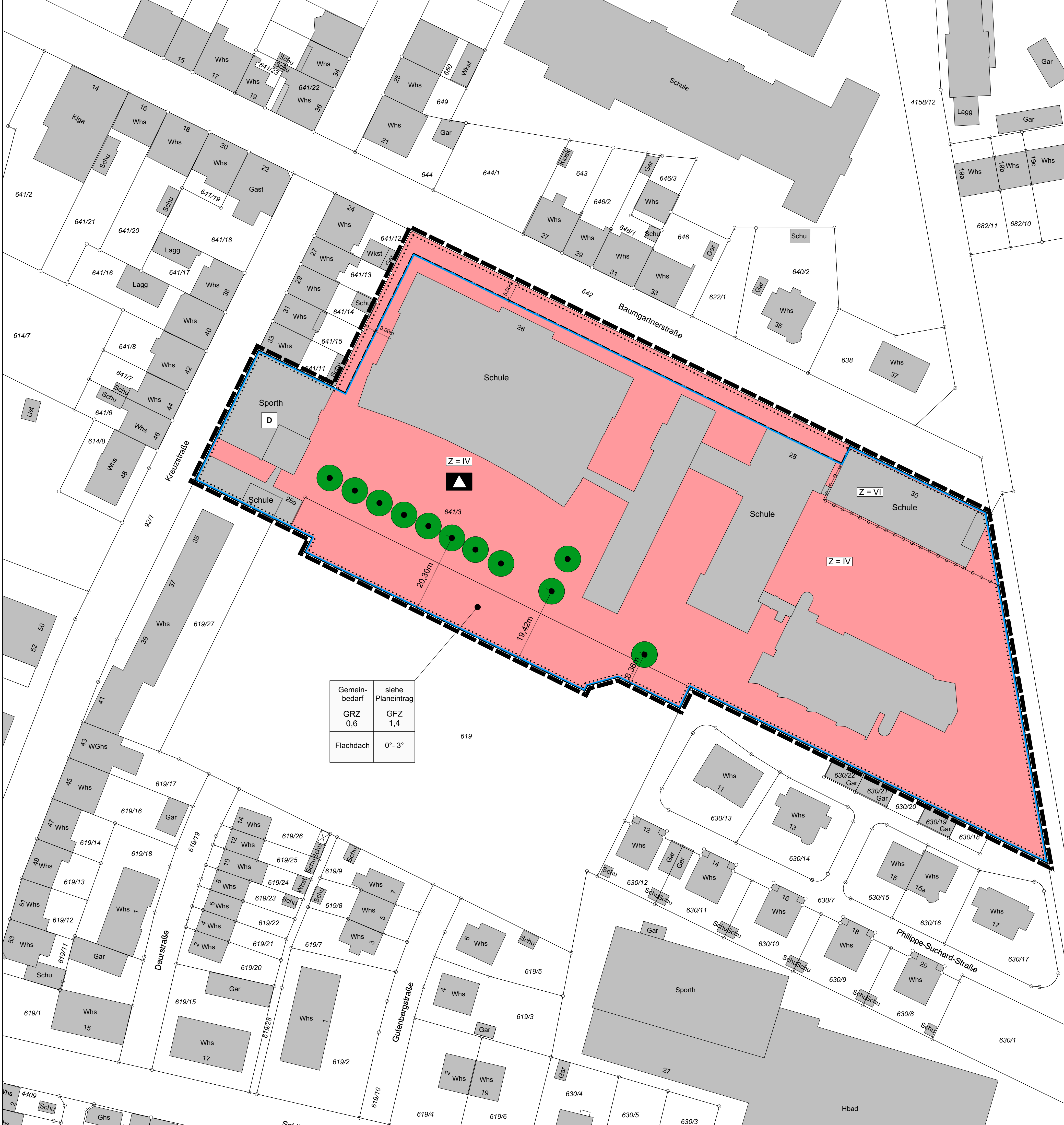




Gemeinbedarf	siehe Planeintrag
GRZ 0,6	GFZ 1,4
Flachdach	0°- 3°

ZEICHENERKLÄRUNG

Allgemein

- Gebäude Bestand
- Bestehende Flurstücksgrenze & Grenzpunkt

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Schulcampus

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 20 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- Z = IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Beispiel)
- Abgrenzung unterschiedliche Anzahl Vollgeschosse (Z)

Bauweise; Baulinie; Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB § 23 BauNVO)

- Baugrenze

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

- Erhalt von Bäumen

Stadterhaltung und Denkmalschutz

(§ 5 (4), § 9 (6), § 172 (1) BauGB)

- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Plans (§ 9 (7) BauGB)

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO	Dachneigung Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Verfahrensübersicht

Aufstellung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften
Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des BauGB in Verbindung mit der LBOBW wie folgt gefasst :

Aufstellungsbeschluss

Beschluss am öffentliche Bekanntmachung am

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Beschluss am öffentliche Bekanntmachung am
öffentliche Auslegung
vom bis
Bürgerinformation am

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
mit Schreiben vom:

Offenlage

Beschluss am öffentliche Bekanntmachung am
öffentliche Auslegung
vom bis
Bürgerinformation am

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
vom bis

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 74 (7) LBOBW

am als Satzung beschlossen

Hiermit wird bestätigt, dass der zeichnerische Teil gem. dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung).

Lörrach, den

Bürgermeisterin Monika Neuhöfer-Avdić

Dienstsiegel Stadt Lörrach

Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

am

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:12.500



Stadt Lörrach

Planung extern:

Stadtentwicklung und Stadtplanung
Luisenstraße 16
79539 Lörrach
Tel.: (07621) 415 - 523
Fax: -
E-Mail: stadtentwicklung@loerrach.de

Lörracher Stadtbau GmbH
Schillerstraße 4
79540 Lörrach
Tel.: (07621) 1519-80
Fax: -
E-Mail: mail@stadtbau-loerrach.de

Stadtentwicklung und Stadtplanung

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften:

"Niederfeld Rosenfelspark - Änderung 1"
im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Bearbeiter:

Fachbereichsleitung:



Maßstab: 1:500

Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand: März 2021
Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am 29.09.2021

B-Plan Nr. 016/15

