



**Fachbereich/Eigenbetrieb** Finanzen  
**Verfasser/in** Schöttner, Liane  
**Vorlage Nr.** 169/2021  
**Datum** 13.09.2021

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Hauptausschuss	öffentlich-Vorberatung	14.10.2021	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	21.10.2021	

### Betreff:

**Städtische Wohnbaugesellschaft Lörrach mbH / Lörracher Stadtbau GmbH  
Jahresabschlüsse 2020**

### Anlagen:

Geschäftsberichte 2020

### Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Oberbürgermeister in der Gesellschafterversammlung der Städtischen Wohnbaugesellschaft Lörrach mbH, der Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020 und der Zuführung des Bilanzgewinnes in Höhe von 4.779.931,76 Euro zu den freien Rücklagen zuzustimmen.
2. Der Gemeinderat nimmt den Jahresabschluss 2020 der Lörracher Stadtbau-GmbH zur Kenntnis.
3. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Oberbürgermeister weiterhin in der Gesellschafterversammlung der Städtischen Wohnbaugesellschaft Lörrach mbH der Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates zuzustimmen.

**Personelle Auswirkungen:**

Keine

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Begründung:****Städtische Wohnbaugesellschaft Lörrach mbH**

Die Geschäftsführung hat den Jahresabschluss und den Lagebericht für das Geschäftsjahr 2020 innerhalb der gesetzlichen Frist erstellt.

Der vbw – Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Stuttgart – wurde aufgrund des Aufsichtsratsbeschlusses vom 12. Mai 2020 mit der Prüfung beauftragt. Am 21. Mai 2021 wurde der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt (Auszug):

„Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss der Städtischen Wohnbaugesellschaft Lörrach mbH, Lörrach – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2020 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01. Januar 2020 bis zum 31. Dezember 2020 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der Städtischen Wohnbaugesellschaft Lörrach mbH, Lörrach, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2020 bis zum 31. Dezember 2020 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2020 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr von 1. Januar 2020 bis zum 31. Dezember 2020 und
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.“

Der Aufsichtsrat hat den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Prüfungsbericht der Abschlussprüfer in der Sitzung am 27. Juli 2021 behandelt und empfiehlt der Gesellschafterversammlung den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020 festzustellen sowie den Bilanzgewinn in Höhe von 4.779.931,76 Euro den freien Rücklagen zuzuführen. Der Aufsichtsrat schlägt vor, die Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2020 zu entlasten.

### **Lörracher Stadtbau-GmbH**

Die Geschäftsführung hat den Jahresabschluss und den Lagebericht für das Geschäftsjahr 2020 innerhalb der gesetzlichen Frist erstellt.

Die HABITAT Revisions- und Treuhandgesellschaft mbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Stuttgart, wurde aufgrund des Aufsichtsratsbeschlusses vom 12. Mai 2020 mit der Prüfung beauftragt. Am 12. Mai 2021 wurde der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt (Auszug):

#### „Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss der Lörracher Stadtbau-GmbH, Lörrach, - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2020 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01. Januar 2020 bis 31. Dezember 2020 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der Lörrach Stadtbau-GmbH, Lörrach, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2020 bis zum 31. Dezember 2020 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2020 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 01. Januar 2020 bis 31. Dezember 2020 und
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 332 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.“

Der Aufsichtsrat hat den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Prüfungsbericht der Abschlussprüfer in der Sitzung am 27. Juli 2021 behandelt und empfiehlt der Gesellschafterversammlung den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020 festzustellen. Der Aufsichtsrat schlägt vor, die Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2020 zu entlasten.

Peter Kleinmagd  
Fachbereichsleiter