



Fachbereich/Eigenbetrieb Straßen/Verkehr/Sicherheit
Verfasser/in Riesterer, Lukas
Vorlage Nr. 101/2021
Datum 26. Mai 2021

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ortschaftsrat Brombach	öffentlich-Vorberatung	08.06.2021	
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Vorberatung	10.06.2021	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	29.06.2021	

Betreff:

Mobilitätsdrehzscheibe Brombach - Entwurfsplanung und Kostenberechnung

Anlagen:

Lageplan Entwurfsplanung
Regelquerschnitte (2 Stück)

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurfsplanung und Kostenberechnung in Höhe von 2.159.000 € wird zugestimmt.
2. Der Fachbereich Straßen/Verkehr/Sicherheit wird beauftragt, auf Grundlage der Entwurfsplanung die Ausführungsplanung fertig zu stellen und die Vergabe der Bauleistungen vorzubereiten.

Personelle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
			2022				Summe
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:	675.000		1.575.000				2.250.000
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant:							
Einnahmen insgesamt:							
davon geplant / bereitg.:			700.000				
davon nicht geplant :							
Saldo (Eigenanteil):							
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Begründung:

Veranlassung:

Auf Grundlage des am 03. März 2018 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplan „Schöpf- lin – Areal“ konnte der Bau der neuen Sporthalle Brombach realisiert werden. Die Sport- halle wurde im Jahr 2020 fertiggestellt und ist für eine Nutzung im Rahmen des Schul- sports, Vereinssport sowie für weitere Großveranstaltungen vorgesehen. Eng mit dem Neubau der Sporthalle, der bestehenden und geplanten Verkehrsinfrastruktur sowie der weiteren Quartiersentwicklung auf dem Areal der Schöpf- lin-Stiftung sind die weiteren Planungen aufeinander abzustimmen.

Für die Stadt Lörrach von wesentlicher Bedeutung ist sowohl der Ausbau der Verkehrsinf- rastruktur im Planungsgebiet als auch die Sicherstellung von erforderlichem Parkraum, baurechtlich bedingt durch den Neubau der Sporthalle. Im Zuge der Realisierung der umfangreichen Baumaßnahmen auf dem Areal wurden diverse Lösungsansätze geprüft und weiterentwickelt. Eigentumsverhältnisse und mögliche Nutzungen wurden geprüft, der Ausbau des Vorplatzes der Halle entlang der Haltestelle zur Mobilitätsdrehscheibe weiterentwickelt. Über einen Zwischenstand wurden Ortschaftsrat und Gemeinderat in nichtöffentlicher Sitzung im September 2019 in Kenntnis gesetzt (Beschlussvorlage 168/2019).

Die Planungen wurden in enger Abstimmung mit den beteiligten Partnern, der Schöpf- lin-Stiftung sowie der Firma Vacuform fortgesetzt und präsentieren sich derzeit im Detailie- rungsgrad auf Stufe der Entwurfsplanung. Diese Planung dient als Grundlage der vertrag- lichen Vereinbarungen mit der Schöpf- lin-Stiftung sowie Vacuform und nicht zuletzt als Grundlage für die weitere Abstimmung mit der Deutschen Bahn AG.

Der Fachbereich Straßen/Verkehr/Sicherheit hat die Federführung zur Planung und Realisierung der Baumaßnahme übernommen. Anschließend werden die Stadtwerke Lörrach die Anlagen (soweit städtisch) übernehmen und bewirtschaften, inklusive Parkraumbewirtschaftung.

Zweckverband Regio-S-Bahn und Machbarkeitsstudie zweigleisiger Ausbau:

Die Planung der Mobilitätsdrehscheibe Bahnhof Brombach wurde von Anfang an bei der Erstellung der Machbarkeitsstudie zum zweiten Gleis so gut wie möglich berücksichtigt. Es wurden seitens des Zweckverbandes Regio S Bahn mehrere Gleisvarianten (Nord, Süd, Kombivariante etc.) entwickelt.

Aktuell finden intensive und konstruktive Abstimmungsgespräche zwischen dem Zweckverband Regio-S-Bahn und der Stadt Lörrach statt.

Busbahnhof:

Der bestehende Busbahnhof soll von 2 auf 4 Busstandplätze erweitert werden. Die Buslinien 6, 16, 54 (Kanderner Linie) und 10 (Ortsbus) fahren den Busbahnhof aktuell an. Eine Busanbindung ans Zentralklinikum soll geschaffen werden. Dies könnte durch einen provisorischen Shuttle Bus erfolgen, der zwischen Brombach und Zentralklinikum verkehrt.

