



Fachbereich/Eigenbetrieb Grundstücks- und
Gebäudemanagement
Verfasser/in Annette Buchauer
Vorlage Nr. 108/2021
Datum 12.05.2021

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	20.05.2021	

Betreff:

Eichendorffschule Halle, zusätzliche Leistungen, Vergaben Estrich-, Bodenbelags-, Sanitärarbeiten, Nachtrag Fliesenarbeiten

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

1. Die Kostenerhöhung von 725.000 € um 150.000 € auf 875.000 € wird genehmigt
2. Den Auftrag zur Durchführung der Sanitärarbeiten erhält die Firma Brendlin aus Schliengen mit einer Auftragssumme in Höhe von 68.232,10
3. Den Auftrag zur Durchführung der Estrich- und Bodenbelagsarbeiten erhält die Firma Brendlin aus Schliengen mit einer Auftragssumme in Höhe von 67.558,17 €
4. Der Auftrag der Firma Brendlin aus Schliengen für die Trockenbau- und Fliesenarbeiten wird von 127.258,65 € um 35.332,52 € auf 162.591,17 € erhöht.

Personelle Auswirkungen:

keine

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
BU-Budget	2021						Summe
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:	725.000						875.000
<i>davon</i> nicht geplant:	150.000						
Einnahmen insgesamt:							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:							
<i>davon</i> nicht geplant :							
Saldo (Eigenanteil):							
<i>davon</i> geplant / bereitg.:							
<i>davon</i> nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Begründung:

1. Kostenerhöhung infolge zusätzlich erforderlicher Leistungen

Die Sanierung der Turnhalle der Eichendorff-Schule wurde mit Kosten in Höhe von 725.000€ am 17.12.2020 durch den Gemeinderat genehmigt. Wie bereits bei der Begehung des AUT am 15. April 2021 mitgeteilt wurde, zeigte sich im Verlauf der Sanierungsarbeiten, dass zusätzliche Leistungen erforderlich wurden, die im Vorfeld nicht erkennbar waren und zu Mehrkosten führen.

Insbesondere wurden Abdichtungsarbeiten an den Außenwänden und auf der Bodenfläche, die Erneuerung der Estrich- und Bodenbeläge, die Erneuerung einer Dachentwässerungsleitung sowie zusätzliche Fliesenarbeiten erforderlich. Für die Durchführung dieser Arbeiten wurden zusätzliche Kosten in Höhe von 150.000 € ermittelt. Damit erhöhen sich die Gesamtkosten für die Sanierung von 725.000 € um 150.000 € auf 875.000 €

2. Sanitärarbeiten

Die Sanitärarbeiten wurden in einem freihändigen Vergabeverfahren ausgeschrieben. Das Ingenieurbüro Waldvogel hat drei Firmen zur Abgabe eines Angebots auf der Grundlage eines Leistungsverzeichnisses angefragt. Die Angebote wurden durch das Büro Waldvogel sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft. Die geprüften Angebote einschließlich MwSt. lauten:

Firma Brendlin, Schliengen 68.232,10 €

Firma B	72.341,35 €
Firma C	74.593,37 €

Es wird vorgeschlagen, der Firma Brendlin aus Schliengen den Auftrag für die Durchführung der Estrich- und Bodenbelagsarbeiten 68.232,10 € zu erteilen. Kostendeckung ist innerhalb der Gewerkesumme der Kostenberechnung nicht gegeben, da der erforderliche Umfang erst nach Freilegen der Flächen ersichtlich war

3. Estrich- und Bodenbelagsarbeiten

Die Estrich- und Bodenbelagsarbeiten wurden in einem freihändigen Vergabeverfahren ausgeschrieben. Das Ingenieurbüro Waldvogel hat drei Firmen zur Abgabe eines Angebots auf der Grundlage eines Leistungsverzeichnisses angefragt. Die Angebote wurden durch das Büro Waldvogel sachlich, fachlich und rechnerisch geprüft. Die geprüften Angebote lauten:

Firma Brendlin, Schliengen	67.558,17 €
Firma B	71.464,61 €
Firma C	72.728,00 €

Es wird vorgeschlagen, der Firma Brendlin aus Schliengen den Auftrag für die Durchführung der Estrich- und Bodenbelagsarbeiten 67.558,17 € zu erteilen. Kostendeckung ist innerhalb der Gewerkesumme der Kostenberechnung nicht gegeben, da der erforderliche Umfang erst nach Freilegen der Flächen ersichtlich war

4. Nachtrag Trockenbauarbeiten

Die Firma Brendlin aus Schliengen hat den Auftrag zur Durchführung der Trockenbauarbeiten in Höhe von 127.258,65 € erhalten. In diesem Auftrag sind auch die Fliesenarbeiten enthalten. Im Zuge der Sanierungsplanung wurde festgestellt, dass die vorhandenen Fliesen nicht mehr lieferbar sind. Da eine große Zahl der noch vorhandenen Wandfliesen ersetzt bzw. ergänzt werden muss, wurde entschieden, dass die Fliesenspiegel komplett erneuert werden. Von der Firma Brendlin liegt ein Nachtragsangebot für die Erneuerung der Wandfliesen in Höhe von 35.332,52 € vor. Damit erhöht sich der Auftrag für die Trockenbau- und Fliesenarbeiten der Firma Brendlin von 127.258,65 € um 35.332,52 € auf 162.591,17 €.

5. Termine

Mit den Bauarbeiten wurde im Januar 2021 begonnen. Es ist vorgesehen, dass die Sanierungsarbeiten Anfang August beendet sind, so dass die Sporthalle zum neuen Schuljahr 2021/2022 wieder zur Verfügung steht.

Annette Buchauer
 Fachbereichsleiterin