule, Neubau Sporthalle	Dez. 23	4.871.000	KoBe				Hohe Risiken bestehen bzgl. Baupreissteigerungen und der Einhaltung vom Zeitplan infolge Ressourcenknappheit.
Hans-Thoma-Gymnasium Erweiterung	Mai. 26	10.000.000	GrobKo				Risiken von Kostensteigerungen durch erhöhte Stoffpreise und Nebenkosten, sowie der Einhaltung von Termine durch Ressourcenknappheit im FB GGM.
Kindergarten im Grütt, Neubau	Feb. 23	4.252.000	KoBe				Aktuell Mehrkosten von 147 TEUR nach Vergaben Abbruch-, Erd-, Zimmerer- und Holzbauarbeiten. Risiko für weitere Mehrkosten infolge Baupreissteigerungen, die trotz der Suche nach Einsparpotentiale der Fachplaner evtl. nicht kompensiert werden können.
Evangelischer KiGa Haagen, Neubau	Mai. 24	2.500.000	GrobKo				Risiko für Kostensteigerungen durch steigende Holzpreise und evtl. Lieferengpässe.
Museumsdepot, Neubau	Aug. 22	6.100.000	KoFo				Risiko für evtl. Lieferengpässe. Mehrkosten in der Lagertechnik und zusätzliche Brandschutzmaßnahmen.



Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule Erweiterung und Umbau



Kostenberechnung: 15,9 Mio €
 zzgl. 12% Baupreissteigerung → 17,4 Mio €
 (im Finanzplan veranschlagt)

Aktuelle Kostenfortschreibung: 16,33 Mio €



Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule Erweiterung und Umbau

Termine:

Das Richtfest fand am 17. September 2021 statt.

Baufertigstellung der Gesamtmaßnahme ist im Dezember 2022 vorgesehen.

Aktuell:

89% der Gewerke sind beauftragt.

Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen. Mit Innenausbauarbeiten wurde soweit möglich bereits parallel begonnen.

Im Bestandsgebäude wurden die ersten Sanierungsmaßnahmen plangemäß in den Schulferien durchgeführt.

Montage der PR-Fassade und Fenster hat begonnen. Beginn der Rohinstallation Elektro.



Quelle: Stadt Lörrach

Fridolinschule – Sanierung Schulhäuser, Neubau Sporthalle



Januar 2021 Entscheidung
Gemeinderat:
Sanierung Schulgebäude und Ausbau
für 2,5-zügige Ganztagsgrundschule
Abriss Bestandturnhalle,
Neubau Einfeldturnhalle;
Kostenobergrenze von
12,8 Mio € inkl. Tiefhöfe.

Mai 2021: Entscheidung für eine
Quartierszentrale der Stadtenergie im
UG der Sporthalle.

30. September 2021 : Genehmigung Gesamtmaßnahme von Sanierung Schulhäuser,
Neubau Halle, Ertücht. Neumattschule und Sanierung Schulhof im Gemeinderat:
Aktuelle Kostenberechnung: 12,327 Mio €
zzgl. 12,5% Baupreissteigerung 2,5 Jahre → 13,467 Mio € genehmigte Kosten
(im Finanzplan veranschlagt: 12,8 Mio €; Rest angemeldet)



Fridolinschule – Sanierung Schulhäuser, Neubau Sporthalle



Termine:

Die alte Sporthalle wurde im Februar 2021 abgerissen.

Umzug der Fridolinschule in das Ausweichquartier Neumattschule erfolgt in den Herbstferien 2021.

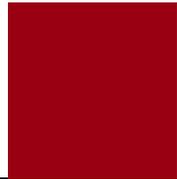
Die Bauantragsunterlagen für Schulhäuser und Sporthalle werden derzeit zur Einreichung im November 2021 fertiggestellt.

Um den aktuellen Personalengpass im FB GGM zu überbrücken, wird derzeit geprüft, delegierbare Aufgaben des Projektmanagements ab LPH 4 an eine externe Bauherrenvertretung zu übergeben.

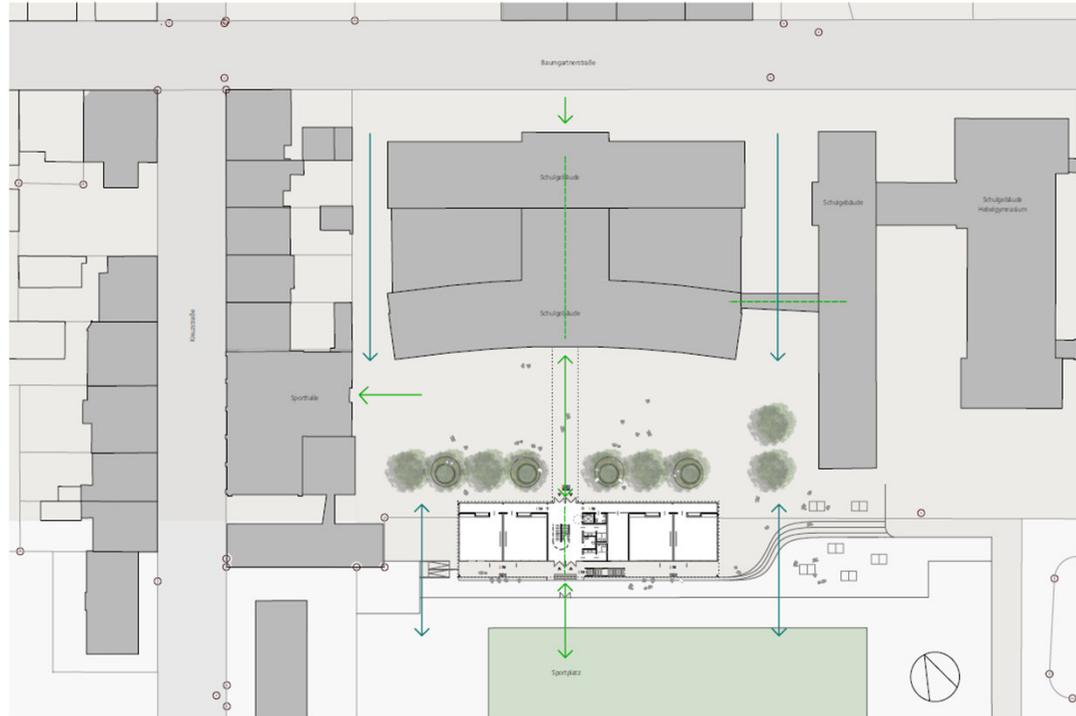
Ziel: Baufertigstellung Jahreswechsel 2023/2024



Hans-Thoma-Gymnasium Erweiterung und Umbau



Lageplan / Städtebau / M 1:500 Erschließung + Durchwegung



Grobkostenschätzung gesamt:
8,1 Mio €

zzgl. Planungsunsicherheit und
Baupreissteigerung → 10 Mio €
(im Finanzplan veranschlagt)

Quelle: Höfler & Stoll

Termine:

Bebauungsplanverfahren bis Ende 2022

Entwurfsplanung und Kostenberechnung bis
Ende März 2023



Hans-Thoma-Gymnasium Erweiterung und Umbau

Aktuell:

Vergabegespräche mit 8 Architekturbüros wurden am 21./22. September 2021 durchgeführt.

Den Zuschlag soll das Architekturbüro Höfler & Stoll aus Heitersheim erhalten (Beschlussvorlage 233/2021)

Beauftragung zunächst bis LPH 3. Für die HLS-Fachplanung wird ein weiteres VGV-Verfahren durchgeführt.



Kindergarten im Grütt Neubau



Kostenberechnung:
4,03 Mio €

zzgl. 7%
Baupreissteigerung
2 Jahre → 4,25 Mio €
(im Finanzplan
veranschlagt)

Kindergarten im Grütt Neubau

Termine:

Maßnahmengenehmigung im GR: 25.03.2021

Bauantrag wurde genehmigt: 21.06.2021

Abbrucharbeiten durchgeführt.

Spatenstich: 30. August 2021

Baustart Erd-Kanal-Betonarbeiten erfolgt

Geplanter Einzug: Februar 2023



Quelle: Stadt Lörrach

Gebäude in Holzbauweise

Besonderheit: Eigenes Holz aus dem Lörracher Stadtwald wird verwendet

Aktuell

Die Vergabe von Zimmerer- und Holzbauarbeiten an die Firma Thomas Wiedmer aus Inzlingen wurde im AUT am 07.10.2021 genehmigt. Ausschreibungen von Dach, Gerüst, Heizung, Lüftung, Sanitär- und Elektroarbeiten werden vorbereitet.

Evangelischer Kindergarten Haagen Neubau



Grobe Kostenschätzung: 2,5 Mio €
(im Finanzplan veranschlagt)

Termine:

Varianten (Verwendung Bestands-module Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule/ Neue Module) werden mit dem FB JSS und der KiGa-Leitung besprochen und vorauss. im Dezember 2021 dem Kirchenrat vorgestellt.

Maßnahmengenehmigung im GR:
voraussichtlich Frühjahr 2022

Ziel: Bauzeit: März - Dezember 2023
und Umzug: Januar/Februar 2024



Evangelischer Kindergarten Haagen Neubau

Aktuell:

Alter Kindergarten ist abgerissen.

Raumprogramm und pädagogisches Konzept werden derzeit finalisiert.

Beauftragung der Architektin Andrea Penselin aus Schliengen und der Fach-Planer werden vorbereitet.



Quelle: J. Kovac

Museumsdepot Neubau



Quelle M. Sesiani

Kostenberechnung: 5,46 Mio €

zzgl. 10% Baupreissteigerung → 5,88 Mio €

(im Finanzplan veranschlagt)

Aktuelle Kostenprognose: 6,1 Mio € (Mehrkosten durch Förderung ausgeglichen - Beschlussvorlage folgt)

Museumsdepot Neubau

Termine:

Rohbauarbeiten wurden im Juni 2021 fertig gestellt.

Ziel: Baufertigstellung im Mai 2022 und Umzug im August 2022

Aktuell:

In Arbeit sind Dachabdichtungsarbeiten, Fenster, Türen und WDVS-Fassade, danach Beginn Trockenbauarbeiten und HLSE-Ausbau.

80% der Gewerke sind beauftragt.



Quelle M. Sesiani



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

