

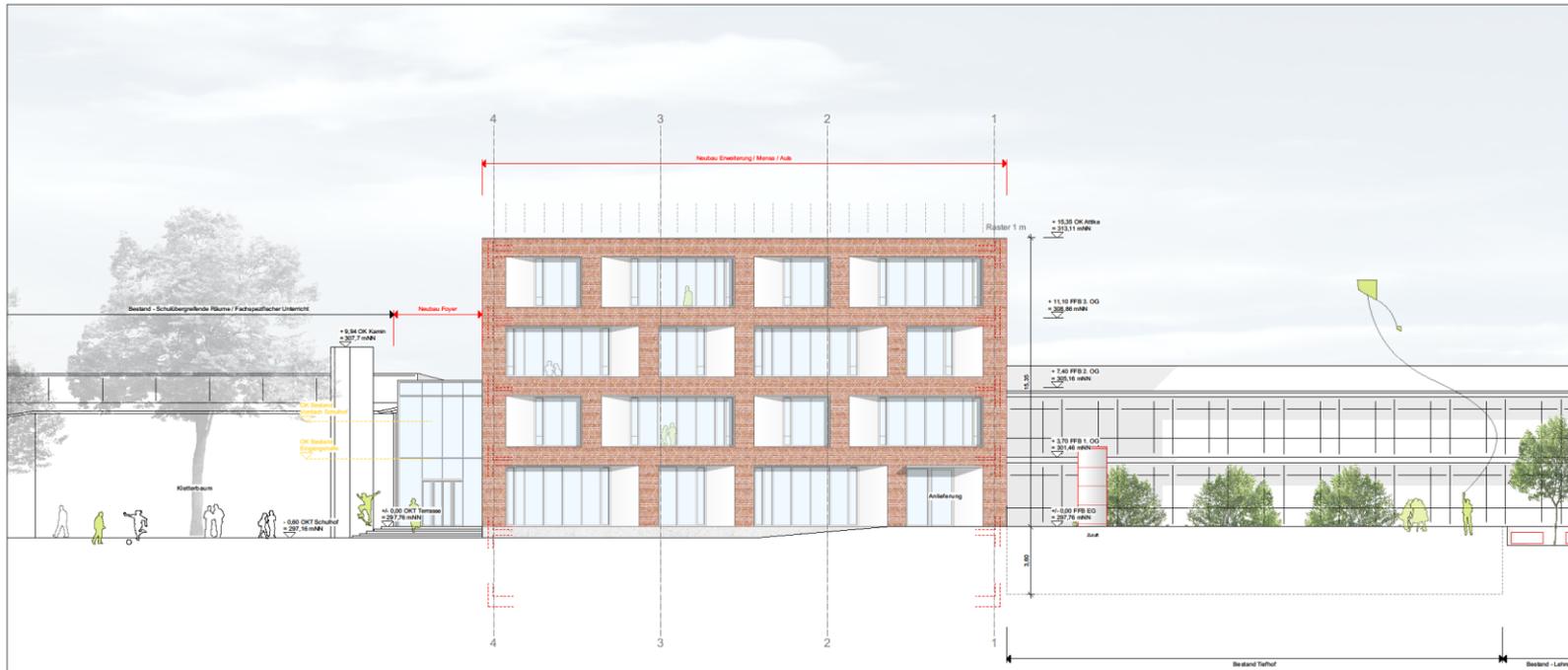
Sachstandsbericht große Bauprojekte

AUT 08.07.2021

HA 13.07.2021

Fachbereich 2200 – Annette Buchauer

Erweiterung Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule



Kostenberechnung → 15,9 Mio €

zuzügl. 12% Baupreissteigerung → 17,4 Mio € (im Finanzplan veranschlagt)

Aktuelle Kostenfortschreibung → 16,02 Mio €

2	13.2.19	Änderung Anschluss Foyer - Haus 2, Ergänzung Kamin Bestand	Is
1	23.1.19	Anpassung Fassadengliederung Foyer	Is
Index	Datum	Änderungen	Gez

Legende		
	Bestand	
	Neu	
	Abbruch	

Erweiterung Albert-Schweitzer-Schule Lörrach 1805
Winterbuckstraße 15, 79539 Lörrach

Stadt Lörrach	Entwurfplanung	M 1 / 100
Plan Nr. 3313		Dat. 12.11.18
Albert-Schweitzer-Schule Lörrach		Gez. me, vb, Is
Ansicht West		Gr. A1

Architekt: M. Schömann, T. Bensch, L. Springer
Bauher: St. St. (D 79188 Freiburg) T +49 361 2801-0 F +49 361 2801-18 post@sch-schlocher.de www.sch-schlocher.de



Lörrach

Erweiterung Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule

Der Rohbau ist bis zum 2. OG erstellt, parallel dazu erfolgen die Elektroarbeiten



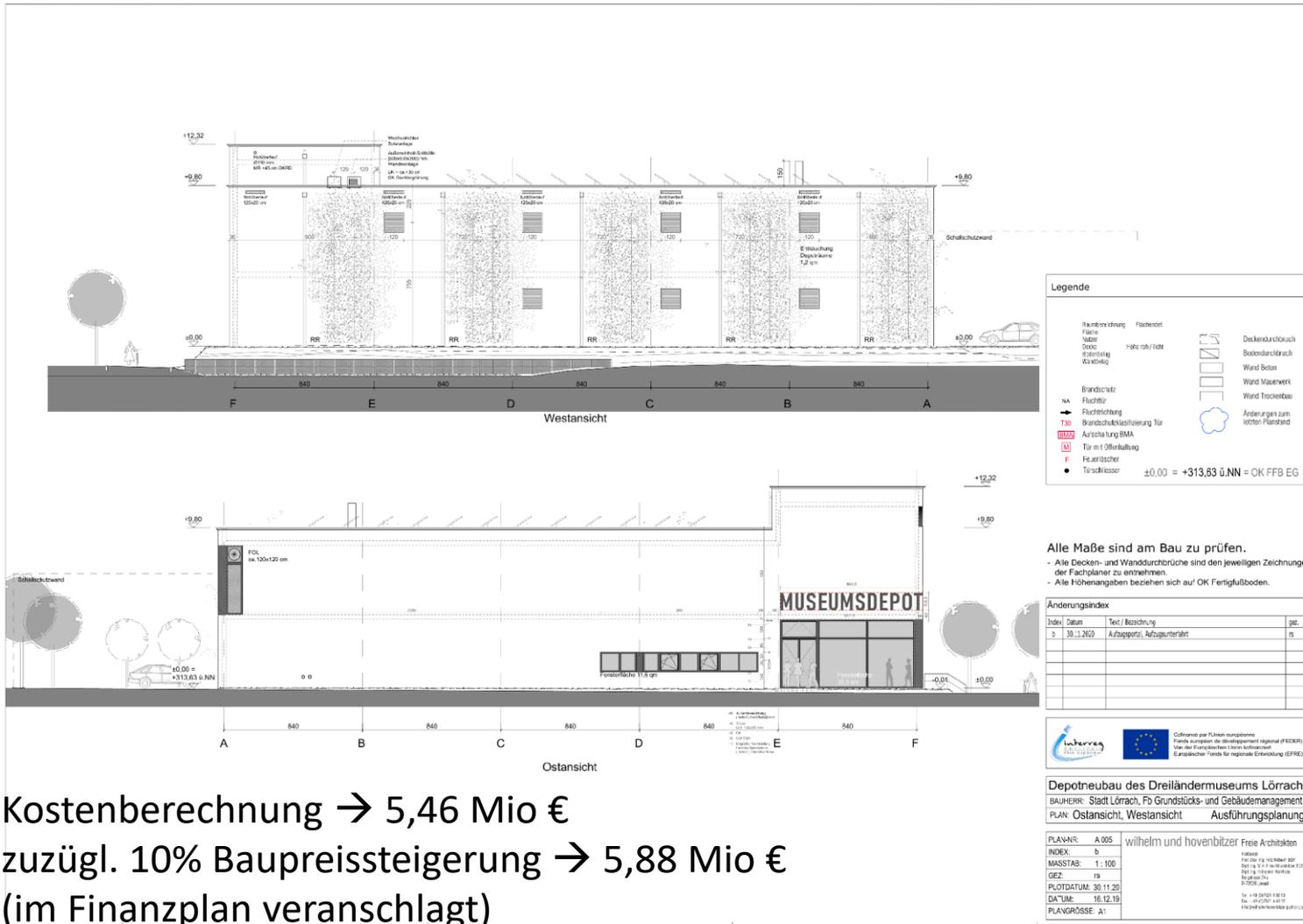
Termine:

33 Gewerke sind
mittlerweile beauftragt

Im Bestandsgebäude
beginnen im August die
Umbauarbeiten

Baufertigstellung der
Gesamtmaßnahme ist
im September 2022
vorgesehen

Neubau Museumsdepot



Kostenberechnung → 5,46 Mio €
 zuzügl. 10% Baupreissteigerung → 5,88 Mio €
 (im Finanzplan veranschlagt)
 Aktuelle Kostenfortschreibung → 6,02 Mio €

Neubau Museumsdepot



M

Neubau Museumsdepot

Termine:

Baubeginn im November 2020

Rohbauarbeiten wurden im Juni 2021 fertig gestellt

ab Juni: Dachabdichtungsarbeiten, Fenster und Außentüren
danach Beginn Trockenbauarbeiten

10 Gewerke sind vergeben, ein weiteres in der Ausschreibungsphase → 60%
der Bausumme vergeben

Kosten:

Genehmigte Kosten 5,46 Mio € (inkl. 10% Baupreissteigerung)

Aktueller Kostenstand 6,02 Mio €

Zusätzliche Leistungen infolge der B-Planung, Erschließungsplanung und
Sicherheitstechnik

Weitere zusätzliche Kosten infolge zusätzlicher Lagertechnik

Die Mehrkosten werden durch eine zweckgebundene Spende der
Netzwerkpartner Oberrhein (200.000 € für die zusätzliche Lagertechnik)
finanziert. → Beschlussvorlage hierzu im September 2021



Eichendorff-Halle



Kostenberechnung → 725 T € (genehmigt durch AUT Dez. 2020)

Aktuelle Kostenfortschreibung → 875 T € (genehmigt durch AUT Mai 2021)



Lörrach

Eichendorff-Halle



Seit Mai 2021 wird zurück gebaut →

- Estricharbeiten fertig gestellt
- Dachabdichtung fertig gestellt
- Sanitär- und Trockenbauarbeiten begonnen

Ab Juni: Abdichtung außen und Drainagearbeiten

Ab Juli: Fliesenarbeiten, Sportbodeneinbau, Einbau Bodenbeläge, Einbau Sanitärgegenstände

Baufertigstellung Anfang August 2021 - Einweihung Mitte August 2021



Lörrach

Neubau Waldorfkindergarten im Grütt



Neubau Waldorfkindergarten im Grütt

Termine:

Maßnahmengenehmigung im GR am 25.03.2021

Bauantrag wurde eingereicht

Abbrucharbeiten durchgeführt – Baubeginn Juli 2021

Spatenstich Ende August Juli 2021

Gebäude in Holzbauweise

Besonderheit: Eigenes Holz aus dem Lörracher Stadtwald wird verwendet

Fridolinschule – Sanierung Schulhäuser, Neubau Sporthalle



Januar 2021: Entscheidung Gemeinderat:

Sanierung Schulgebäude und Ausbau für 2,5-zügige Ganztagsgrundschule
Abriss Bestandturnhalle, Neubau Einfeldturnhalle

Fridolinschule – Sanierung Schulhäuser



- Erneuerung Fenster einschl. Sonnenschutz
- Erneuerung Dachdeckung (Naturaufschlag/Ziegel)
- Einbau Personenaufzug einschl. notwendiger Rohbauarbeiten
- Erneuerung abgehängte Decken (incl. Beleuchtung) in den Fluren + Treppenhaus
- Erneuerung Elektroverteilung + Verkabelung im gesamten Schulgebäude
- Umsetzung notwendiger Brandschutzmaßnahmen
- Ausbau Tiefhöfe zur besseren Nutzung der Mensa (Belichtung und Fluchtwege)

Fridolinschule – Sanierung Schulhäuser, Neubau Sporthalle



Maßnahmengenehmigung im GR
voraussichtlich im Juli 2021

Grundriss KG Umbau		E002
1804 Fridolinschule Lörrach Umbaumaßnahmen und Teilanbau der Grundschule Hauptstraße 27 79048 Lörrach		
AUFTRAGGEBER: Stadt Lörrach Lusenstraße 16 79048 Lörrach		
ARCHITEKT: THOMAS LAY BUCHLER, Freie Architekten BDA Friedrichstraße 6 Reimsburgstraße 108 79674 Todtnau 79187 Stuttgart 07871 - 9999 0 0711 - 381998 47 www.thoma-lay-buchler.de		
PROJEKT: 17.06.2019	ANWISCHUNG: 5.100	PLANMASSSTAB: 1:200
1804- Fridolinschule Lörrach Grundriss KG Umbau		

