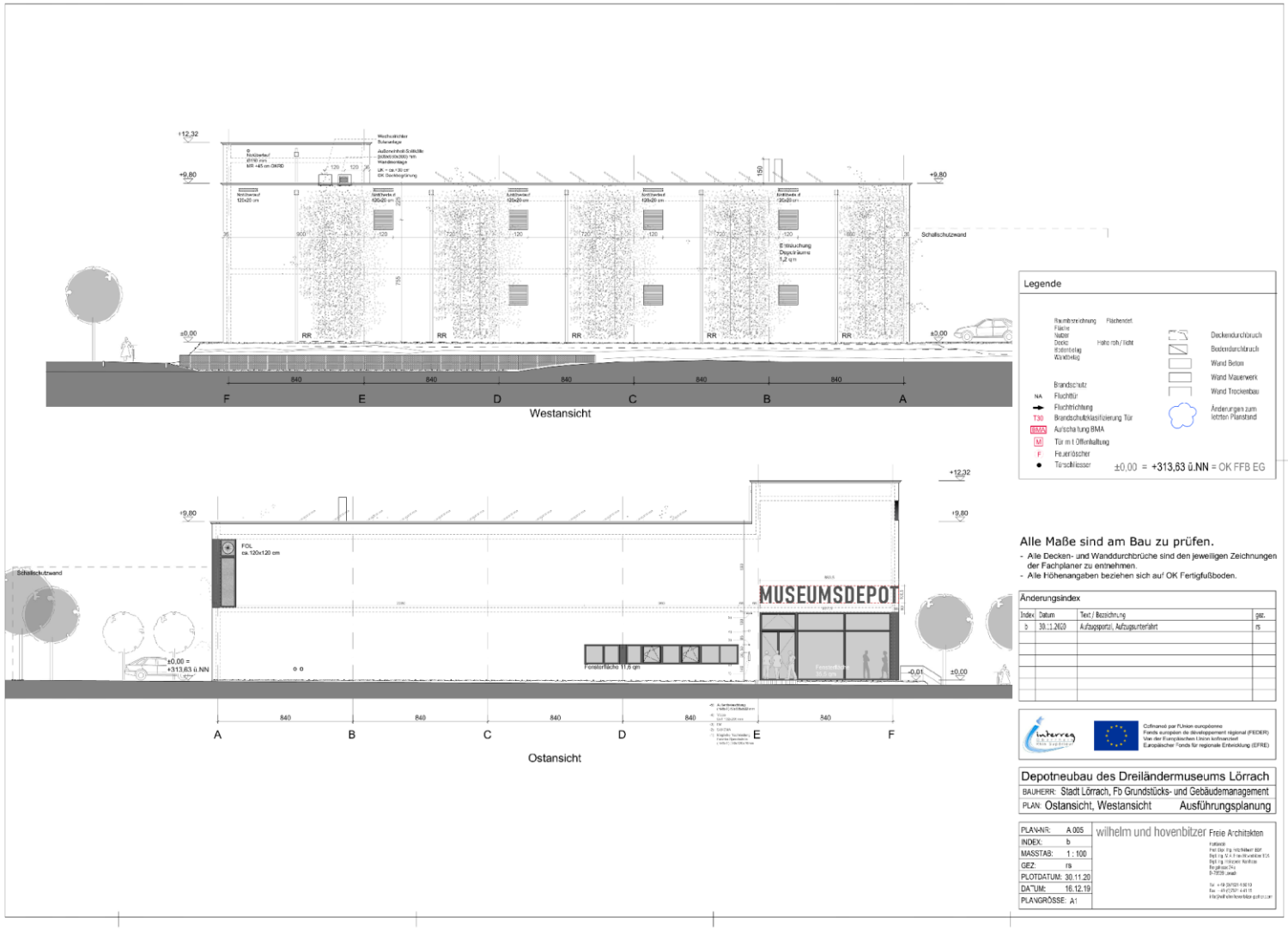
Sachstandsbericht
Neubau Museumsdepot

HA 11. Mai 2021

Fachbereich 2200 – Annette Buchauer

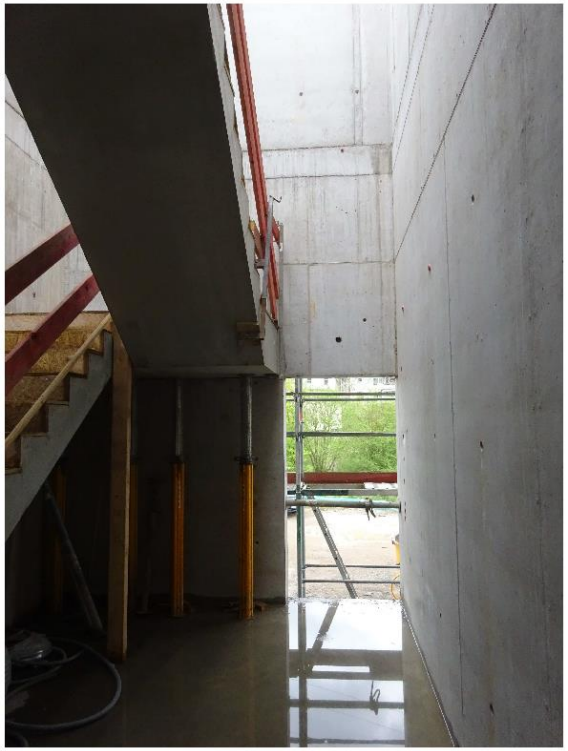
Lörrach

Neubau Museumsdepot



Lörrach

Neubau Museumsdepot



Lörrach

Neubau Museumsdepot

Termine:

Baubeginn im November 2020

Rohbauarbeiten im Juni fertig gestellt

6 Gewerke vergeben, 3 weitere in der Vergabephase, 2 weitere Gewerke in der Ausschreibungsphase (Lüftung, Elektro)

→ damit sind 60% der Bausumme vergeben

Baufertigstellung September 2022

Kosten:

Genehmigte Kosten: 5.460.000 € zuzügl. 10% Baupreissteigerung → 5.885.000 €

(im Finanzplan veranschlagt)

Lörrach

Neubau Museumsdepot

Aktuelle Kostensituation:

Aufgrund Zeitdruck musste Maßnahmengenehmigung im Juli 2019 ohne final abgeschlossene Entwurfsplanung in die Gremien (Kostenunsicherheit +/- 20%)

- Zusätzliche Leistungen infolge B-Planung und Erschließungsplanung notwendig – zusätzliche Kosten von ca. 200.000 € → Kostenaufteilung wird aktuell mit FB 2400 abgestimmt

- Zusätzliche Leistungen infolge Anforderung Sicherheitsstechnik und Brandschutz – zusätzliche Kosten von ca. 95.000 €

- Demgegenüber stehen Einsparungen aus Vergabegewinnen in Höhe von ca. 175.000 €

- Zusätzliche Leistungen Lagertechnik erforderlich – zusätzliche Kosten von ca. 224.000 € →Kostendeckung über zusätzliche hierfür zweckbestimmte Fördermittel

