

Sachstandsbericht große Bauprojekte

AUT 08.07.2021

HA 13.07.2021

Fachbereich 2200 – Annette Buchauer

Erweiterung Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule



Kostenberechnung: 15,9 Mio € zuzügl. 12%
 Baupreissteigerung → 17,4 Mio € (im Finanzplan
 veranschlagt)

Aktuelle Kostenfortschreibung: 16,02 Mio €



Erweiterung Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule

Der Rohbau ist bis zum 2. OG erstellt, parallel dazu erfolgen die Elektroarbeiten



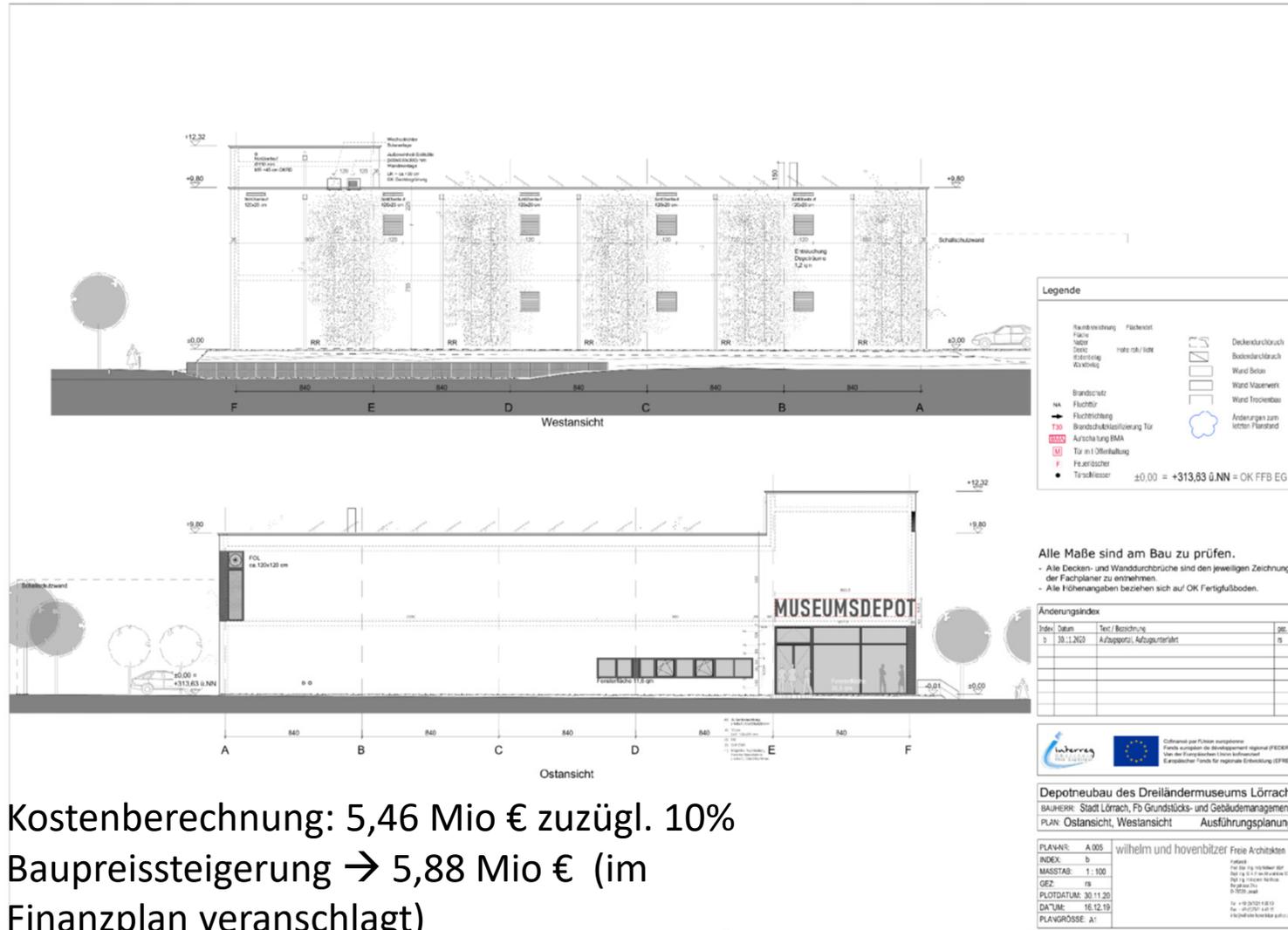
Termine:

33 Gewerke sind
mittlerweile beauftragt

Im Bestandsgebäude
beginnen im August die
Umbauarbeiten

Baufertigstellung der
Gesamtmaßnahme ist
im September 2022
vorgesehen

Neubau Museumsdepot

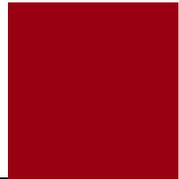


Kostenberechnung: 5,46 Mio € zuzügl. 10%
 Baupreissteigerung → 5,88 Mio € (im
 Finanzplan veranschlagt)
 Aktuelle Kostenfortschreibung: 6,02 Mio €



Lössrach

Neubau Museumsdepot



Neubau Museumsdepot



Termine:

Baubeginn im November 2020

Rohbauarbeiten wurden im Juni 2021 fertig gestellt

ab Juni: Dachabdichtungsarbeiten, Fenster und Außentüren
danach Beginn Trockenbauarbeiten

10 Gewerke sind vergeben, ein weiteres in der Ausschreibungsphase → 60%
der Bausumme vergeben

Kosten:

Aktueller Kostenstand 6,02 Mio €

Genehmigte Kosten 5,88 Mio € (inkl. 10% Baupreissteigerung)

Zusätzliche Leistungen infolge der B-Planung, Erschließungsplanung und
Sicherheitstechnik

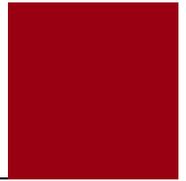
Weitere zusätzliche Kosten infolge zusätzlicher Lagertechnik

Die Mehrkosten werden durch eine zweckgebundene Spende der
Netzwerkpartner Oberrhein (200.000 € für die zusätzliche Lagertechnik)
finanziert. → Beschlussvorlage hierzu im September 2021



Lörrach

Eichendorff-Halle



Kostenberechnung: 725 T € (genehmigt durch AUT Dez. 2020)

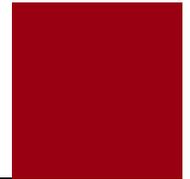
Aktuelle Kostenfortschreibung: 875 T € (genehmigt durch AUT Mai 2021)



Lörrach



Eichendorff-Halle



Seit Mai 2021 wird zurück gebaut →

- Estricharbeiten fertig gestellt
- Dachabdichtung fertig gestellt
- Sanitär- und Trockenbauarbeiten begonnen

Ab Juni: Abdichtung außen und Drainagearbeiten

Ab Juli: Fliesenarbeiten, Sportbodeneinbau, Einbau Bodenbeläge, Einbau Sanitärgegenstände

Baufertigstellung Anfang August 2021 - Einweihung Mitte August 2021



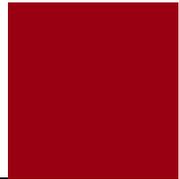
Lörrach



Neubau Waldorfkindergarten im Grütt



Neubau Waldorfkindergarten im Grütt



Neubau Waldorfkindergarten im Grütt

Termine:

Maßnahmengenehmigung im GR am 25.03.2021

Bauantrag wurde eingereicht

Abbrucharbeiten durchgeführt – Baubeginn Juli 2021

Spatenstich Ende August Juli 2021

Gebäude in Holzbauweise

Besonderheit: Eigenes Holz aus dem Lörracher Stadtwals wird verwendet

Fridolinschule – Sanierung Schulhäuser, Neubau Sporthalle



Januar 2021: Entscheidung Gemeinderat:

Sanierung Schulgebäude und Ausbau für 2,5-zügige Ganztagsgrundschule
Abriss Bestandturnhalle, Neubau Einfeldturnhalle



Fridolinschule – Sanierung Schulhäuser



- Erneuerung Fenster einschl. Sonnenschutz
- Erneuerung Dachdeckung (Naturschiefer/Ziegel)
- Einbau Personenaufzug einschl. notwendiger Rohbauarbeiten
- Erneuerung abgehängte Decken (incl. Beleuchtung) in den Fluren + Treppenhaus
- Erneuerung Elektroverteilung + Verkabelung im Gesamten Schulgebäude
- Umsetzung notwendiger Brandschutzmaßnahmen
- Ausbau Tiefhöfe zur besseren Nutzung der Mensa (Belichtung und Fluchtwege)

Fridolinschule – Sanierung Schulhäuser, Neubau Sporthalle

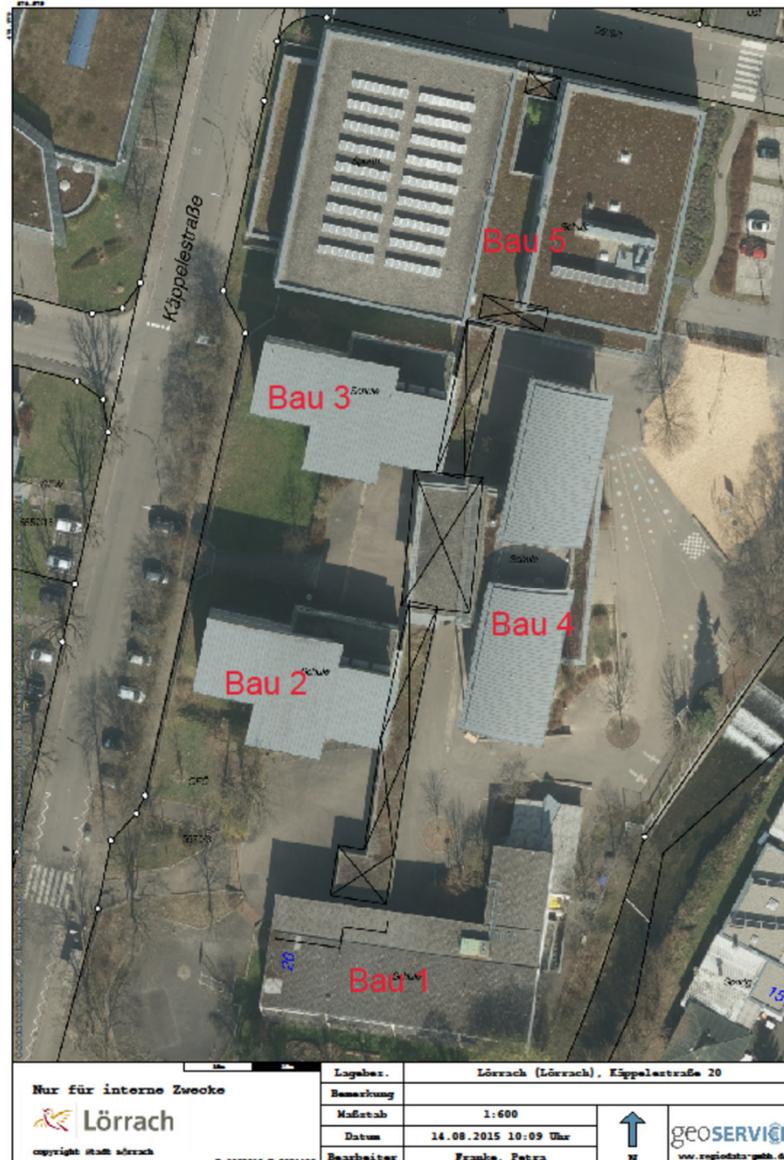
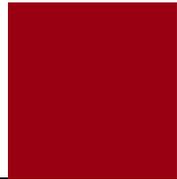


Maßnahmengenehmigung im GR
voraussichtlich im Juli 2021

Grundriss KG Umbau	E002
1804 Fridolinschule Lörrach Umbau, Sanierung und Teilanbau der Grundschule Hauptstraße 27 79549 Lörrach	
AUFTRAGGEBER: Stadt Lörrach Linsenstraße 16 79539 Lörrach	
ARCHITEKT: THOMA LAY BÜCHLER, Freie Architekten BDA Friedrichstraße 6 Reimsbergstraße 106 70674 Tübingen 70197 Stuttgart 07141 - 9999 0 07141 - 381698 47 www.thoma-lay-buechler.de	
PLANSTAB:	MASSSTAB:
PLANUMMER:	INDEX:
1804- Fridolinschule Lörrach Grundriss KG Umbau	



Fridolinschule – Ertüchtigung Neumattschule als Ausweichquartier



Maßnahmengenehmigung
im März 2021

Kostenberechnung 500 T€

Baubeginn Juni 2021

Baufertigstellung Ende August 2021

Umzug Fridolinschule Ende August 2021



Fridolinschule – Neubau Sporthalle



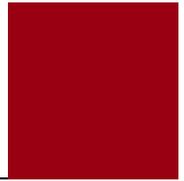
Abriss Bestandsgebäude Februar 2021
 Neubau Einfeldsporthalle ohne Veranstaltungsnutzung

The architectural drawings include:

- Top Left:** A detailed floor plan of the existing building with dimensions and room labels.
- Bottom Left:** Floor plans for the 'Obergeschoss' (Upper floor), 'Erdgeschoss' (Ground floor), and 'Untergeschoss' (Basement).
- Top Right:** A cross-section labeled 'Querschnitt a-a' showing the building's profile and roof structure.
- Middle Right:** A longitudinal section labeled 'Längsschnitt b-b' showing the internal layout and structural details.
- Bottom Right:** A site plan labeled 'Lageplan - Abstandsflächen' showing the building's location on 'Schulstraße' and its relationship to surrounding structures and greenery.

Neubau Variante 5 klein Flachdach 1804 Fridolinschule Lörrach Neubau Sporthalle Friedensstraße 27 79450 Lörrach			
AUFTRAGGEBER: Stadt Lörrach Lusenstraße 16 79450 Lörrach			
ARCHITEKT: THOMAS LAY BUCHLER, Freie Architekten BDA Friedensstraße 6 Reimsburgstr. 108 70564 Stuttgart 70187 Stuttgart 07141-9999-0 0711-391999-47 www.thoma-lay-buchler.de			
PLANUNG: 1804/2021	PROJEKT: 1804/2021	PLANUNG: 1804/2021	PROJEKT: 1804/2021
1804- Fridolinschule Lörrach Neubau Variante 5 klein Flachdach			

Fridolinschule – Sanierung Schulhäuser, Neubau Sporthalle



Termine:

Maßnahmengenehmigung **Schulhäuser** im GR Juli 2021

Besonderheit: Überlegungen zu einer Quartierszentrale für Stadtenergie mit Entscheidung im Mai 2021

deshalb Maßnahmengenehmigung für die **Sporthalle** im September 2021 →

Ziel: Baufertigstellung Jahreswechsel 2023/2024

Für beide Projekte wurde eine Kostenobergrenze von 12,5 Mio € festgelegt

Parallel wird untersucht, ob die Halle auch als Fertigteilhalle errichtet werden kann (Kostensicherheit, Bauzeitverkürzung)





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