Die Entscheidung, ob der Shuttle ab Brombach oder von einem sonstigen Bahnhof fährt, ist noch nicht getroffen.

Der Busbahnhof wird barrierefrei ausgebaut und es werden Bodenindikatoren für sehbehinderte Menschen vorgesehen. Um Verdrückungen in der Fahrbahn durch Reifenbewegungen der Busse zu verhindern, wird die Wendeanlage größtenteils als Betonfahrbahn ausgeführt.

Der Bau eines Daches im Bereich des Busbahnhofs wird aktuell von den Stadtwerken geprüft.

Weiterhin finden Absprachen mit der Bahn statt, um Fahrradboxen zu installieren im Bereich des Busbahnhofs.

Der Busbahnhof liegt auf dem Grundstück der DB-Netz AG. Der bestehende Gestattungsvertrag für die Fläche soll nach abgeschlossener Planung erneuert werden.

Parkplatz:

Der Parkplatz besteht aus einem öffentlichen Teil (46 Stellplätze) und einem privaten Teil für die Schöpflin Stiftung mit teilweiser Nutzung durch die Öffentlichkeit (52 Stellplätze). Außerdem wird ein rein privater Parkplatz gebaut für die Vacuform AG mit 12 Stellplätzen. Auf dem öffentlichen Teil sind außerdem noch Motorradabstellplätze (8 Stellplätze) und teils überdachte Fahrradabstellplätze (48 Stellplätze) vorgesehen. Zwei öffentliche Pkw-Stellplätze werden für Elektrofahrzeuge gebaut mit der Möglichkeit zum Aufladen. Es soll mindestens ein Car-Sharing Fahrzeug dort abgestellt werden. Der Fachbereich

Straßen/Verkehr/Sicherheit hat die Federführung bei Planung und Bau des gesamten Parkplatzes.

Es wurde ein Vertrag entworfen, der die Planung, den Bau und die Kostenaufteilung des Parkplatzes zwischen Schöpflin Stiftung und Stadt Lörrach regelt. Die Planungs- und Baukosten werden anhand des Stellplatzschlüssels zwischen Stadt und Stiftung aufgeteilt.

Der private Parkplatz der Vacuform AG (12 Stellplätze) wird zu gleichen Teilen von Stadt Lörrach und Schöpflin Stiftung übernommen.

Da der Eigenbetrieb Stadtwerke Eigentümer der öffentlichen Fläche ist, wird vom Eigenbetrieb zu gegebener Zeit in Abstimmung mit der Schöpflin Stiftung ein Konzept zur Bewirtschaftung der Parkplätze erstellt und ein ergänzender Vertrag mit der Schöpflin Stiftung abgeschlossen.

Es ist noch offen, wie die öffentlichen Parkplätze bewirtschaftet werden.

Kostenzusammenstellung:

Parkplatz (mit Fußweg):

Baukosten (Tiefbau):	0,973 Mio. €
Anteil Stadt Lörrach (nach Parkplatzschlüssel):	0,460 Mio. €
Anteil Schöpflin Stiftung (nach Parkplatzschlüssel):	0,513 Mio. €

Busbahnhof:

Baukosten (Tiefbau):	0,538 Mio. €
Sonstiges (Ausstattung + Elektroanzeige Busbahnhof, Fahrradboxen, DB Gleichsicherung):	0,150 Mio. €

Summe Gesamtbaukosten Parkplatz und Busbahnhof (brutto): 1,661 Mio. €

20 % Planungskosten	0,332 Mio. €
10 % Optionale Reserve Preissteigerungen	0,166 Mio. €

Gesamtsumme 2,159 Mio. €

Ausblick:

Der Vertrag zum Parkplatz wird nach Zustimmung des Gemeinderats von den Vertragspartnern (Stadt Lörrach, Schöpflin Stiftung, Vacuform) unterzeichnet.

Ab Juli soll mit der Ausführungsplanung des Tief- und Straßenbaus begonnen werden. Der Bau der Mobilitätsdrehzscheibe soll zu Beginn des Jahres 2022 erfolgen.

Klaus Dullisch
Fachbereichsleiter Straßen/ Verkehr/ Sicherheit