Lörrach

Neubau Museumsdepot

Die aktuelle Kostenfortschreibung für den Monat April endet mit 6.075.000 €

Da weitere Vergaben anstehen, gibt es hier noch eine Unsicherheit bez. der Baupreisentwicklung

Die Kostenberechnung eischließlich der prognostizierten Baupreissteigerung von 10% beträgt 5.900.000 € → demgegenüber besteht ein Delta von 175.000 €

→ Kostenerhöhung erforderlich

Lagertechnik:

In der Kostenberechnung sind 226.000 € für die Ausstattung des Depots vorgesehen

Aufgrund der Zweigeschossigkeit sind Fahrregalanlagen und zusätzliche Lagereinrichtungen erforderlich → zusätzlich 224.000 €

Diese Mehrkosten werden durch eine zusätzliche, zweckgebundene Spende von 200.000 € der Netzwerkpartner Oberrhein aufgefangen

Lörrach

Neubau Museumsdepot

Die Fördersituation stellt sich wie folgt dar:

Interregmittel in Höhe von 1,749 Mio €

200.000 € Spende Museumsverein

200.000 € Spende Netzwerkpartner Oberrhein (gebunden an Ausgabe Lagertechnik)

Gesamtsumme 2,149 Mio €

Trotz einer Kostenerhöhung und Gesamtausgaben von 6,075 Mio € erhöhen sich durch die zusätzlich zur Verfügung stehenden Fördermittel die Ausgaben für den städtischen Haushalt nicht

Lörrach

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit