Masterplan Innenstadt



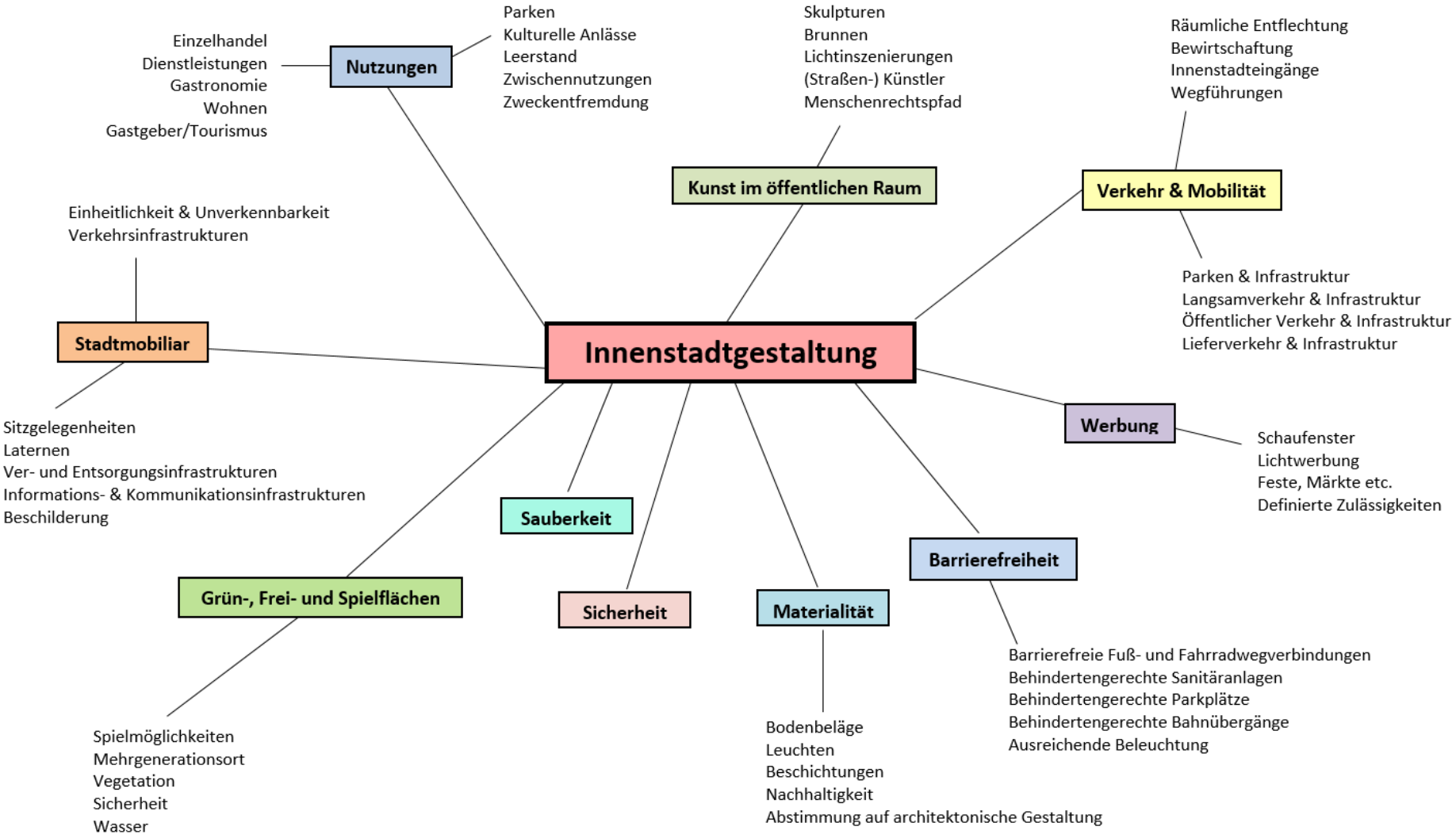
8. Juli 2021

Lörrach

Masterplan Innenstadt
Innenstadt


Basler Straße
Bahnhofsplatz
Marktplatz
Am Alten Markt
Kirchstraße
Burghof
Baumgartnerstraße
Turmhofstraße
Rathausstraße
Ehrenstraße
Georges-Köhler-Straße
Ehrenstraße
Ehrenstraße
Ehrenstra

Masterplan Innenstadt
Handlungsfelder übergeordneter Themen



Quelle: eigene Darstellung

Lörrach

I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

Wo stehen wir aktuell?

II. Zukunftsplan Innenstadt – Strategische Entwicklung

…Was wurde bisher gemacht?

…Wer Aufenthaltsqualität schafft, schafft Aufenthalt…

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Neugestaltung Hebelpark



Neugestaltung Hebelpark

- **Wann? 2017**
- **Entwicklung vom dunklen „Unort“ zum attraktiven Aufenthaltsort für Alle**
- Aufwertung der Parkanlage
- Himmelsliegen und Bänke zum Verweilen
- Neue Wegebeziehungen
- Wasserspiel und weitere Spielmöglichkeiten



Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Villa Aichele im Aichelepark



Villa Aichele im Aichelepark

- **Wann? 2019-21**
- **Aufwertung und Nutzbarmachung vorhandener „Schmuckstücke“ inmitten urbaner Natur**
- Sanierungsarbeiten im und am denkmalgeschützten Gebäude
- Zugänglichkeit durch Schaffung von Gastronomieräumen
- Hochzeitsraum
- Tagungs- und Schulungsraum
- Herstellung einer Terrasse
- Basilisk Brunnen (Geschenk der Stadt Basel)







Photographer: KRAUSS.DESIGN

Lörrach

Masterplan Innenstadt

I. Rückblick – Neugestaltung Basler Straße und Kirchstraße





Neugestaltung Basler Straße und Kirchstraße

- **Wann? 2018-2020**
- **mehr Raum und Aufenthaltsqualität für den Fußgänger als Innenstadteingang**
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- Blindenleitsystem in der Basler Str.
- Schaffung von Fahrradabstellplätzen
- Erweiterung der FGZ (Basler Straße)
- Gestalterische Anbindung Meeraner Markt an die Innenstadt
- Einbau von Pollern zur Reduktion von motorisierter Verkehr
- Sanierungsgebiet „Baumgartner Straße“



To Do:

- mehr Grün einbringen

Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Umfeld LÖ







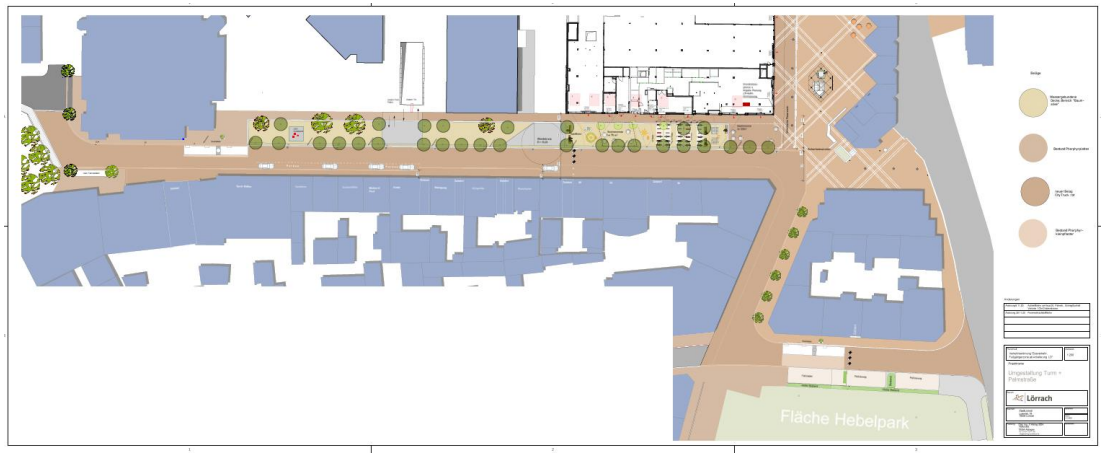


Umfeld LÖ

- **Wann? 2020/2021**
- **vom Durchgangsort zum Aufenthaltsort**
- Neubau Wohn- und Geschäftshaus
- Wohnen & Handel / Nutzungsmischung Innenstadt
- Erstellung eines gemeinsamen TG-Verbundes (Erweiterung um ca. 200 Plätze)
- Aufwertung des Bahnhofsplatzes mit einfachen Mitteln (Instandsetzungen, Reinigung, neue Sitzgelegenheiten, Barrierefreiheit, aufräumen)
- Fahrradabstellplätze auf dem Rathausplatz
- Knotenanpassung Bahnhofstraße/Luisenstraße (in Planung)
- Sanierung Hauptbahnhof durch DB (in Planung)
- Umgestaltung Palmstraße (in Planung)

Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Neugestaltung der Palm- und Turmstraße





Umfeld LÖ – Umgestaltung der Palm- und Turmstraße

- **Wann? 2022/23**
- **nachhaltige und gestalterische Entwicklung einer Fußgängerzone für alle & Stärkung der nördlichen Innenstadt**
- Aufwertung der gestalterischen Qualität des Straßenraums
- Umsetzung des städtebaulichen Vertrags mit dem Investor LÖ
- Gestalterische Verknüpfung des Bahnhofsplatzes mit der Innenstadt sowie optische Wahrnehmung der Turmstraße Nord als Fußgängerzone
- Stärkung des Langsamverkehrs
- Berücksichtigung von Grünelementen

Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Grabenstraße







Grabenstraße

- **Wann? 2020/2021**
- **Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Aufwertung durch temporäre Modellprojekte mit Anreizen für die Stadtentwicklung**
- Reallabor: Parklets, Fahrradabstellflächen, Angebot an Einzelhandel/Gastro für temporäre Nutzung/Entwicklung bestimmter Ladezonen
- Aufwertung der Bänke
- Pflasterung der Bushaltestelle
- Einbau von Pollern zur Reduktion von motorisiertem Verkehr
- Vereinheitlichung der Platzpoller
- Anbringung weiterer Mülleimer
- **Idee**: weitere Elemente zur Aktivierung wie z.B. Schaukel

Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Areal Conrad Weber





Areal Conrad-Weber

- **Wann? 2019-22**
- **Schaffung von sozialem Wohnraum & Erweiterung des Verwaltungszentrums**
- Arbeiten (Erweiterung des LRA) & Wohnen mit Wohnbau Lörrach
- Wohngruppen für ältere Menschen
- Platz mit Café geplant
- Stärkung der Verbindungen zwischen der Bahnlinie: Umgestaltung der dunklen Unterführung mit hellem Farbkonzept als IBA-Projekt
- **To-Do:** Herstellung der Barrierefreiheit der Unterführung (DB)

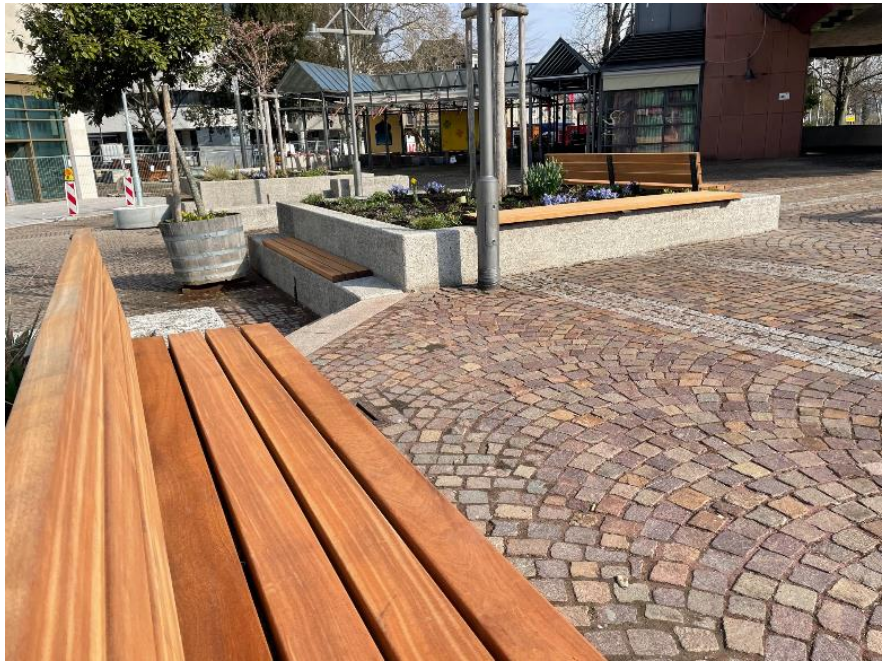
Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

…übergeordnete Themen:

Bänke – Aufenthalt für jung & alt

- Projektaufruf „Ruhebänke“ vom Seniorenarbeit in Abstimmung mit der Stadt
- Sanierung der Bänke auf dem Neuen Marktplatz
- Sanierung der Bänke auf dem Senserplatz und der Grabenstraße
- neue Bänke auf dem Bahnhofsplatz und weitere des selben Typs im Umfeld Lö geplant
- Derzeit: Sanierung der Bänke in der Tumringer Straße und auf dem Alten Marktplatz





Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?













Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

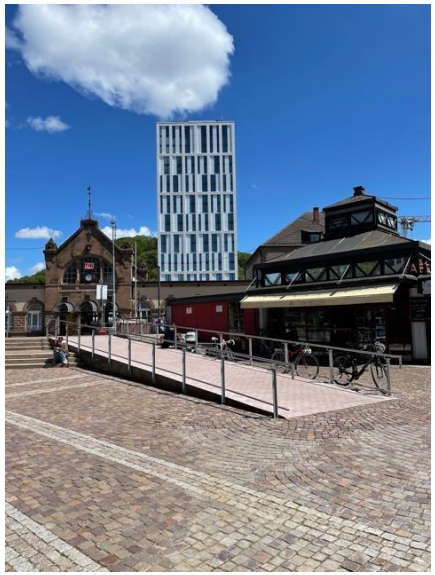
…übergeordnete Themen:

Barrierefreiheit

- dritte Aktualisierung des Stadtplans für Menschen mit Behinderung in Zusammenarbeit mit dem Behindertenbeirat (2017)
- Umsetzung eines taktilen Blindenleitsystems in der Basler Straße
- Rampe Bahnhofsplatz
- barrierefreier Streifen vor dem LÖ
- weitere Anpassungen im Projekt Umfeld Lö (Rampen zum Rathausplatz, Blindenleitstreifen zum Bahnhof in Prüfung)







Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

…übergeordnete Themen:

Begrünung

- Blumenpflückwiese beim Rathaus
- Neupflanzung vom Bäumen (z.B. Turmstraße oder Am Hebelpark)
- Konzept „Grün in der Innenstadt“ in Arbeit → soll zunächst im GBR vorgestellt werden, Zusammenführung mit dem Konzept „ Zukunft Stadtgrün“ vom Fachbereich Umwelt und Klimaschutz und dem Werkhof
- **TO DO:** mehr Grün in der Innenstadt









Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

…übergeordnete Themen:

Beleuchtung

- Project One der Fa. Schréder als „Innenstadtleuchte“
- Insekten- und umweltfreundlich
- Umgesetzt: Hebelpark, Turmstraße, Basler Straße Nord, Kirchstraße, auf dem Bahnhofsplatz, teilw. Grabenstraße, teilw. Turmstraße, Meeraner Markt
- Weitere Umsetzung schrittweise geplant







Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

…übergeordnete Themen:

Beschilderung

- Beschilderungskonzept wird demnächst beauftragt
  - Ziel: Entrümpeln, Vereinheitlichen, Optimieren

- Entfernung alter Vitrinen und Schilder im Zuge von Um- und Neugestaltungen
  - Bsp.: Entfernung von 5 Vitrinen und einiger Werbeschilder auf dem Bahnhofsplatz

- Vereinheitlichung der Platzbeschilderung und Ergänzung eines Zusatzes mit Infos zur jeweiligen Partnerstadt (Senser Platz ausstehend)

















Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

…übergeordnete Themen:

(temporäre) Beteiligungsprojekte

- Wir machen Platz 2018, 2019 und 2020!
  - Veranstaltungen auf dem Bahnhofsplatz, die zur Belebung beigetragen haben
  - während Corona: temporäre Nutzung des Blumenpavillons der DB mit kreativen Projekte durch Vereine und Interessensgruppe
- Parklets in der Grabenstraße
  - gemeinsamer Bau mit dem SAK Altes Wasserwerk und Jugendlichen
  - Umzug des Parklets aus der Bahnhofstraße in die Grabenstraße
- Bürgerdialog im Blumenpavillon im Sommer 2020 (Beteiligungsprozess der Bevölkerung im Rahmen vom ISEK)







Lörrach

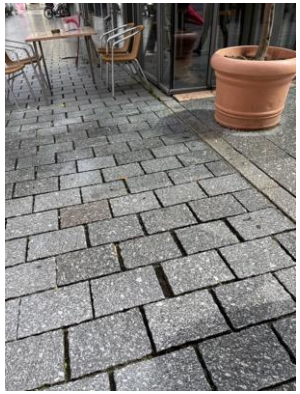
Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

…übergeordnete Themen:

Bodenbelag

- Laufender Straßenunterhalt
- Instandsetzungen auf dem Bahnhofsplatz
- Erneuerung des Gebereichs in der Herrenstraße geplant
- Vorbereitung weiterer Instandsetzung im Bereich Alter und Neuer Marktplatz, Teichstraße und Grabenstraße … (Unterhaltsarbeiten und Mittelanmeldung)











Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

…übergeordnete Themen:

Kommunikationskampagne

- seit Juni 2021
- Plakataktion der Imagekampagne in den Schaufenstern, auf den Ortseingangstafeln und im öffentlichen Raum
- Vertreter aus Handel, Gastronomie, von Kultur- und Freizeiteinrichtungen stellen ihr Angebot in kurzen Videoclips mit "L" vor, die in den sozialen Medien geteilt werden
- „L" für Lörrach legt los!
- …„L" für Lebensfreude und Leichtigkeit, für lachen und locken, für liebenswürdig und leistungsfähig
- …eine Aktion des Fachbereichs Kultur und Tourismus der Stadt Lörrach, der Wirtschaftsförderung Lörrach sowie von Pro Lörrach e. V. und der hoi! App.!

https://www.loerrach.de/de/Loerrach-Erleben/Wirtschaft-Einkaufen/Einkaufsstadt/Loerrach-legt-los

Lörrach legt los

Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

…übergeordnete Themen:

Kunst

- Balkenhol zurück auf dem Senser Platz (2017)
- Wiederaufbau der Brunnenskulptur „Der Heiner und der Brassenheimer Müller“ als Skulptur auf dem Bahnhofsplatz (Wasserführung aus technischen Gründen nicht machbar)
- Kunstwettbewerb zur Aufwertung der Unterführung beim Rathaus



17. November 2017





Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

…übergeordnete Themen:

Mobilität - Busverkehr
- Erreichungsqualität: Beibehaltung des Busverkehrs in der Fußgängerzone (Basler Straße und Palmstraße)
- Einsatz eines E-Busses seit 2019
- Linie 8 im Halbstundentakt
- Prüfauftrag der Stadtwerke für die Innenstadt (Einsatz kleiner, weniger Busse, grundsätzlich E-Busse / Ende 2022)

Mobilität – Fahrradverkehr
- Kampagne „Die Miteinander-Stadt“
- Erstellung eines Konzepts für „Zweirad-Parking“
- in den letzten 5 Jahren wurden über 150 neue Fahrradabstellplätze in der Innenstadt bzw. in direkter Randlage geschaffen
- **TO DO**: Umsetzung vom Zweirad-Konzept; Ausbau von Ladeinfrastrukturen für E-Pedelecs & E-Motorräder prüfen

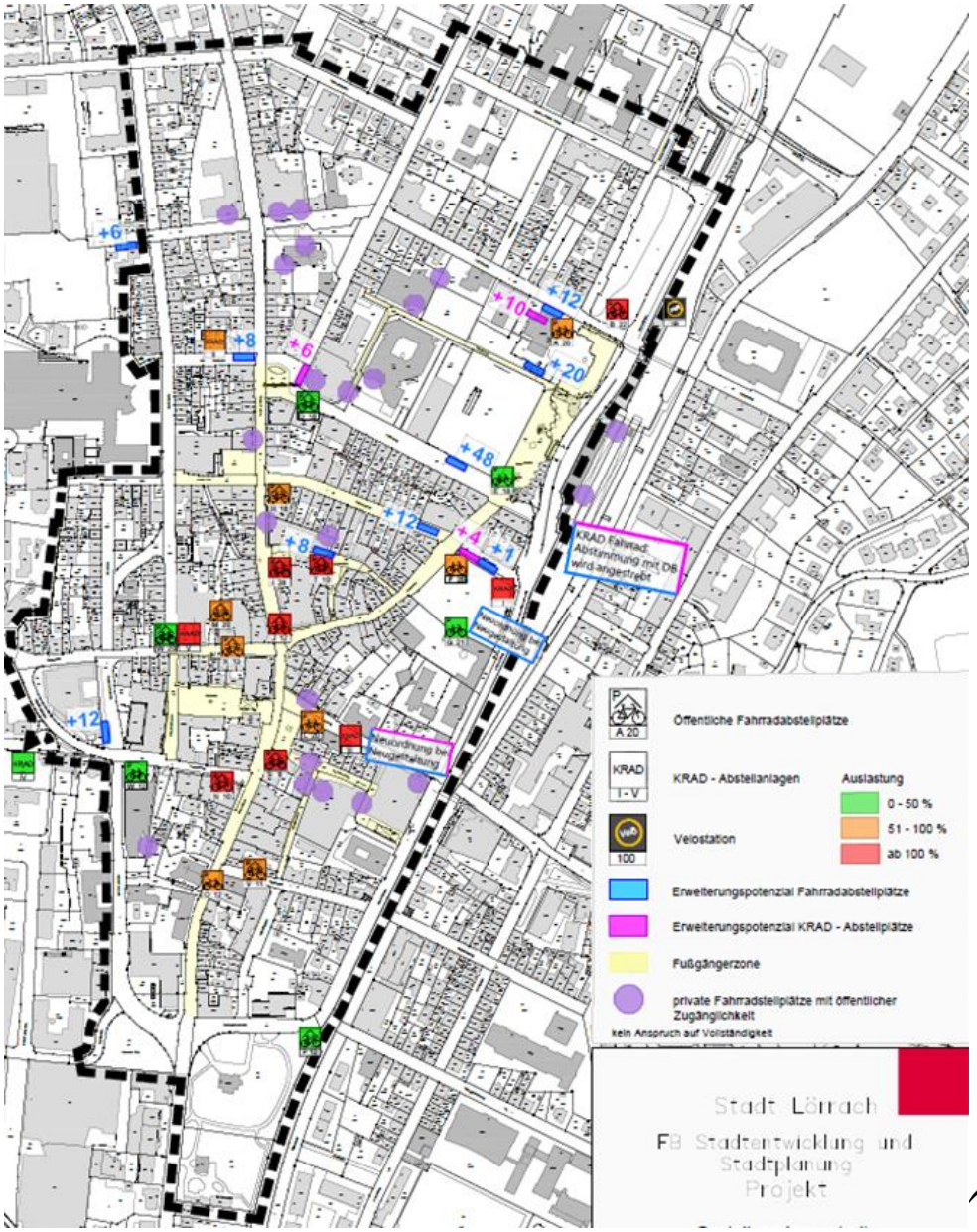




Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

Konzept
Zweirad-Parking



Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

Konzept Zweirad-Parking in der Innenstadt

Anzahl neuer/zusätzlicher Abstellanlage (Stand April 2021)

- 121 Fahrradabstellplätze
- 24 KRAD-Abstellplätze

Umsetzungszeitraum

Zeitraum	Abstellanlage
2. Quartal 2021	- Fahrradabstellanlage Rathausplatz Süd / Investor (neu: 20 Plätze)
3. Quartal 2021	- Fahrradabstellanlage Riesstraße (neu: 8 Plätze) - Fahrradabstellanlage Weinbrennerstr. (neu: 12 Plätze)
4. Quartal 2021	- Fahrradabstellanlage Rathausplatz Nord (Erweiterung um 12 Plätze) - KRAD-Abstellplätze Rathausplatz (neu: 10 Plätze)
1. Quartal 2022	- Fahrradabstellanlage Grabenstraße (neu: 12 Plätze) - Fahrradabstellplatz Chesterplatz (Erweiterung um 8 Plätze)
2022 /2023 (abhängig vom Bauablauf Palmstr.)	- Fahrradabstellanlage Palmstraße Investor (neu: 48 Plätze) - KRAD-Abstellanlage Palmstraße (neu: 6 Plätze) - Fahrradabstellanlage Am Hebelpark (Erweiterung um 1 Platz bei Neuordnung) - KRAD-Abstellanlage (Erweiterung um 8 Plätze)
Voraussichtlich 2024	- Fahrradabstellanlage an Hebelschule (Neugestaltung Bestand, Anzahl zusammen mit Planung der Pflasterung)
Voraussichtlich 2024/2025	- Fahrradabstellanlage Untere Wallbrunnstraße (Neugestaltung Bestand, Anzahl zusammen mit Planung der Pflasterung) - KRAD-Abstellanlage Untere Wallbrunnstraße (Neugestaltung Bestand, Anzahl zusammen mit Planung der Pflasterung)

Finanzierung / Förderung

- Für die Fahrradabstellanlagen Riesstraße und Weinbrennerstraße wurde von SVS ein Förderantrag im Zusammenhang mit der Fahrradstraße gestellt
- Im Sanierungsgebiet liegen die Standorte: Am Hebelpark, Untere Wallbrunnstraße
- Der Investor Lö übernimmt die Kosten der Fahrradabstellanlagen in der Palmstraße und auf dem Rathausplatz Süd

Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

…übergeordnete Themen:

Mobilität – Fussverkehr

- Kampagne „Die Miteinander-Stadt“
- Verbesserung der Barrierefreiheit (Rampen, Blindenleitstreifen)
- Teilnahme am Fußverkehrscheck 2018
- Erweiterung der Fußgängerzone in der Basler Straße (2019)
- Erweiterung der Fußgängerzone in der Palmstraße (Beschluss vom 28.01.2021)
- Einbau von Pollern in der Basler Straße und Grabenstraße, in der Palmstraße geplant (Sichtbarkeit ist zu verbessern)





Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

…übergeordnete Themen:

Mobilität – Motorisierter Individualverkehr

- Erweiterung der Parkraumkapazitäten im Umfeld LÖ durch gemeinsamen TG-Verbund
- Vorbereitung für den Ausbau von 47 E-Ladepunkte im TG-Verbund (schrittweise Umsetzung)
- Ausbau von weiteren E-Ladestationen im E-Mobilitätskonzept geplant
- Erweiterung der KRAD-Abstellplätze





Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

…übergeordnete Themen:

Plakatierung
- Unterschiedliche Befestigungssysteme, teilweise in sehr schlechtem Zustand, Auflagen werden teilweise nicht eingehalten
- **TO DO:** Entwicklung eines einheitlichen, ansprechenden und kostenverträglichen Systems für die Plakatierung, Entwicklung eines Hinweises an Leuchten, die von Plakatierung freigehalten werden sollen

Qualitätsstandards
- Seit 2008/09
- Vorgaben zur Gestaltung von Sondernutzungen im öffentlichen Raum (Werbeständer, Warenauslagen, Gastronomiemöblierung, Beschattung etc.)
- **TO DO:** Bewusstsein der Qualitätsstandards stärken







Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

…übergeordnete Themen:

Spielgeräte

- Spielmöglichkeiten im Hebelpark (Wasserspiel, Trampolin, Balancierring)
- Planung eines neuen Spielgeräts auf dem Senigallia Platz
- Inbetriebnahme vom Schachspiel auf dem Senser Platz geplant
- Planung von Spielpunkten in der Palmstraße







Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

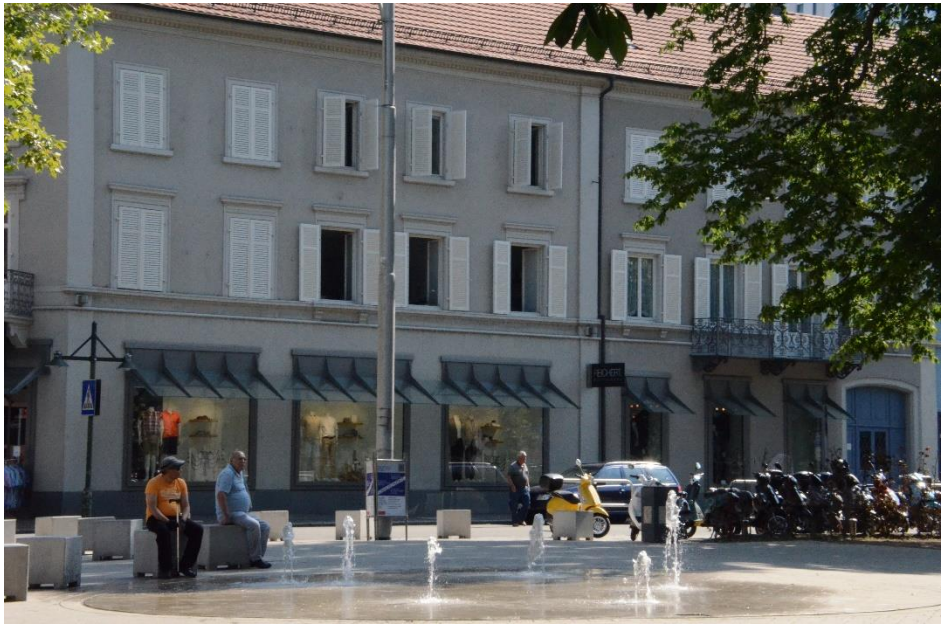
…übergeordnete Themen:

Wasser in der Stadt

- Wasserspiele am Hebelpark
- Brunnen im Bereich Basler Straße neu angeschlossen und saniert
- Innenstadt-Brunnen laufen von Mai – Oktober
- Optimierung Reinigungssystem beim Brunnen „Wolkenwaage“ mit UV-Licht auf dem Senigallia Platz







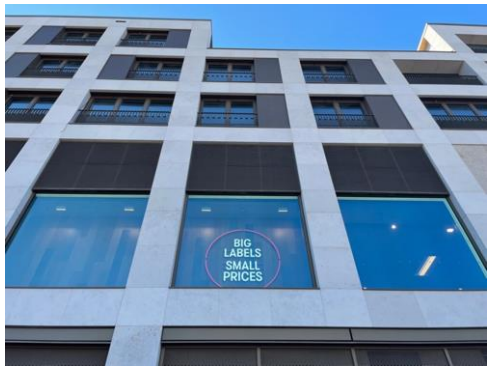
Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

…übergeordnete Themen:

Werbeanlagen

- Grundlagen: B-Pläne mit unterschiedlichen Festsetzungen zu Werbeanlagen
- steigender Einsatz von Screens (keine planungsrechtlichen Festsetzung in den B-Plänen)
- **TO DO:** Umsetzung der Werbeanlagen prüfen, Regelung für den Einsatz von Screens entwickeln











Lörrach

Masterplan Innenstadt
I. Rückblick – Was wurde bisher gemacht?

…übergeordnete Themen:

Ver- und Entsorgung



Mülleimer
- Konsequentes Umsetzen vom Abfallhai als „Innenstadt-Abfalleimer“
- Leerung und Reinigung täglich - 7 Tage / Woche
- Weitere Mülleimer bei den Parklets angebracht
- Vier weitere Mülleimer auf dem Bahnhofsplatz geplant
- **TO DO:** Prüfung von Müllsammelstellen in der Innenstadt

WC-Anlagen
- 13 Teilnehmer am Konzept „Nette Toilette“ in der Innenstadt
- Hinweisschild (dezent) auf dem Bahnhofsplatz geplant (Wunsch vom GR)



Lörrach

…Wie wird sich die Innenstadt künftig entwickeln?

…Ansätze und Herausforderungen…

Fragestellungen, mit welchen wir uns beschäftigen müssen

- Kommen künftig weniger Menschen zum alleinigen Zweck des Einkaufens in die Innenstadt? Zu welchen Zwecken werden Menschen die Innenstadt besuchen?
- Wird es zu Leerständen von Ladengeschäften kommen?
- Welchen Mehrwert gegenüber dem Onlinehandel können wir in der Innenstadt bieten?
- Entwickelt sich die Innenstadt zu einem breiteren Nutzungsmix hin?
- Welchen Einfluss haben wir auf Umnutzungsprozesse? Wie werden wir Umnutzungen begleiten?

Masterplan Innenstadt
II. Zukunftsplan Innenstadt – Strategische Entwicklung

- Welche Nutzungen sehen wir künftig in der Innenstadt? Welche Nutzungen sind in der EG-Zone und welche im OG vorstellbar

- Wann soll das Märkte-Zentren-Konzept fortgeführt werden?

- Was können wir zur Sicherung der Ortsteilzentren

Lörrach

Entwicklungspotenziale

Areal Kreiskrankenhaus

Fläche Elisabethenkrankenhaus (Voraussetzung: Erwerb)

Fläche Polizeigebäude (Voraussetzung: Erwerb)

Platz bei der Stadtkirche

Untere Wallbrunnstraße

Riessgasse

Teichstraße

Adlergässchen

Leerstände und Baulücken

Parkflächen in der Innenstadt

Öffentliche Plätze und Parkanlagen

Ansätze weitere Nutzungen der Innenstadt

mixed-use Konzepte (Parkhäuser, Dächer, Clubs aber auch Kirchen)

Neue Wohnformen: begleitetes Wohnen für Senioren, Seniorentagesstätte, Co-Living, ...

Interims-Nutzungen & Pop Ups

Urban manufacturing (auch mit kleinen Verkaufsräumen & Events für die Gesellschaft als Erlebnisraum; Bsp. Glasbläserei)

Shared office & pubilc working spaces mit W-Lan

Vermietung von Räumen an Vereine, Künstler & Interessensgruppen (Bsp. Blumenpavillon), die die Räume dann temporär gestalten können

Pocket parks oder Stadthaine auf Brachflächen

Urban farming bzw. urban gardening (Bsp. Aktion Blumensamen)

Masterplan Innenstadt
Zeitliches & inhaltliches Vorgehen

→ **Weiterarbeit an übergeordneten Themen**

- Bänke: Fortführung der Sanierung, weiterhin Umsetzung eines einheitliches Bankentyps
- Begrünung: Vorstellung eines Konzepts im GBR für Herbst geplant
- Beschilderung: erstes Ergebnis Ende 2021/Anfang 2022 erwartbar
- Beleuchtung: schrittweise Umsetzung in Projekten (zunächst Palmstraße, Wallbrunnstraße)
- Buswartehallen: Termin mit Fa. Schiffmann zur Klärung eines neuen Innenstadtmodells mit Dachbegrünung
- Zweirad-Parking: Umsetzung des Konzepts in 2021-24
- Jährliche Ortsbegehungen zur Sicherstellung der Qualität der Innenstadt

→ **Zukunftsplan / Strategische Entwicklung**

- Montagabendgespräch zum Thema „Innenstadt“
- Innenstadt als Kernthema im ISEK → Aussagen/Leitlinien für den „Masterplan Innenstadt“
- 1-3 jährliche Zusammenkünfte der AG Innenstadt zur Entwicklung eines strategischen Vorgehens wichtiger Fragestellung und zum allgemeinen Austausch

Lörrach

Masterplan Innenstadt
II. Finanzen

Finanzierung / Förderungen

- Förderung im Rahmen des Sanierungsgebiets „Nördliche Innenstadt“
- Finanzielle Beteiligung durch Investor LÖ gemäß Städtebaulichem Vertrag
- Förderprogramm des TEB „Begegnungsfond“ für Projekte von Wir machen Platz
- Förderung durch Sparkassenstiftung Jugend, Umwelt, Bildung für Projekte von Wir machen Platz
- Spende der Bad. Beamtenbank für Projekte von Wir machen Platz
- LGVFG vom Land Baden-Württemberg für Fahrradabstellplätze

→ Grundsätzliche Prüfung von Förderprogrammen der inhaltlich unterschiedlichen Maßnahmen

Lörrach

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!