

Bühl III: Sachstand Planung und nachhaltige Wärmeversorgung

GR

30. September 2021

Britta Staub-Abt

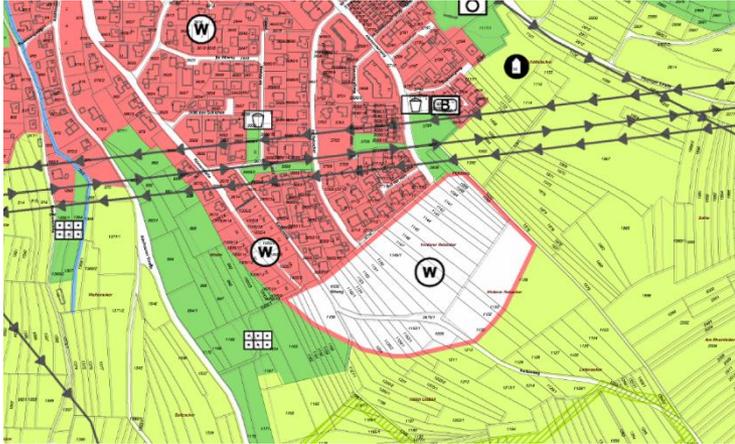
FB Umwelt und Klimaschutz

Alexander Nöltner

FB Stadtentwicklung und Stadtplanung



Bühl III: Sachstand Planung



© maier.neuberger Architekten/ mahl.gebhardt.konzepte



**Lörrach
macht Klima**
Mitmachplan Klima



- Oktober 2020: Beauftragung Mahl.Gebhardt.Konzepte = Siegerentwurf
- Gutachten:
 - Archäologie: Landesamt für Denkmalschutz: 6 Wochen im Mai-Juni
keine erwähnenswerten Funde
 - Naturschutz: geforderten Rekultivierungsmaßnahmen zu untersuchen,
Flächen im September abgeschlossen
 - Artenschutz: Kartierung kurz vor dem Abschluss
vorgezogene Maßnahmen: Baumpflanzungen Herbst /
Winter 2021/2022
 - E-Mobilität: Analyse des prognostizierten Ladebedarfs liegt vor

- Gespräche mit privaten Eigentümern: Juni und Juli 2021
gesonderte Vorstellung im GR
- Erschließungsplanung
 - Bearbeitung durch Büro Fichtner aus Freiburg parallel zum städtebaulichen Entwurf
 - Starkregenereignisse: vorhandenen Ergebnisse werden analysiert und bewertet für Bühl III
 - Bushaltanbindung und Bushaltestelle werden mitgedacht mit der SWEG wurde Kontakt aufgenommen (Lage Bushaltestelle)
- Gestaltungsbeirat am 17.07.2021: Ergebnisse werden nach der Abstimmung mit den Fachbereichen nun in die Weiterentwicklung des städtebaulichen Entwurfes eingearbeitet
- Bebauungsplan: derzeit wird der Bebauungsplan Vorentwurf für das frühzeitige Beteiligungsverfahren vorbereitet (zuvor GR-Beschluss zum städtebaulichen Entwurf)



Bühl III: nachhaltige Wärmeversorgung

Notwendigkeit von Wärmenetzen allgemein

- wichtig für die Klimaneutralität
- erneuerbare Energien bei Gebäudeheizungen, derzeit 10%
- heute eingebaute Wärmeversorgung: Betrieb für bis zu 20 Jahren auch bei dezentraler Versorgung
- Wärmenetze: innerhalb kurzer Zeit können viele Gebäude mit regenerativer Energie versorgt werden
- Große Kreisstädte seit 2020 verpflichtet, Wärmeplanung zu erstellen
- Zum 01.01.2021 Gründung Stadtenergie
- große Anzahl von Wärmeabnehmern → Neubaugebiete gute Voraussetzung oder großer Wärmeabnehmer
- Verbindung zu vorhandenen Baugebieten ist für Klimaneutralität wichtig
- Wirtschaftlichkeit: Vollkosten berechnen / Preisentwicklung transparent
- Sanierungen reduzieren immer die benötigte Energiemengen



gesetzliche Vorgaben
Lörrach
macht Klima
Mitmachplan Klima

European
energy award GOLD



Lörrach

Bühl III: nachhaltige Wärmeversorgung

Baugebiet Bühl III

- GR Beschluss Mai 2020: für Neubaugebiete Nahwärmeversorgung prüfen
- Machbarkeitsstudie erstellt
 - Untersucht wurden:
 - 2 klassische Variante auf Basis von Biomasse
 - ZV 1.1: Biomasse mit BHKW + Erdgasspitzenkessel
 - ZV 1.2: Biomasse mit BHKW + Solarthermie
 - 2 Varianten auf Basis von Erdwärme in Verbindung mit einem kalten Nahwärmenetz
 - ZV 2.1: Versorgung Bühl III mit Erdwärme (Kaltes Netz)
 - ZV 2.2: Versorgung Bühl III mit Erdwärme + Altbestand mit Biomasse
 - dezentrale Referenzvariante:
 - Bestandbauten: Gaskessel mit thermischer Solaranlage
 - Neubauten: strombetriebene Sole-Wasser-Wärmepumpe mit PVT – Kollektoren
 - Wirtschaftlichkeit gegeben, bis auf eine Variante (ZV 2.1) wird ausgeschlossen, da auch Altbestand zukünftig mitversorgt werden soll.

Bühl III: nachhaltige Wärmeversorgung

Baugebiet Bühl III

- Stadtenergie hat Interesse
- Standort
 - exakter Standort muss auch nach Abklärung der Rahmenbedingungen geklärt werden
 - wichtig: Versorgung für Neubaugebiet und vorhandenes Baugebiet mgl.
- Flächenbedarf:
 - ca. 1.000 m² für Heizzentrale (ca. 200 m²) inklusive Pufferspeicher und Silo zzgl. Stell- und Wendeflächen
 - Varianten mit Erdwärme würden zusätzliche Flächen benötigt.
Entscheidung welche Variante muss im weiteren Verlauf geklärt werden
- Wärmenetzesatzung
rechtliche Vorgaben für eine Anschluss- und Benutzungsverpflichtung erfolgt derzeit durch die Stadtenergie

1. Vom Sachstand wird Kenntnis genommen.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Planung des Baugebietes Bühl III unter Berücksichtigung eines Wärmenetzes fortzuführen.
3. Die Stadtwerke bzw. die Stadtverwaltung wird beauftragt, über das Ergebnis der rechtlichen Prüfung einer Anschluss- und Benutzungsverpflichtung zu berichten.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Quelle / Rechte der Bilder und Grafiken,
soweit nicht anders gekennzeichnet:

Stadt Lörrach