Fridolinschule – Ertüchtigung Neumattschule als Ausweichquartier



Maßnahmengenehmigung
im März 2021

Kostenberechnung 500 T€

Baubeginn Juni 2021

Baufertigstellung Ende August 2021

Umzug Fridolinschule Ende August 2021

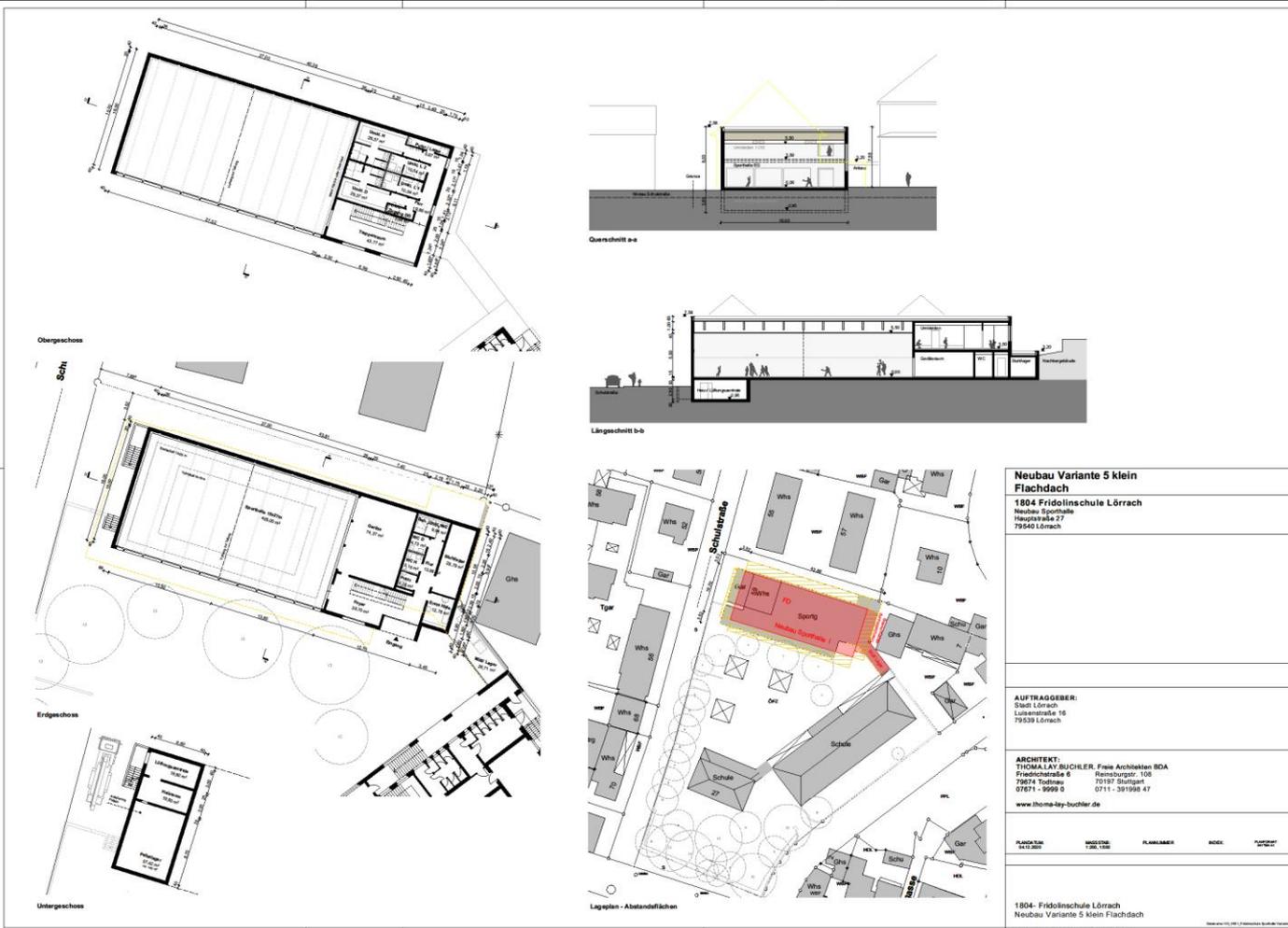


Lörrach

Fridolinschule – Neubau Sporthalle

Abriss Bestandsgebäude Februar 2021

Neubau Einfeldsporthalle ohne Veranstaltungsnutzung



Fridolinschule – Sanierung Schulhäuser, Neubau Sporthalle

Termine:

Maßnahmengenehmigung **Schulhäuser** im GR Juli 2021

Besonderheit: Überlegungen zu einer Quartierszentrale für Stadtenergie mit Entscheidung im Mai 2021

deshalb Maßnahmengenehmigung für die **Sporthalle** im September 2021 →

Ziel: Baufertigstellung Jahreswechsel 2023/2024

Für beide Projekte wurde eine Kostenobergrenze von 12,5 Mio € festgelegt

Parallel wird untersucht, ob die Halle auch als Fertigteilhalle errichtet werden kann (Kostensicherheit, Bauzeitverkürzung)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit